

Создано: 28.11.2025 в 09:39

Обновлено: 28.11.2025 в 11:10

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**Пушкинская улица**

**8 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Пушкинская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Пушкинская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

35.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

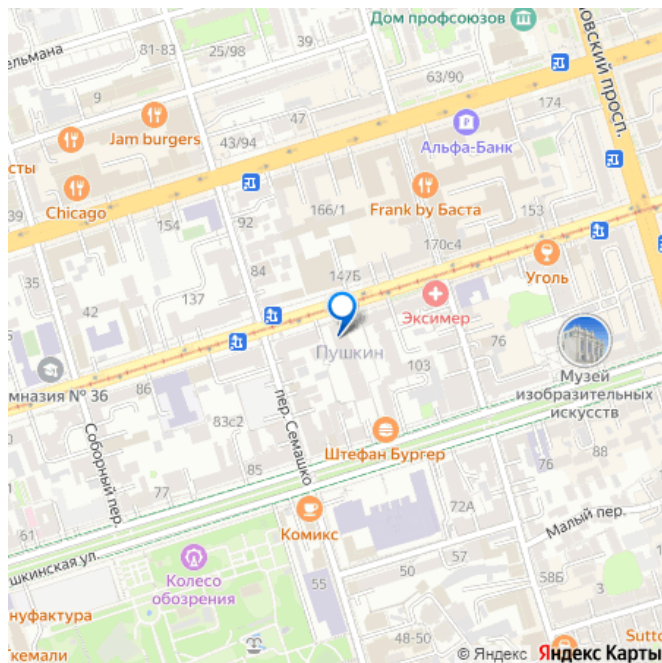
## Описание

<https://rnd.move.ru/objects/9286990862>

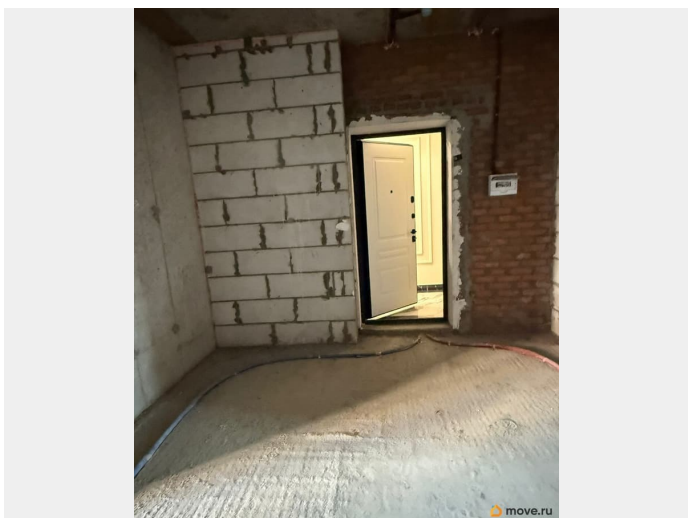
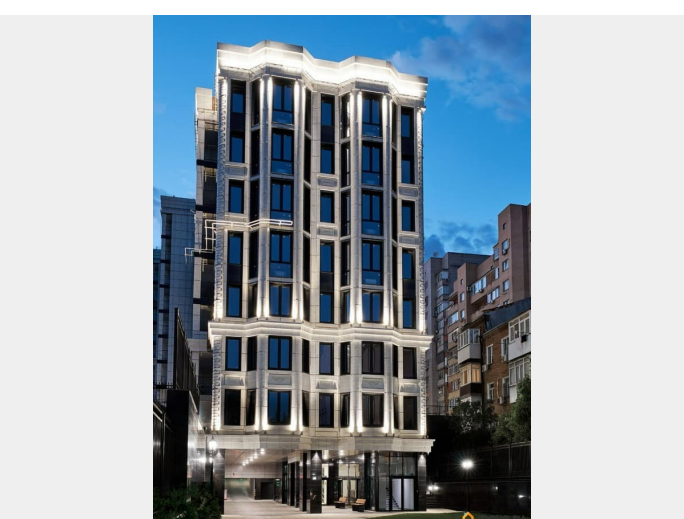
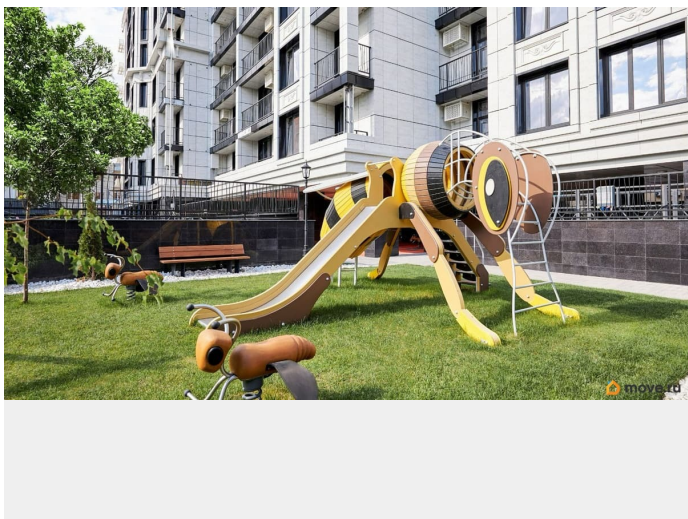
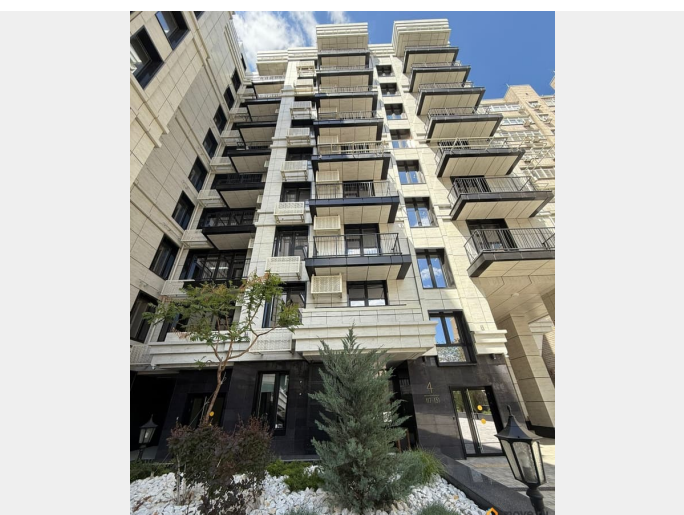
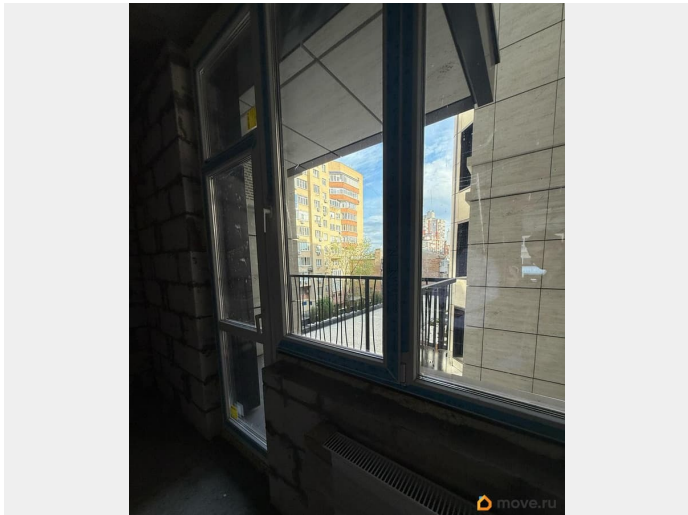
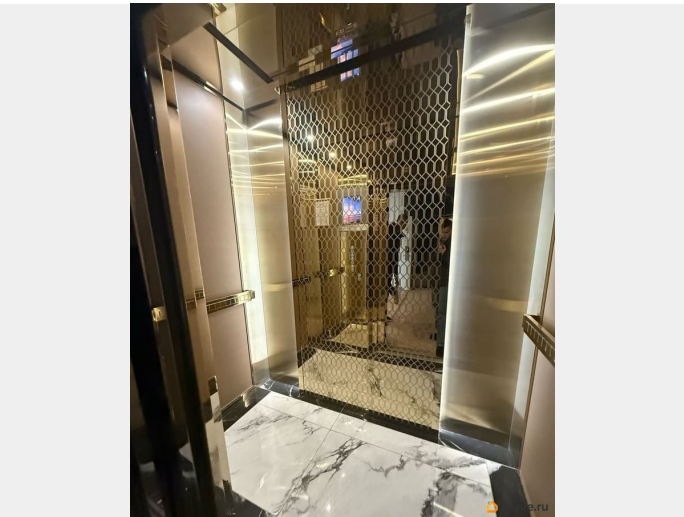
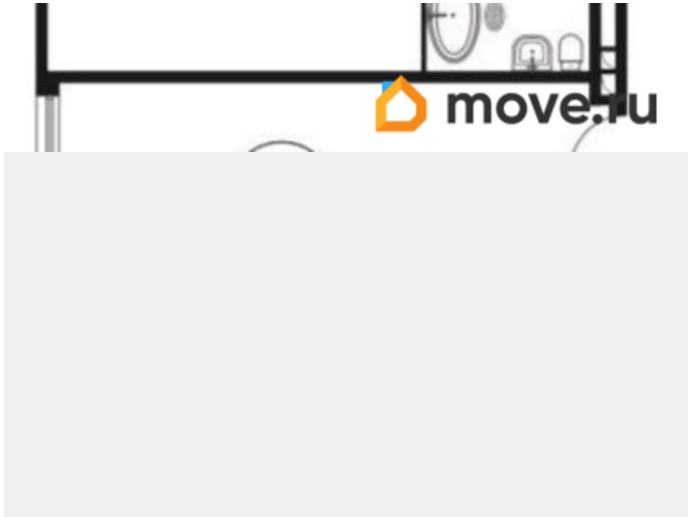
**Агент**

**790000000000**

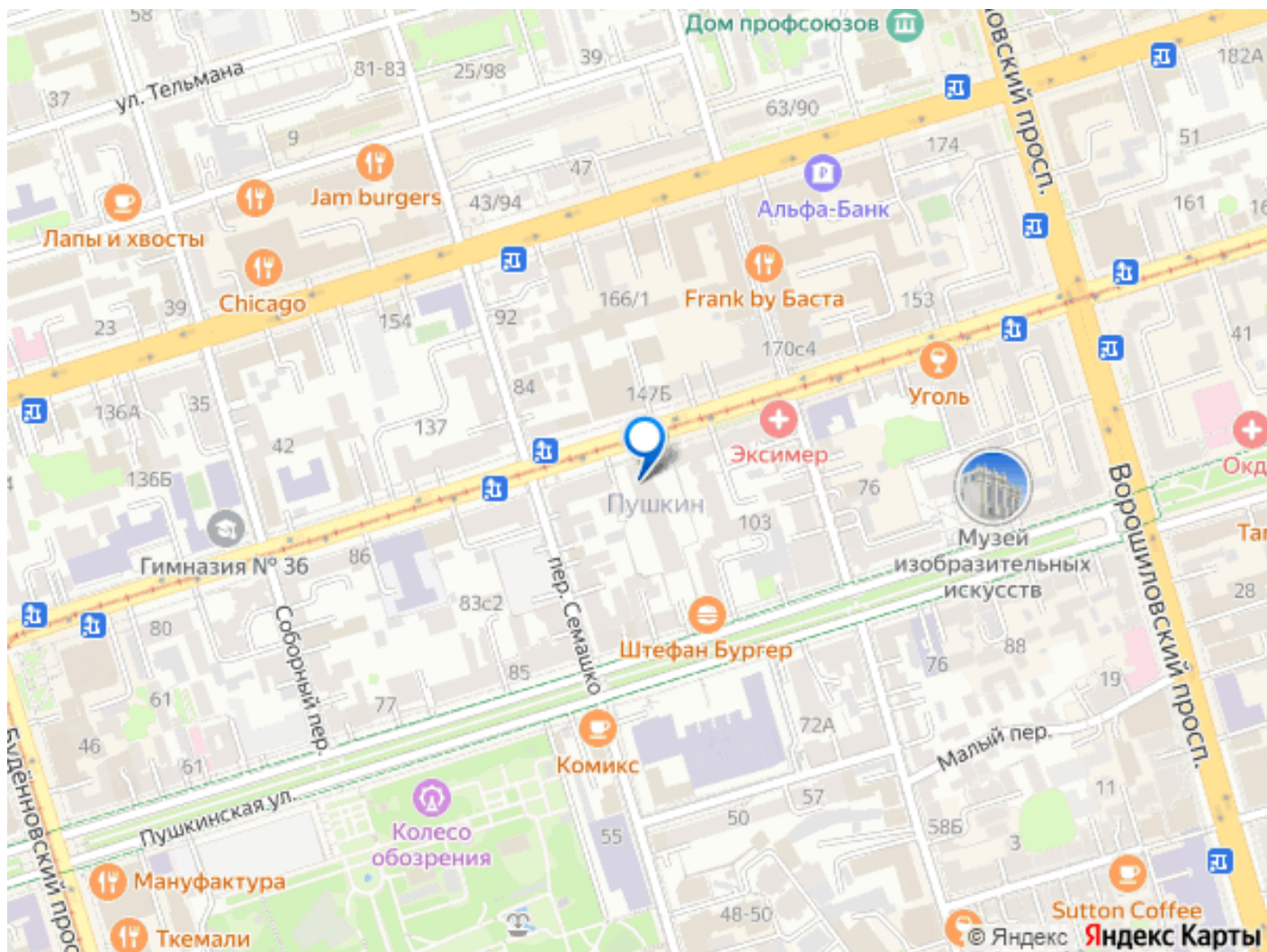
для заметок



Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 35.5 квадратных метров на втором этаже девятиэтажного монолитного дома, расположенного в самом сердце Ростова-на-Дону, на улице Пушкинская, 97. Несмотря на то, что зданию уже более ста лет (построено в 1904 году), оно сохранило свой шарм и надёжность. Жилой комплекс обладает развитой внутренней инфраструктурой: во дворе находятся детская и спортивная площадки, обеспечивающие комфортное времяпровождение для семей с детьми и любителей активного образа жизни. Для автовладельцев предусмотрена удобная подземная парковка. Для вашего спокойствия и безопасности в доме функционирует консьерж-служба, установлена кодовая дверь, а также территория является закрытой. При этом рядом расположены школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб, что делает расположение особенно привлекательным. Квартира имеет практичную планировку и функциональное пространство, из окон открывается вид на тихий двор, где можно наслаждаться покоем после насыщенного дня. Здесь также проведён газ, что является несомненным плюсом. Это отличный вариант для тех, кто ценит центральное расположение и готов вдохнуть новую жизнь в квартиру, воплотив в ней свои дизайнерские идеи и предпочтения. Приходите на просмотр – возможно, именно здесь начнётся ваша новая история!







Move.ru - вся недвижимость России