

Создано: 09.12.2025 в 13:17

Обновлено: 11.12.2025 в 14:14

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Королева, 16/2**

**4 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Королева, 16/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Королева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

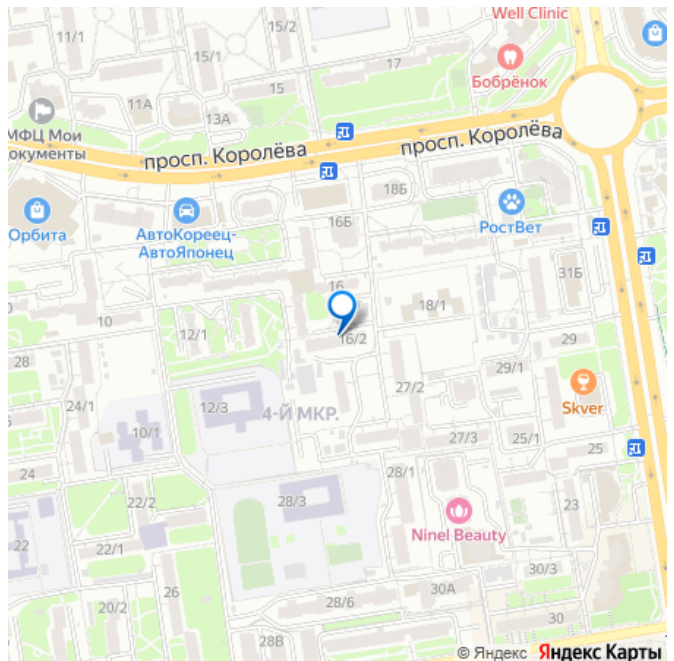
лоджия

Вид из окна

<https://rnd.move.ru/objects/9287278492>

**Михаил Владимирович Семенов,  
Этажи Ростов-на-Дону  
79895200283**

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

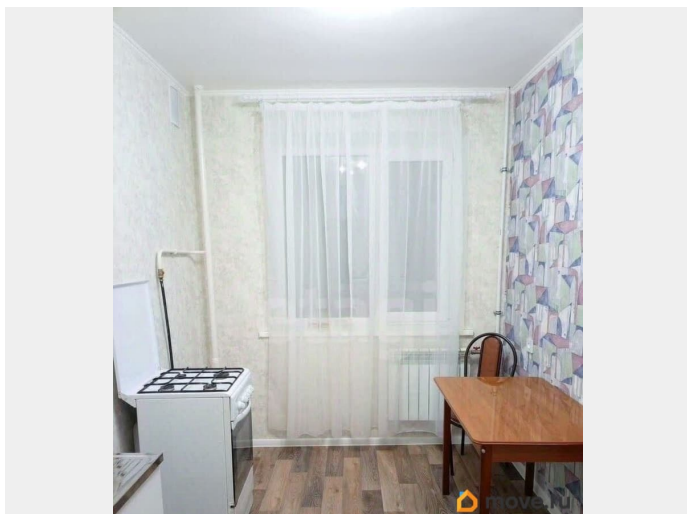
возможна ипотека, лифт

## Описание

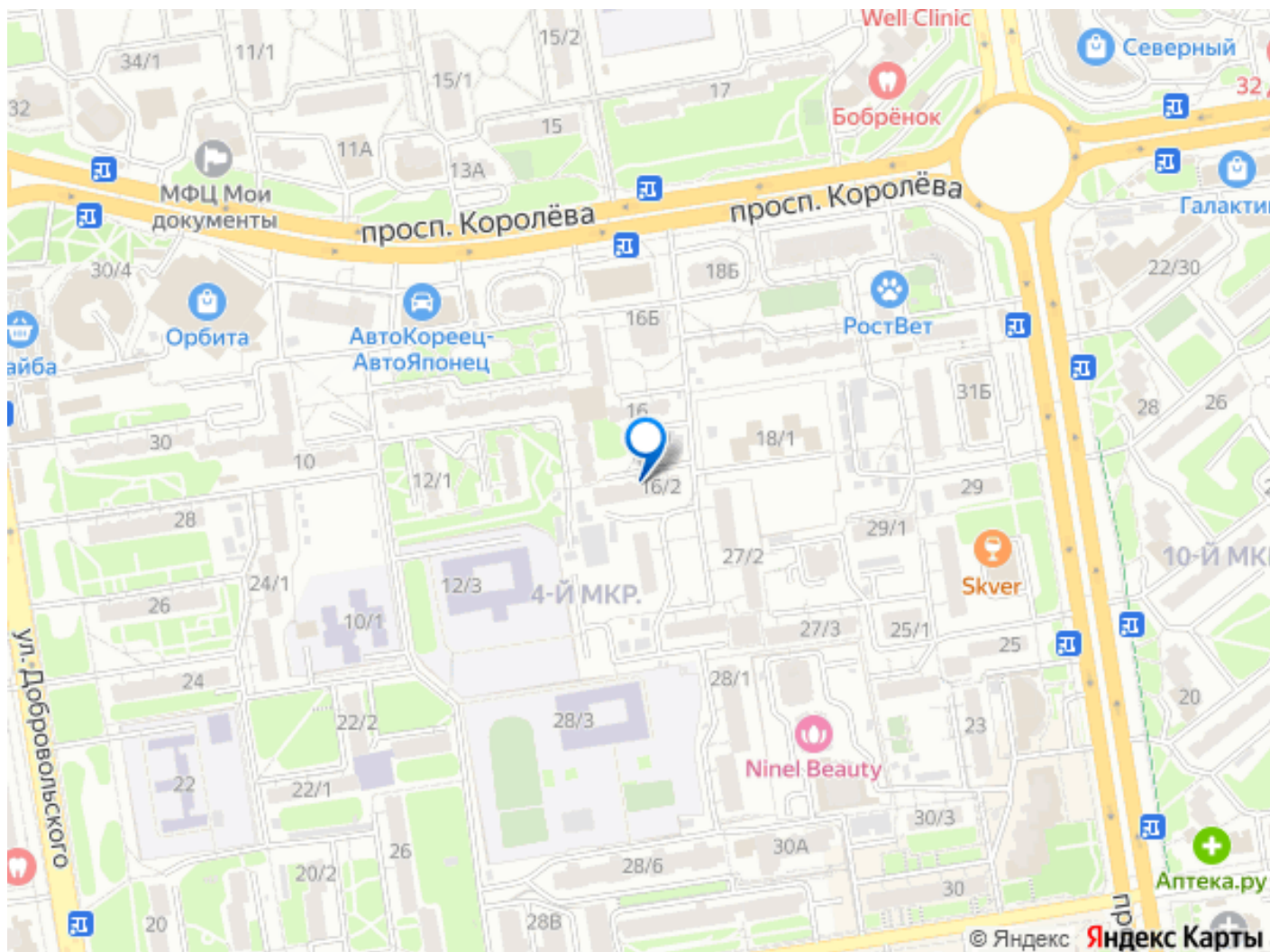
Продается однокомнатная квартира площадью 35,5 кв.м на третьем этаже девятиэтажного дома в развитом Ворошиловском районе, на пересечении проспекта Королева и Северного. Расположение на среднем этаже обеспечивает оптимальный баланс удобства подъема и панорамного вида из окон во двор. Квартира находится в отличном состоянии: установлены металлопластиковые окна, застеклен балкон, произведена замена всех труб и стояков, в санузле уложена плитка, полы покрыты линолеумом. Просторная комната 18 кв.м и функциональная кухня 8 кв.м создают комфортное жилое пространство. Объект идеально подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиций с целью сдачи в аренду. Дом отличается ухоженной территорией с детской площадкой и парковочными местами, чистым подъездом и доброжелательными соседями. Ключевое преимущество — развитая инфраструктура в шаговой доступности: школы 6 и 30, детский сад 137, рынок «Шайба», гипермаркет «Окей», МФЦ, аптеки и многочисленные магазины. Остановки общественного транспорта на проспектах Королева, Космонавтов и улице Добровольского обеспечивают отличную транспортную

связность со всеми районами города. Это предложение сочетает в себе готовность к заселению, выгодное местоположение и все условия для комфортной жизни.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 194924 Номер в базе: 10585831







Move.ru - вся недвижимость России