

Создано: 12.12.2025 в 14:33

Обновлено: 12.12.2025 в 16:38

<https://rnd.move.ru/objects/9287364509>

Марина Калмыкова, ЛЕНДЛОРД

79895511879

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Шолохова, 45/2**

4 349 999 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова,

45/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[проспект Шолохова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14.1 м²

Площадь кухни

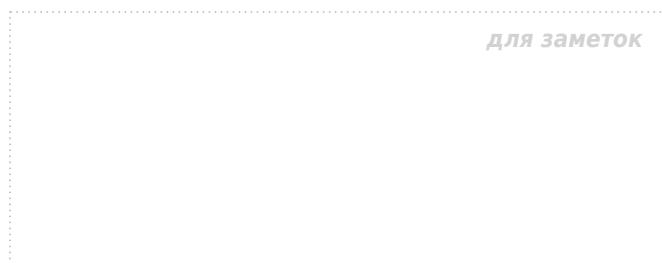
6.9 м²

Общая площадь

35.5 м²

Этаж

7/12



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

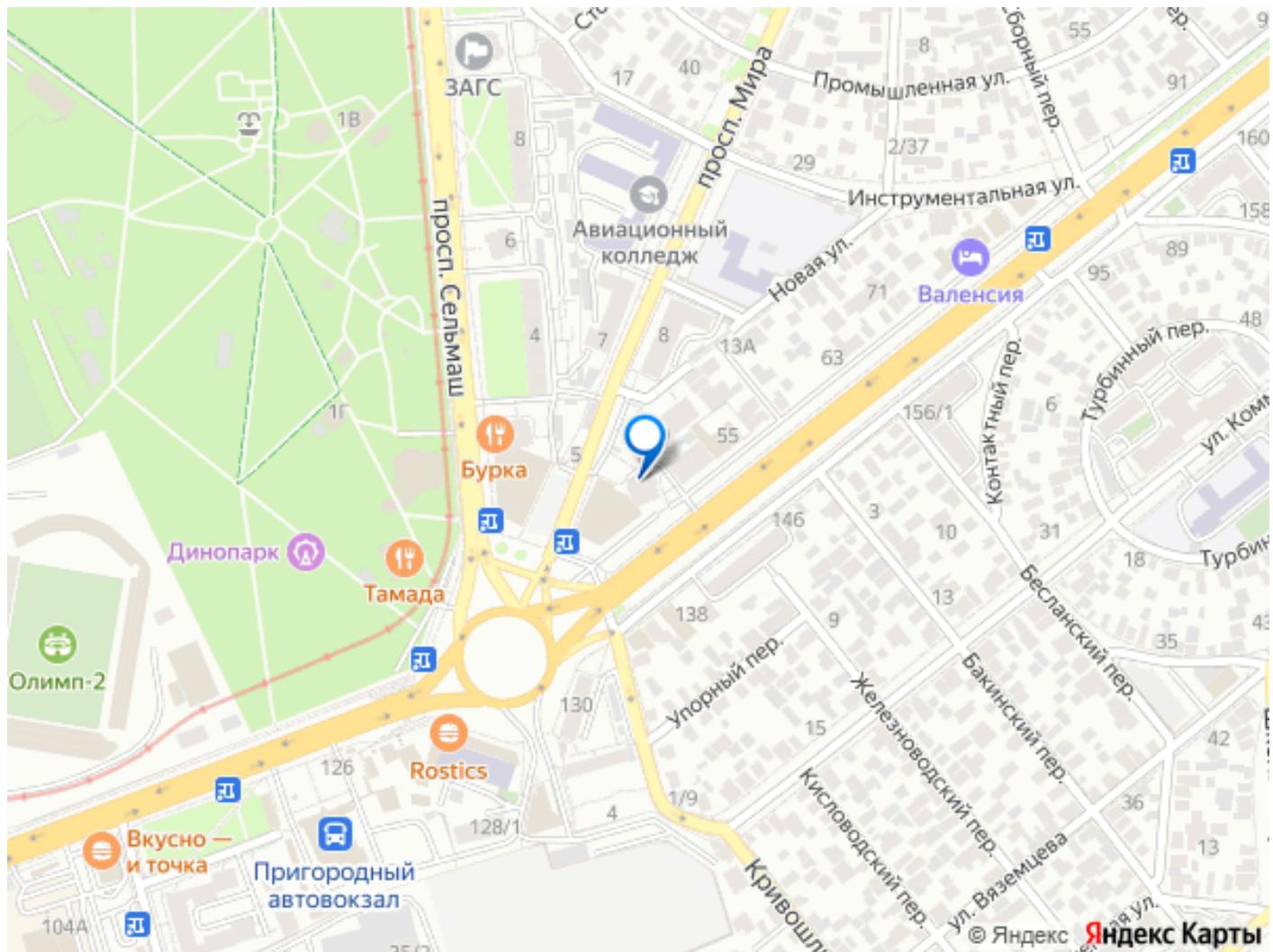
Каталожный номер — F079469 не фейк!

Выгодное предложение 1 комнатной квартиры в кирпичном доме! В чем выгода? - локация- центр Сельмаша, парк Островского - Дом качественно построен-толстые стены, кирпич - Свободная парковка во дворе - Просторная жилая комната, большая кухня. - Прекрасный вид из окон. - Квартира без обременений Таких планировок единицы!

Звоните! Все виды услуг в сфере недвижимости: Помощь в покупке и продаже недвижимости в Ростове-на-Дону, области и по всей России! Продажа Вашего объекта недвижимости в кратчайшие сроки по оптимальной цене! Оценка стоимости объектов недвижимости с выездом специалиста бесплатно! Помощь в одобрении ипотеки профессиональным брокером нашей компании БЕСПЛАТНО! Покупка жилья с использованием любых жилищных сертификатов и с помощью средств материнского семейного капитала! Квартиры в новостройках Ростова-на-Дону и России БЕЗ КОМИССИИ АГЕНТСТВУ! АН ЛЕНДЛОРД - с нами комфортно и безопасно! Все наши объекты в рекламе - реальные. Мы уважаем своих клиентов и не работаем с «фейками» Дополнительно оплачивается комиссия с покупателяДанный объект участвует в программе Trade-In







Move.ru - вся недвижимость России