

🕒 Создано: 27.11.2025 в 15:21

Обновлено: 27.12.2025 в 09:41

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Тимофеева, 22**

4 483 719 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Тимофеева, 22

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Общая площадь

35.67 м²

Этаж

3/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

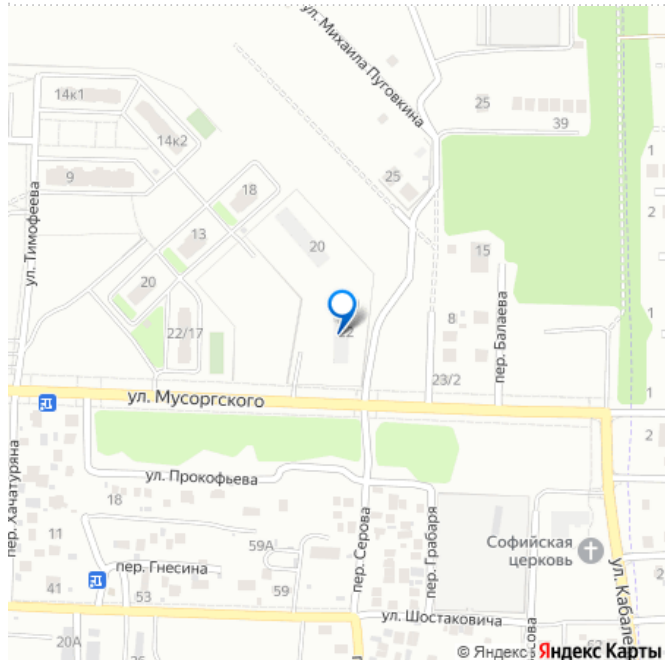
да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

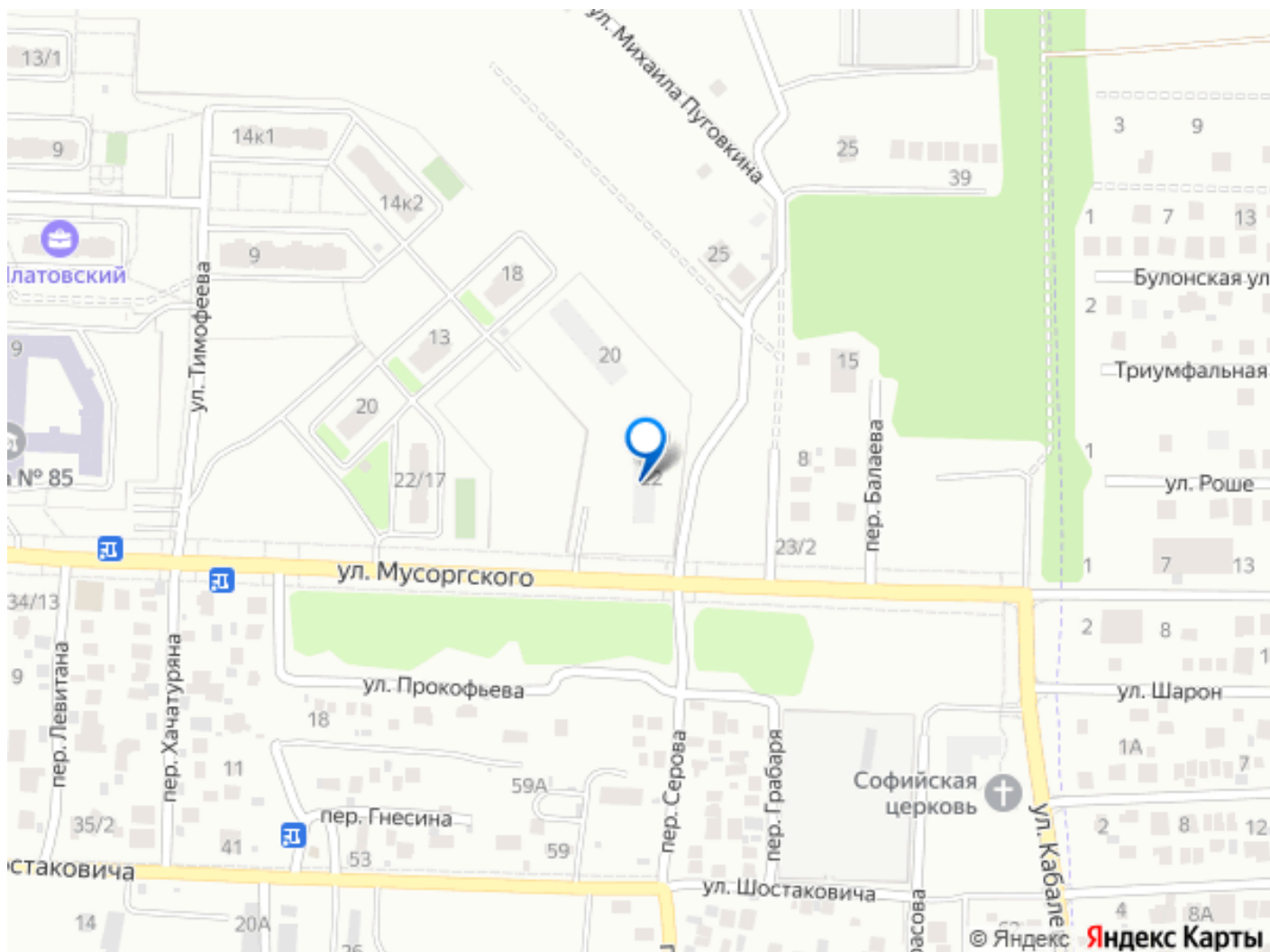
для заметок



Описание

Продаётся 1-комнатная квартира в строящемся доме (Дом 14), срок сдачи: IV-кв. 2026, общей площадью 35.67 кв.м., на 3 этаже. Готовы переехать? Ключи — сразу после сделки! Ремонт в подарок! ИПОТЕКА ДЛЯ ВСЕХ 13,9% Ищете квартиру, в которую можно въехать сразу, без хлопот и лишних затрат? Мы предлагаем уютные квартиры в современном жилом комплексе с готовым дизайнерским ремонтом. Просто приезжайте со своими чемоданами — обо всем остальном мы уже позаботились! Выгодные условия покупки: Ипотека для всех от 13,9% Семейная ипотека от 3,5% IT-ипотека с льготной ставкой Рассрочка на комфортных условиях Материнский капитал можно использовать в качестве первоначального взноса Принимаем все виды сертификатов: Курский, Херсонский, АЖП и другие. Всё чисто и прозрачно: Никаких комиссий и скрытых переплат. Бесплатное одобрение ипотеки. Юридическое сопровождение сделки — в подарок! Что входит в ремонт? Всё для комфортной жизни Не нужно тратить время, силы и деньги на отделку. Мы выполнили для вас качественный ремонт «под ключ»: Входная металлическая дверь для вашей безопасности. Стильные межкомнатные двери с наличниками. Матовые натяжные потолки с современной подсветкой. Качественные виниловые обои в спокойных пастельных тонах — идеальный фон для любого интерьера. Вся сантехника, радиаторы, выключатели и счетчики уже установлены. Балконы и лоджии остеклены. Живите в ритме современного эко-комфорта! Наш район — это не просто дома, это целая экосистема для счастливой и здоровой жизни в одном из самых перспективных районов

Ростова-на-Дону. Отдых и природа:
Собственный Парк 70-летия Победы
площадью 16,5 гектаров. 3 живописных озера
с благоустроенной набережной, лавочками,
фонтанами и световыми инсталляциями.
Обилие зелени, чистый воздух и простор для
прогулок. Инфраструктура для жизни: Всё
необходимое — в шаговой доступности: 4
детских сада. Современная большая школа (и
еще одна со спортивным уклоном — в стадии
строительства). Крупные сетевые магазины,
ТЦ, поликлиника, МФЦ, отделение почты и
банки. Станция скорой помощи. Спорт и
развлечения: Уникальная спортивная зона:
трасса для маунтинбайка, полоса для бега с
препятствиями, самый большой в мире
«Царь-рукоход»! 12 километров вело- и
беговых дорожек. По соседству строится
городской аква-курорт «Термоленд» с
бассейнами, СПА, саунами и детскими
зонами. Регулярные спортивные
соревнования и мероприятия. Ваш двор:
Просторные дворы с большим количеством
машино-мест. Современные детские
площадки с безопасным резиновым
покрытием. Спортивные зоны с уличными
тренажерами. Ухоженные газоны, деревья и
кустарники. Почувствуйте себя как дома —
уже в день сделки! Не упустите шанс начать
новую жизнь в современном районе,
созданном для вашего комфорта. Свяжитесь
с нами прямо сейчас, чтобы записаться на
просмотр и рассчитать ипотеку!



Move.ru - вся недвижимость России