

Создано: 16.09.2025 в 10:51

Обновлено: 29.11.2025 в 11:14

<https://rnd.move.ru/objects/9284962167>

Собственник

79896214342

4 500 000 ₽

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14.7 м²



Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

35.7 м²

Этаж

7/10

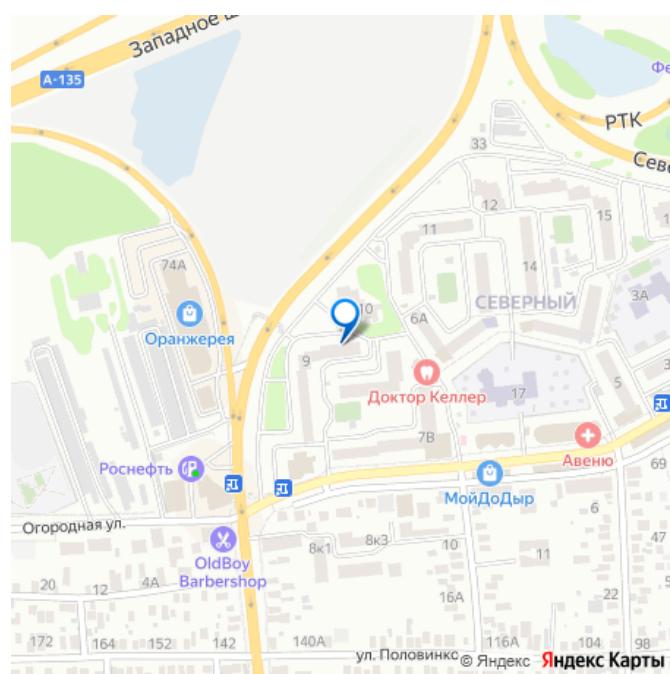
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

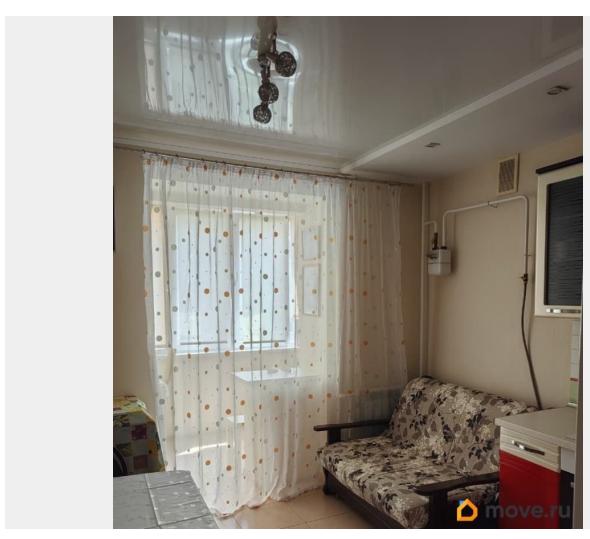
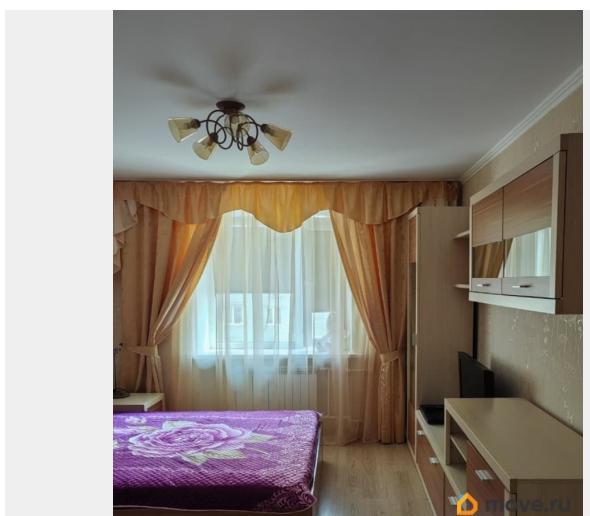
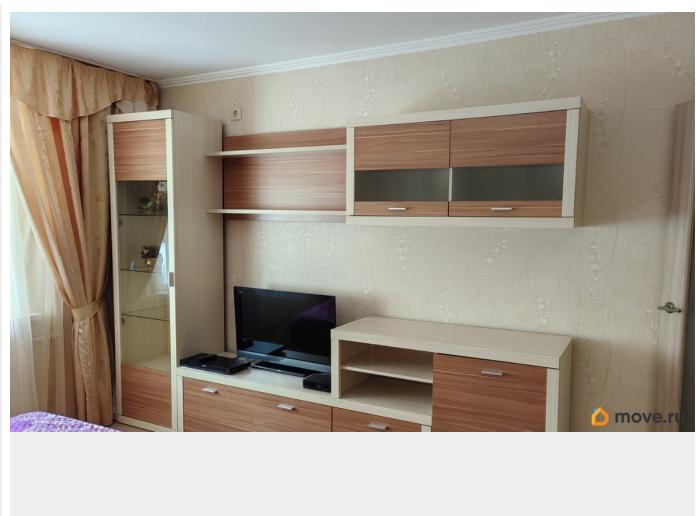
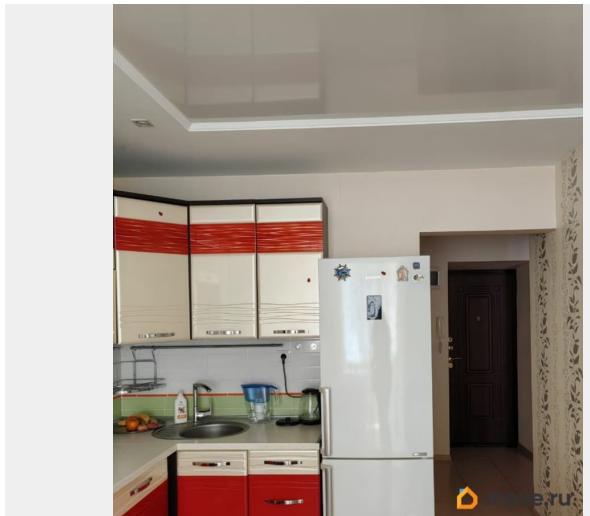
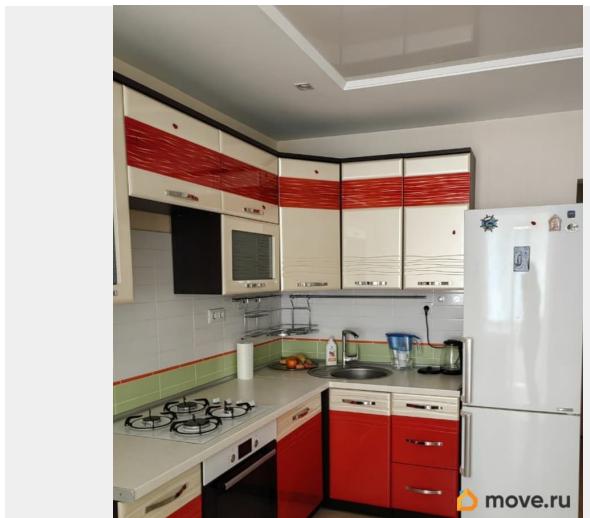
для заметок

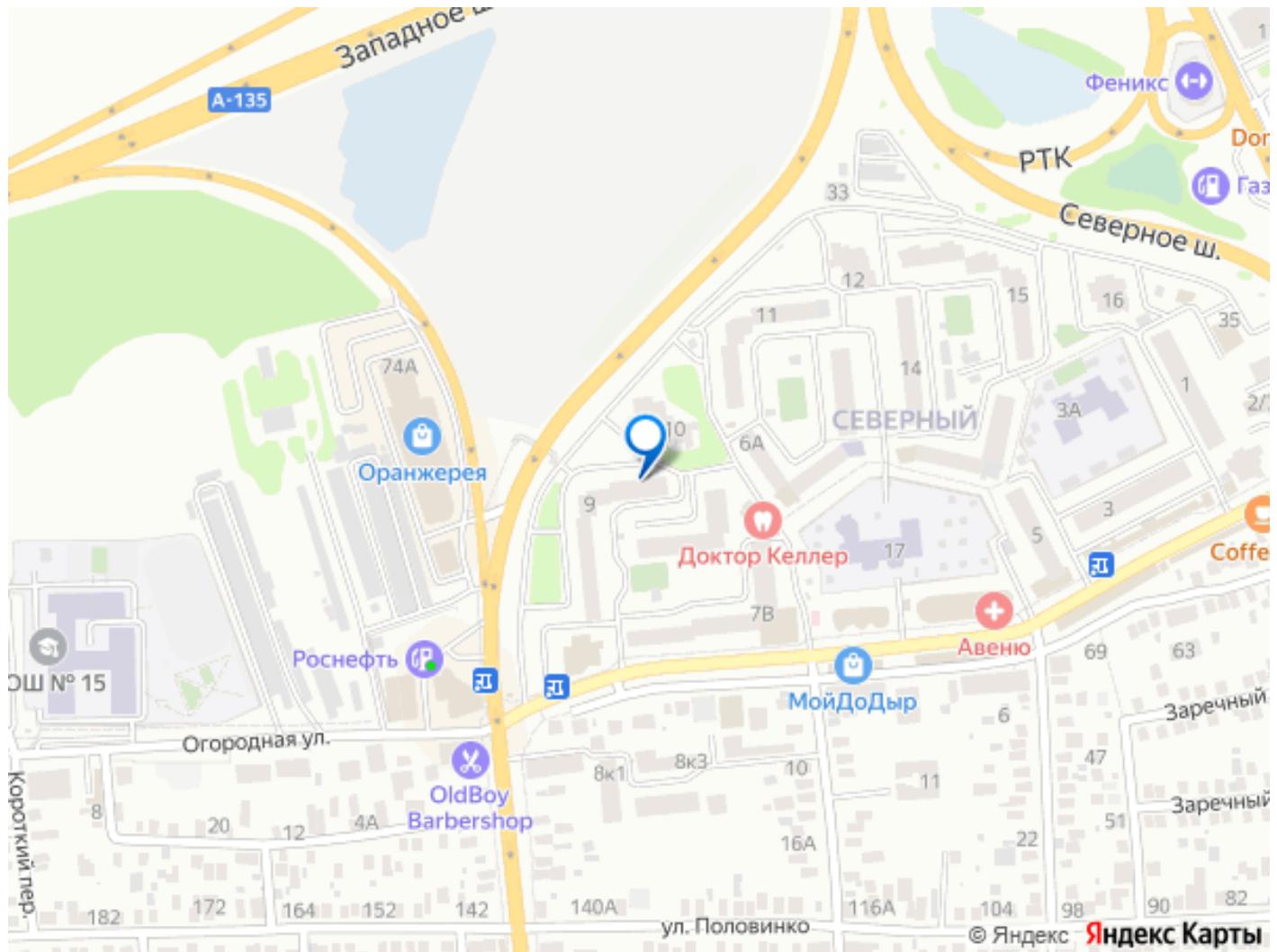
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Собственник! Отличная однокомнатная квартира в Северном жилом массиве д.9А г. Батайска. Квартира теплая, светлая, уютная, с хорошей планировкой и утепленной лоджией. Дом кирпичный 2012 года постройки, квартира расположена на 7 этаже не угловая, тамбур на две квартиры- отличные соседи. Площадь квартиры: Общая 35,7 кв.м. Жилая 14.7 кв.м. Кухня 11 кв.м Утепленная лоджия 3,8 кв. м Квартира полностью готова к комфортной жизни: здесь есть вся необходимая мебель, включая кухонный гарнитур со встроенной Итальянской газовой варочной панелью, духовым шкафом Bosh, стиральной машиной Hotpoint Ariston с функцией сушки, кондиционер. Отличная инфраструктура района, все необходимое в шаговой доступности рядом школа, детский сад ,ТЦ Оранжерея, фитнес центры, магазины, рынки, остановка. Отличная транспортная связь во все районы города - до центра Ростова 15 минут, до центра Батайска - 5 минут. Один взрослый собственник- в собственности более 10 лет. Полная стоимость в ДКП. Арестов и обременений нет! Ипотека подходит!





Move.ru - вся недвижимость России