

🕒 Создано: 15.11.2025 в 12:13

Обновлено: 17.12.2025 в 13:42

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Бориса Слюсаря, 19с2**

5 700 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Бориса Слюсаря,
19с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

35.7 м²

Этаж

12/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

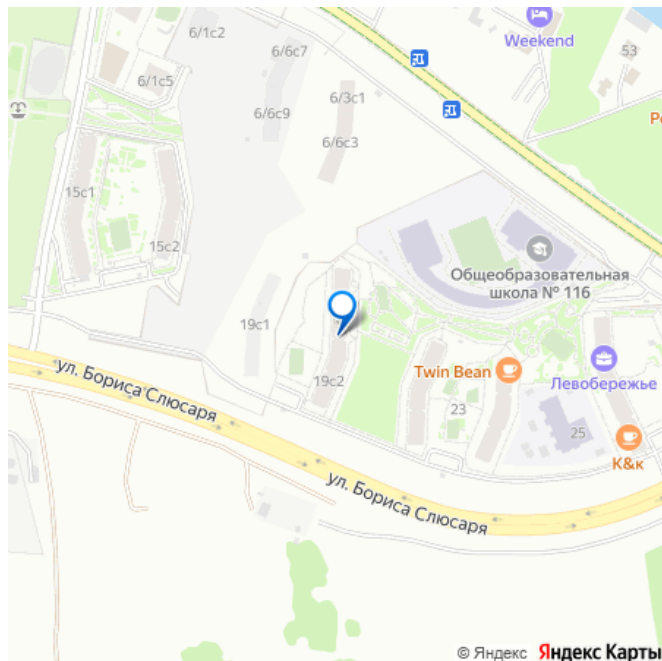
да

<https://rnd.move.ru/objects/9286628605>

**Евгений Сергеевич Губин, Этажи
Ростов-на-Дону**

79882517247

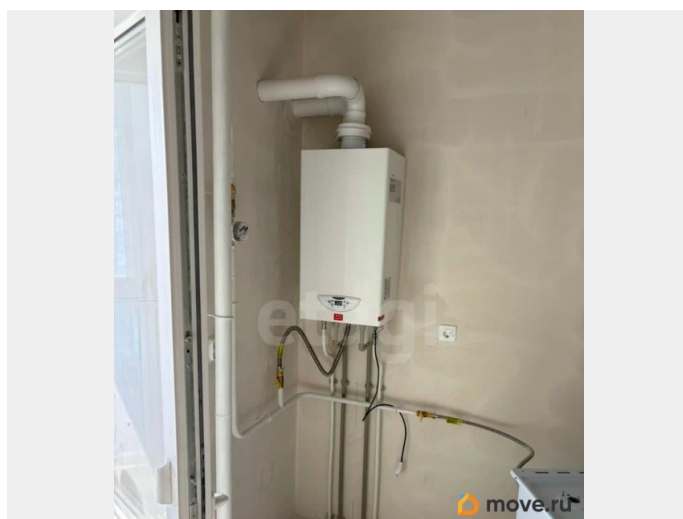
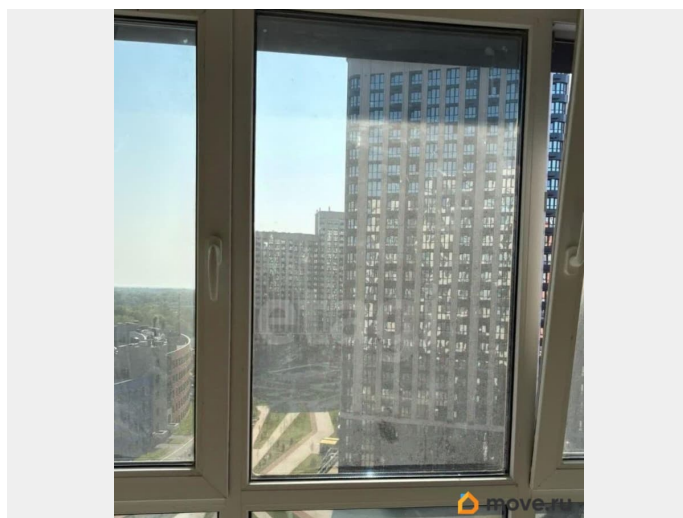
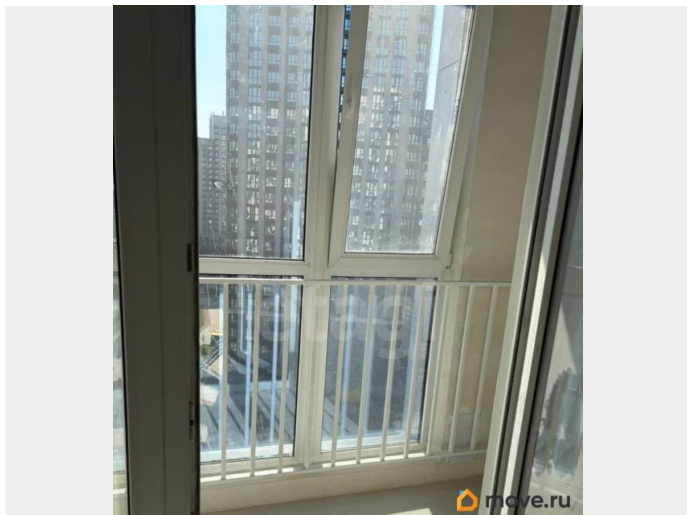
для заметок

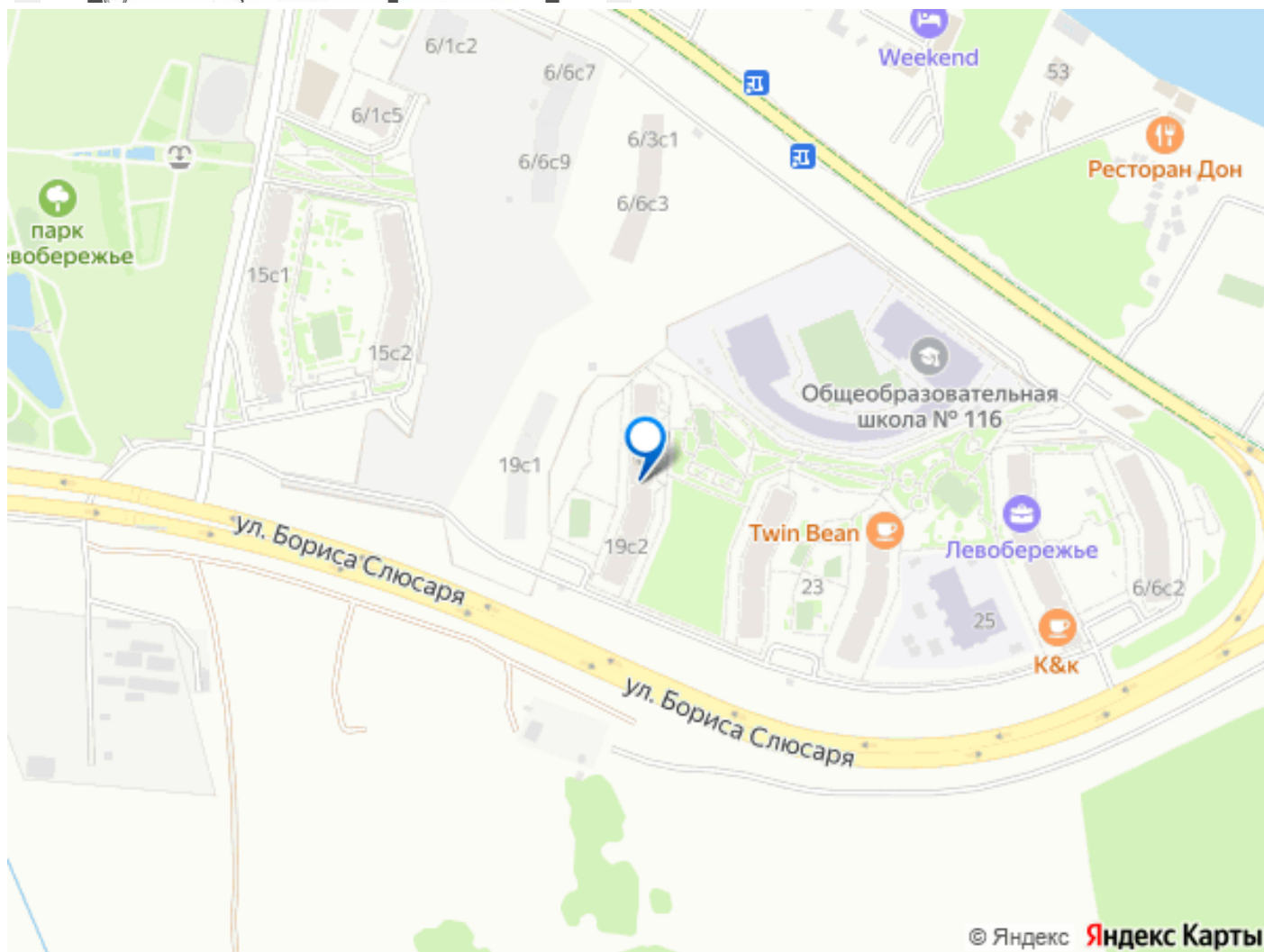


Описание

Однокомнатная квартира площадью 35,7 м² в новом монолитно-кирпичном доме, 2025 год. Окна во двор, на солнечную сторону. Светлая комната, большая кухня и совмещенный санузел. Лоджия добавляет полезное пространство и может быть использована для хранения или организации зоны отдыха. Состояние квартиры под чистовую отделку позволяет новому владельцу реализовать индивидуальный дизайн-проект без необходимости демонтажа старого ремонта. Дом оснащен двумя пассажирскими и одним грузовым лифтами, что гарантирует удобство перемещения. Круглосуточная служба консьержа (безопасность и контроль доступа в здание). Закрытая благоустроенная территория включает детскую и спортивную площадки. Парковочные места организованы как в подземном паркинге, так и на открытой площадке за шлагбаумом. Расположение объекта выгодно отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школа, детский сад и парковая зона для прогулок. Транспортная доступность обеспечивается близостью основных магистралей и общественного транспорта. Квартира продается одним взрослым собственником без обременений и прописанных лиц. Возможность приобретения в ипотеку делает это предложение доступным для широкого круга покупателей. Объект представляет собой оптимальный вариант для тех, кто ценит качество строительства, безопасность и перспективу роста стоимости недвижимости в новом жилом комплексе. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код

пользователя: 175120 Номер в базе: 10021000





Move.ru - вся недвижимость России