

Создано: 18.07.2024 в 03:05

Обновлено: 27.01.2026 в 02:33

Ростов-на-Дону, проспект Ленина

4 700 000 ₽

Ростов-на-Дону, проспект Ленина

Улица

[проспект Ленина](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м²



Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

35.7 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

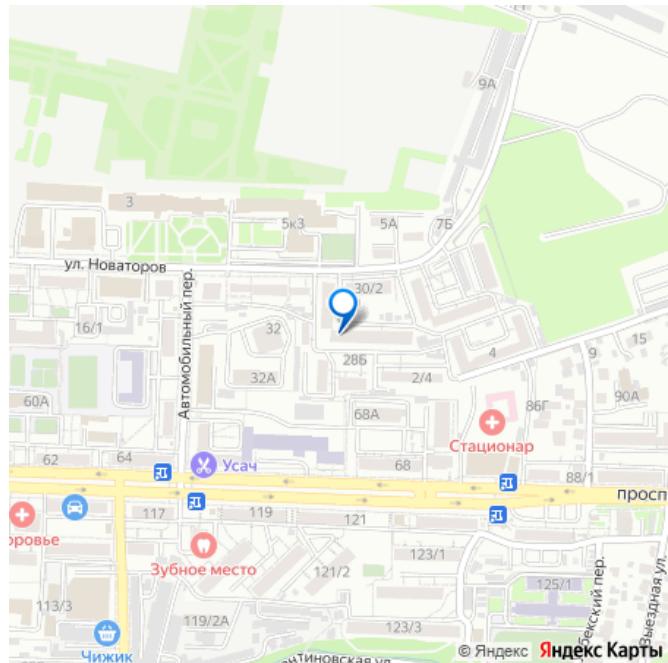
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



Описание

Продается очень уютная 1-комнатная квартира в районе площади Ленина.

<https://rnd.move.ru/objects/9258498564>

Сергей Бутов, Компания по управлению недвижимостью ТИТУЛ
7(863)290-78-78

Квартира расположена в панельном доме на высоком первом этаже. Соседи спокойные, всегда есть парковочные места. Состояние ремонта хорошее. Остается вся мебель и техника, так что вы можете сразу заехать и жить. Легко купить: - один собственник, в собственности более 5 лет, все документы готовы к продаже; - любой вид расчета; - юридически чистый объект. Инфраструктура: - 2 детских сада; - магазины «Магнит», «Пятерочка» в шаговой доступности, супермаркет «Солнечный круг», оптово-розничная база; - ДК «Роствертол»; - гимназия N 34; - педагогический колледж; - остановка общественного транспорта. При звонке указывайте номер 10048208



**МНОГОУРОВНЕННАЯ СИСТЕМА ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ
ПЕРЕД КЛИЕНТОМ КОМПАНИИ «ТИТУЛ»**

В целях повышения качества обслуживания потребителей услуг, компании «ТИТУЛ» добровольно взяла на себя обязательства по предоставлению клиентам услуг в случае привлечения суда к ответственности за допущенную при выполнении контракта «ТИТУЛ» сделку.

Гражданские обязательства предстают на основе упомянутой технологии правовой экспертизы, норм права и норм гражданского законодательства.

Программа правовой истории объектов недвижимости:

- проверка законности сделки;
- проверка соответствия объекта правоустанавливающим документам;
- проверка действенности документов, необходимых для совершения сделки и последующей ее регистрации;
- экспертиза отсутствия санкций;
- разработка комплекса антирисковых мероприятий (при необходимости);
- подготовка и подача в суды гражданской истории объекта недвижимости.

На основании результатов правовой экспертизы получателю выдаются следующие документы:

- «Гражданская правовая история объекта недвижимости» (свидетельство о передаче права на объект и описание объекта с раскрытием его правового статуса и прав собственности, а также прав, связанных с объектом недвижимости);
- «Документ о соответствии объекта правоспособности отчуждения (отчуждаемого) объекта недвижимости». Выдается перед совершением сделки купли-продажи объекта недвижимости каждому покупателю;
- «Документ о соответствии объекта правомочиями участников сделки» (документ, подтверждающий участие компании «ТИТУЛ» в сделке и гарантирующий проведение правовой экспертизы документов на предметной основе).

Компания «ТИТУЛ» – доказательство обещанного Клиенту право на покупку недвижимости, подтвержденное Клиентом в соответствии с договором об оказании предварительных услуг, при условии, что договор о покупке недвижимости был заключен в соответствии с условиями договора о оказании услуг и Компанией «ТИТУЛ» в связи с передачей заключенного компанией «ТИТУЛ» с Клиентом договора об оказании услуг Клиент не был наложен Сертификат недействия. В случае возникновения спора, заключенного при реализации договора о оказании услуг, Клиент имеет право обратиться в суд по месту нахождения Гарантовщиком следующим образом:

- 1) подать Клиенту Сертификат недействия Клиента;
- 2) выдать Клиенту Сертификат недействия Клиента в письменном виде на основании договора об оказании предварительных услуг;

Сертификат недействия Клиента, подтверждая правомерность правовой экспертизы и отсутствие выраженных требований о недействии юридической сделки, предоставленный Клиенту в соответствии с настоящим договором о оказании предварительных услуг, является иным иным материальным свидетельством, что Клиент не имеет права на предъявление претензий по сделке, совершенной Клиентом в соответствии с условиями договора о оказании услуг.

- 3) выдать Клиенту доверительный кредит в размер реальной стоимости объекта;
- 4) возместить расходы, понесенные Клиентом в процессе оформления сделки (плата госпошлины, расходы на оплату услуг нотариуса и т.д.);
- 5) возместить компенсацию ущерба, нанесенного Клиентом Компанией на исполнение договора об оказании услуг.

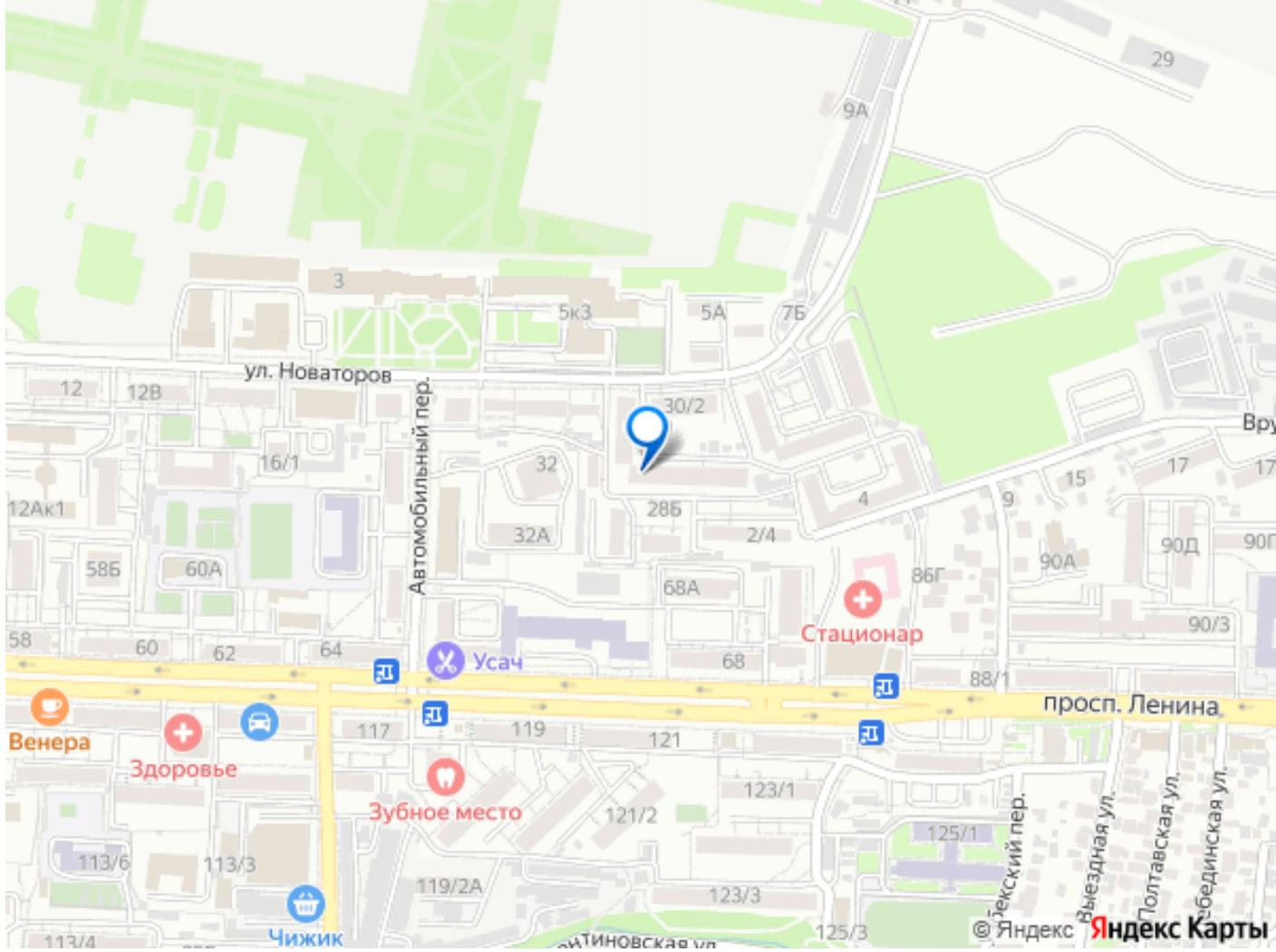
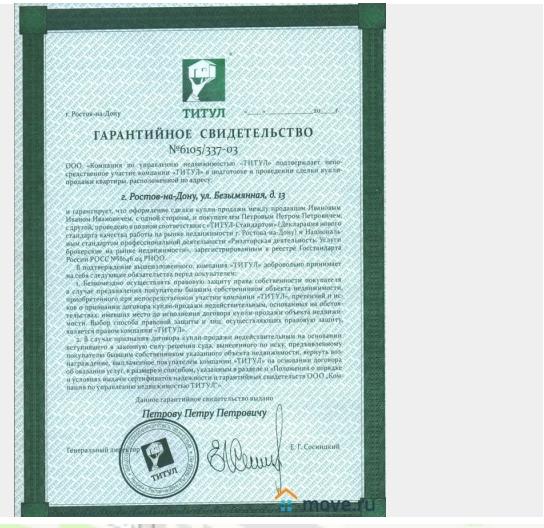
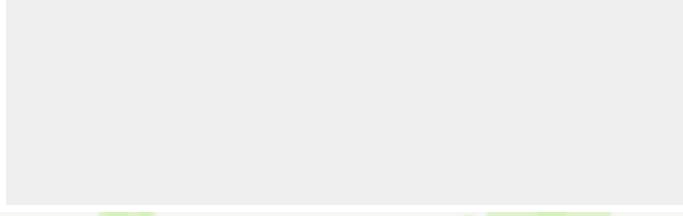
Все обозначенные выше подходы осуществляются в интересах добросовестных продавцов и покупателей недвижимости.

«Документ о соответствии объекта правомочиями участников сделки», направленный компанией «ТИТУЛ», направлен на то, чтобы прекратить процесс судебной защиты квадратуры в юрисдикции!

Договориться о консультации или задать вопросы можно по телефону (802) 200-76-78 (многоканальный)

www.realtitul.ru





Move.ru - вся недвижимость России