

Создано: 08.12.2025 в 15:16

Обновлено: 08.12.2025 в 16:05

<https://rnd.move.ru/objects/9287240938>

ЮгСтройИнвест, ЮгСтройИнвест

**79339462381**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**Левобережная улица, 6/6с8**

**6 606 890 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Левобережная улица,  
6/6с8

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Левобережная](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

13.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.8 м<sup>2</sup>

Этаж

11/24

**Детали объекта**

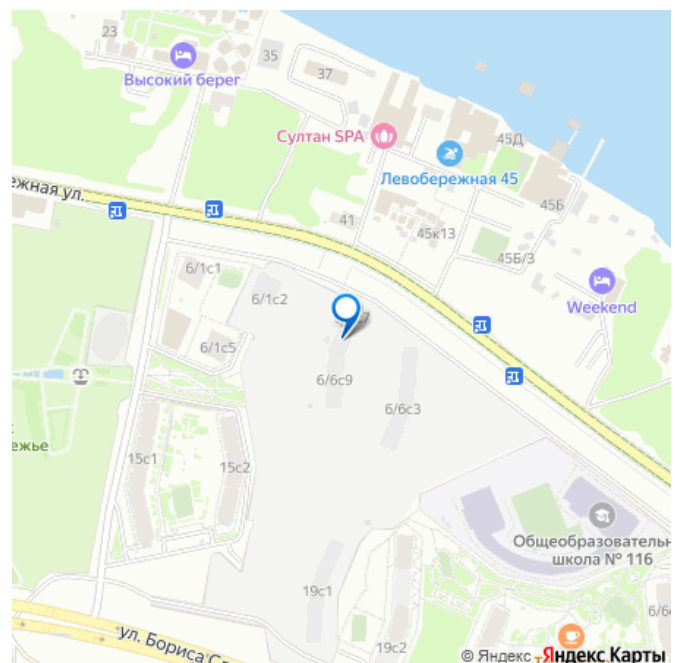
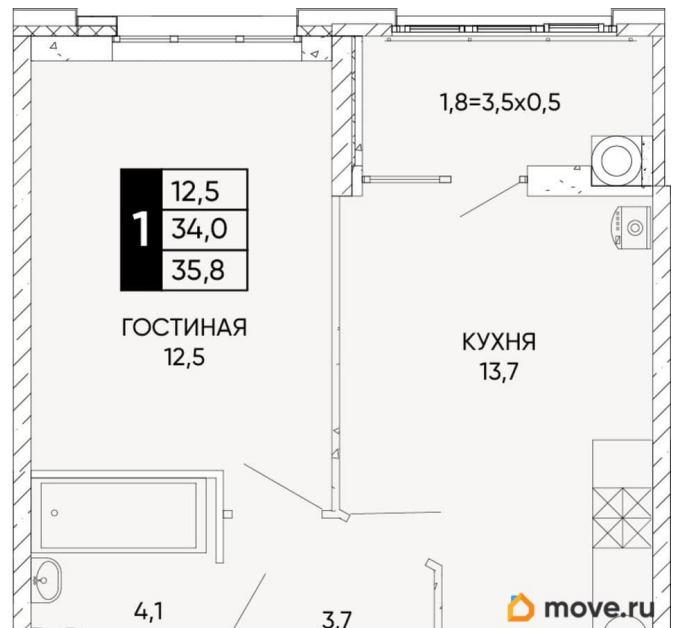
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



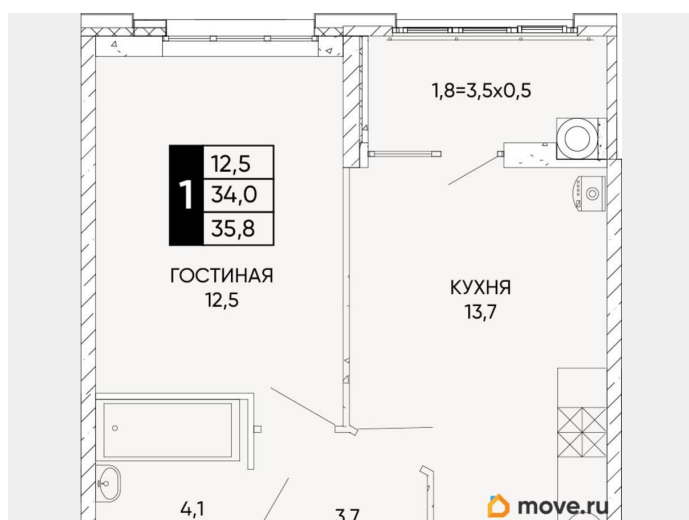
|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Тип санузла            | совмещенный       |
| Вид из окна            | на улицу          |
| Ремонт                 | без отделки       |
| Квартира в новостройке | да                |
| Год сдачи              | 1 квартал 2027 г. |

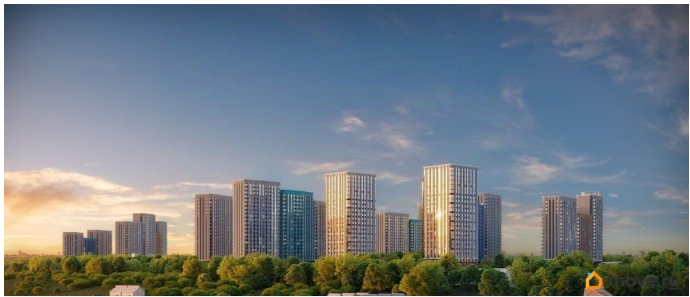
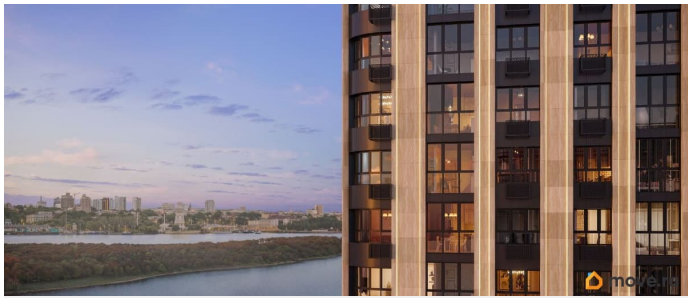
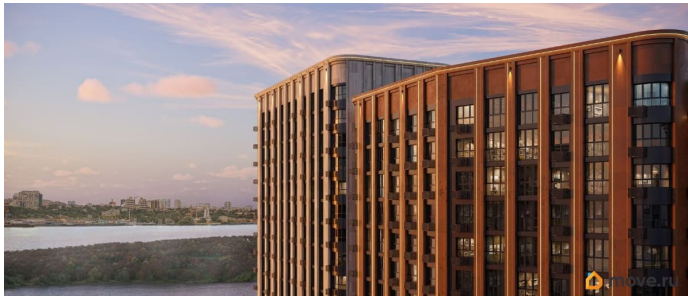
лифт

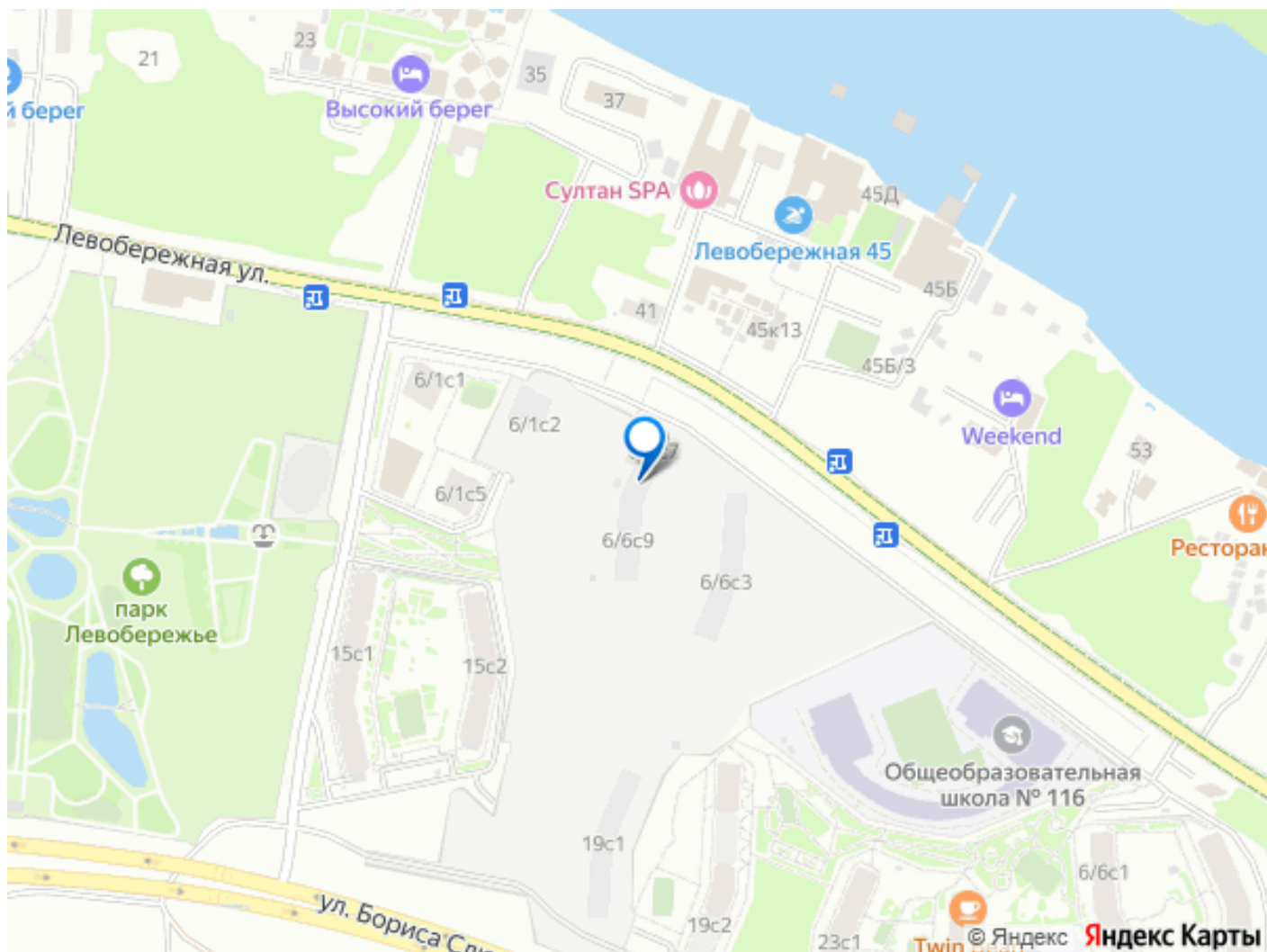
Описание

Первая линия «Левобережья» Видовые квартиры с видом на Панораму города. Прямо у дома новая современная школа на 1100 учеников Социальная инфраструктура: в нескольких минутах два детских сада на 200 мест В шаговой доступности новый парк на Левом берегу, который плавно переходит в квартал у реки. Это создает атмосферу загородной жизни и прекрасный вид из окна. 5 минут от центра мегаполиса. Удобный доступ ко всем объектам благоустройства «Левобережья», близость ко всей инфраструктуре квартала. Концепция двор без машин создана для безопасности детей и питомцев. Детская площадка для разных возрастов, созданная при участии детских психологов. Для активного образа жизни во дворе будут тренажеры и спортивная зона, а для умиротворенного отдыха - чилаут-зона. Дом переменной этажности (три модуля от 22 до 18 этажей) , выполненный в технологии вентфасада с отделкой клинкерной плиткой: долговечные, практичные и эстетичные материалы. Дизайнерская отделка холлов:

витражные зеркала, отделка керамогранитом и высокие потолки. Продумано комфортное место для ожидания. Чистовая отделка white box: базовые работы по стяжке, штукатурке, электрической и сантехнической разводке уже выполнены. Возможность приобрести квартиру с ремонтом. Три дизайнерских проекта на выбор. Ремонт выполняется в течение 60 дней после сдачи дома и отличается выгодой, чем сделанный самостоятельно. Индивидуальное отопление дает возможность регулировать температуру в квартире и экономить на счетах. Удобный заезд с улицы Левобережной прямо к 5 литеру. Подземный паркинг с возможностью спуститься на стоянку на бесшумном лифте со своего этажа. Это комфорт для жильцов, ведь чтобы сесть в машину не нужно встречаться с непогодой. Защита автомобиля от вандализма, температурного и погодного воздействия. Рядом с домом - дополнительный паркинг. Выгода на машиноместо до 100 000 ?. Большой ассортимент планировок: от компактных однокомнатных до просторных трешек с панорамными окнами, двумя санузлами и большой кухней-столовой.







Move.ru - вся недвижимость России