

🕒 Создано: 11.03.2026 в 02:07

Обновлено: 10.04.2026 в 02:02

**Ростовская область, Аксайский район,
Аксай, пр-т Ленина, 40у**

4 450 000 ₺

Ростовская область, Аксайский район, Аксай, пр-т Ленина,
40у

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

35 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

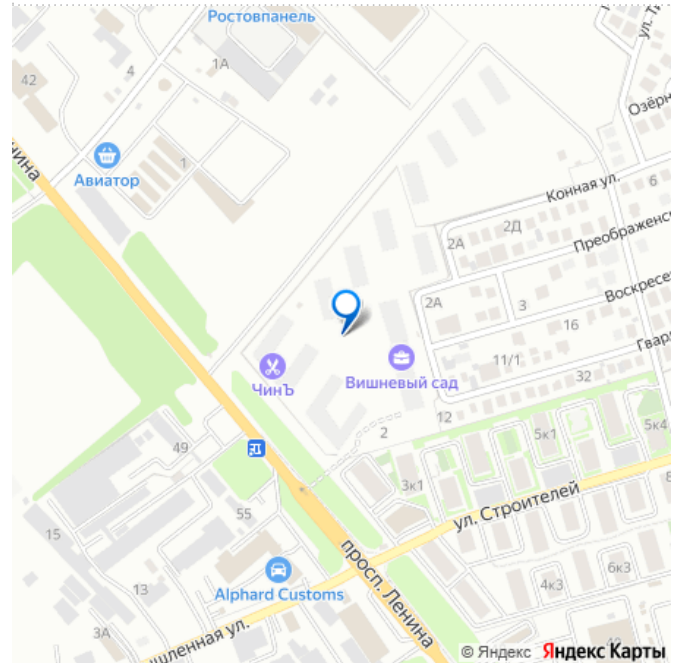
Квартира в новостройке

да

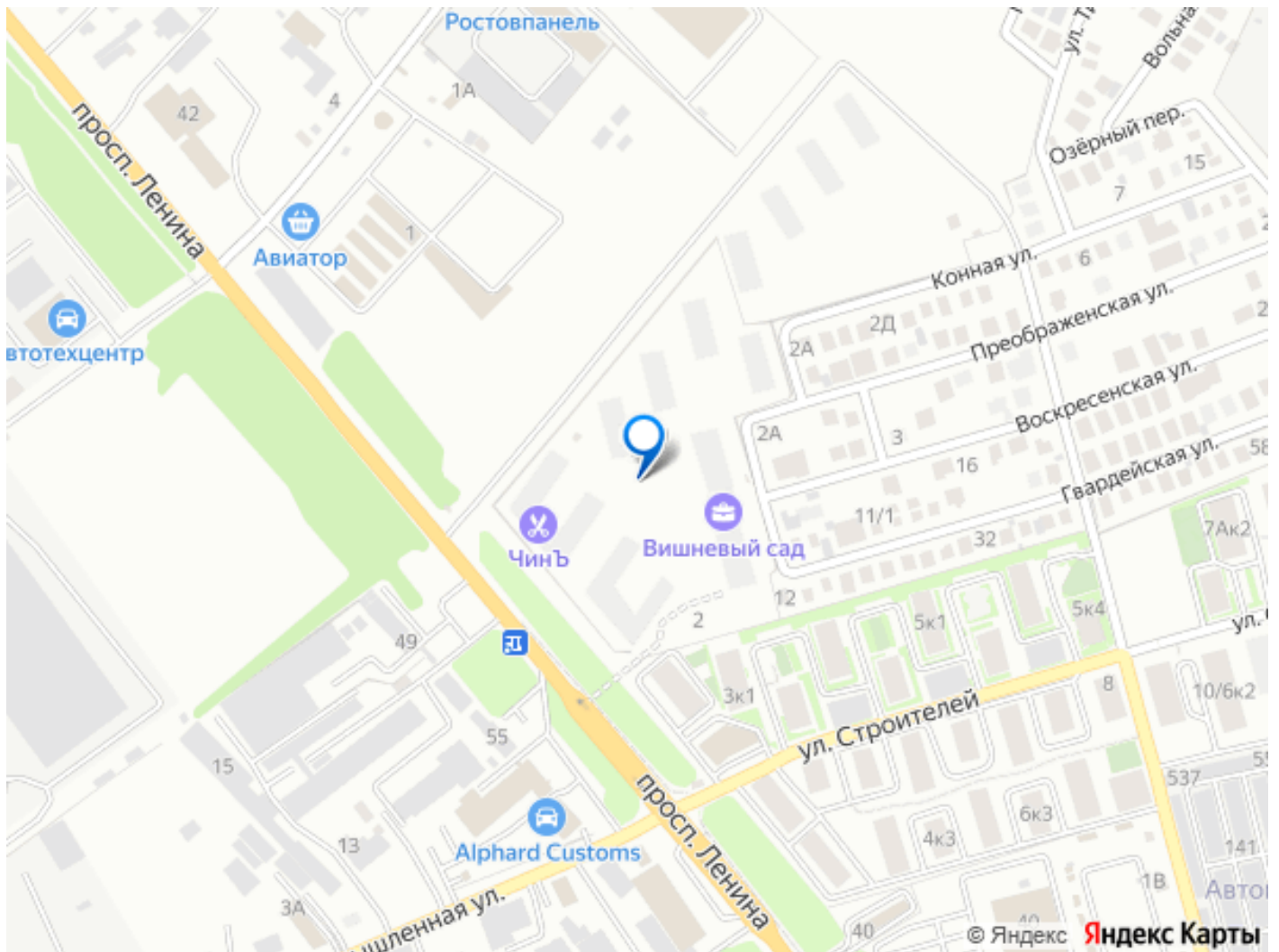
Описание

Малоэтажные дома и небольшое количество квартир — тишина и порядок, свободная парковка рядом с подъездом. Не зависимость от центрального теплоснабжения. Каркасно-монолитные строения с запасом прочности до

для заметок



150 лет. Крафтовый кирпич с рельефной структурой по лицевой части в бордовом цвете - украшение фасада. Яркая детская площадка с малыми архитектурными формами и деревянными лавочками. Озеленение по принципам теневого проектирования, когда первые этажи не испытывают недостаток тепла и света, а прогулочные зоны затенены. Всего 5-7 квартир на этаже, в зоне лифта и лестницы защищены от шума металлическими дверями с бесшумными доводчиками. Стены трехслойные - толщина 430 мм. На первом и втором этаже расположены все необходимые инфраструктурные объекты: кафе, магазины и пункты выдачи, салоны красоты... - все в шаговой доступности. Удобные планировки
Витражное остекление Парковка у подъезда
Индивидуальное отопление Просторный двор
Комфортное соседство Генеральный план застройки создан с учетом инновационного принципа - соразмерность. Ученые доказали, что уровень стресса ниже у жителей тех кварталов, где жилые здания соразмерны окружающей природе. Необходимо самостоятельно увидеть и убедиться!
Звоните! Действует акция White box или кладовка в подарок! Фотографии интерьера являются образцом*



Move.ru - вся недвижимость России