

🕒 Создано: 14.08.2025 в 18:10

Обновлено: 12.11.2025 в 20:19

**СВЕТЛАНА, СВЕТЛАНА**

**79885718360**

**Ростовская область, Батайск, улица  
Добролюбова, 90**

**4 200 000 ₪**

Ростовская область, Батайск, улица Добролюбова, 90

Улица

проезд Добролюбова

## Квартира

Количество комнат

1

## Высота потолков

2.8 M

Жилая площадь

 $15 \text{ M}^2$ 

### Площадь кухни

 $9.3 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

 $35 \text{ M}^2$ 

Этаж

3/3

## Детали объекта

### Тип сделки

Продам

## Раздел

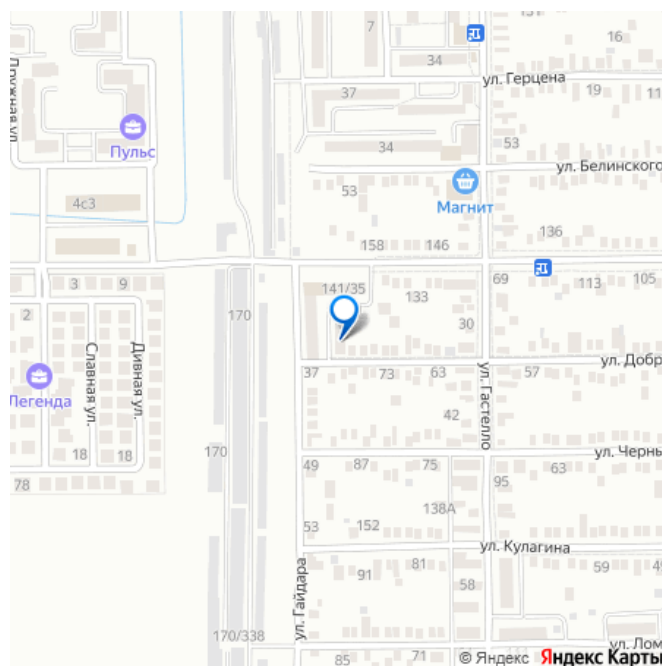
## Квартиры

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

**для заметок**



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира с индивидуальным отоплением в кирпичном доме на улице Добролюбова, 90, в городе Батайск, Ростовская область. Общая площадь квартиры — 35 кв. м, жилая площадь — 15 кв. м, площадь кухни — 9.3 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 3-этажного дома, построенного в 2019 году. Высокие потолки 2.8 метра создают ощущение простора, а окна, выходящие во двор, обеспечивают тишину и спокойствие. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу въехать и обустроить пространство по своему вкусу. Есть совмещенный санузел и лоджия, где можно наслаждаться утренним кофе. Удобная планировка и просторная кухня делают эту квартиру идеальным выбором для комфортной жизни. Квартира продаётся с мебелью и техникой. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой для вашего автомобиля. Кирпичный материал постройки

обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию, а значит, вы будете чувствовать себя уютно в любое время года. Район, где расположена квартира, порадует развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся школы, детские сады и магазины. Это означает, что все необходимое для комфортной жизни — рядом. Условия сделки прозрачны и понятны. Квартира продается без обременений, возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, а значит, процесс покупки пройдет быстро и без проблем. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное для вас время и приходите оценить все преимущества этой квартиры лично.

