

🕒 Создано: 21.08.2025 в 13:58

Обновлено: 20.10.2025 в 15:29

<https://rnd.move.ru/objects/9284292737>

Галина Саблина, ГК Георгий

79895010530

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Шолохова, 286**

3 350 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова, 286

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[проспект Шолохова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18.5 м²

Площадь кухни

11.7 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

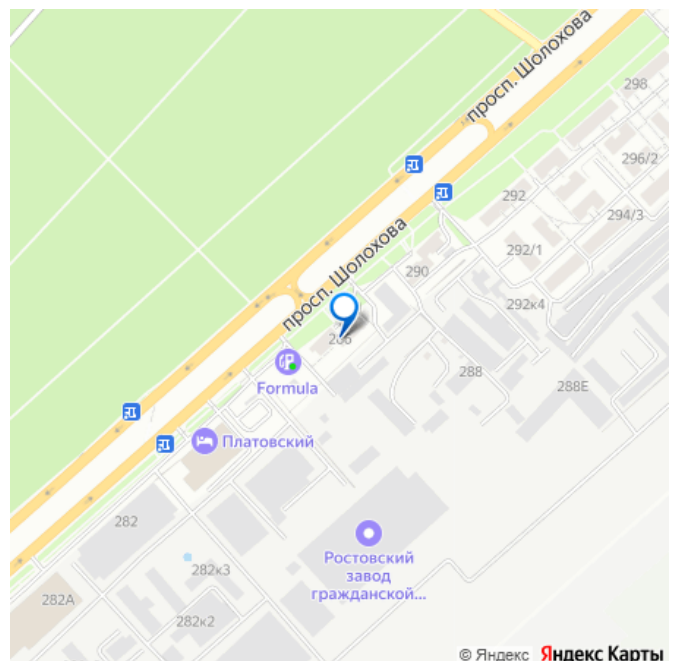
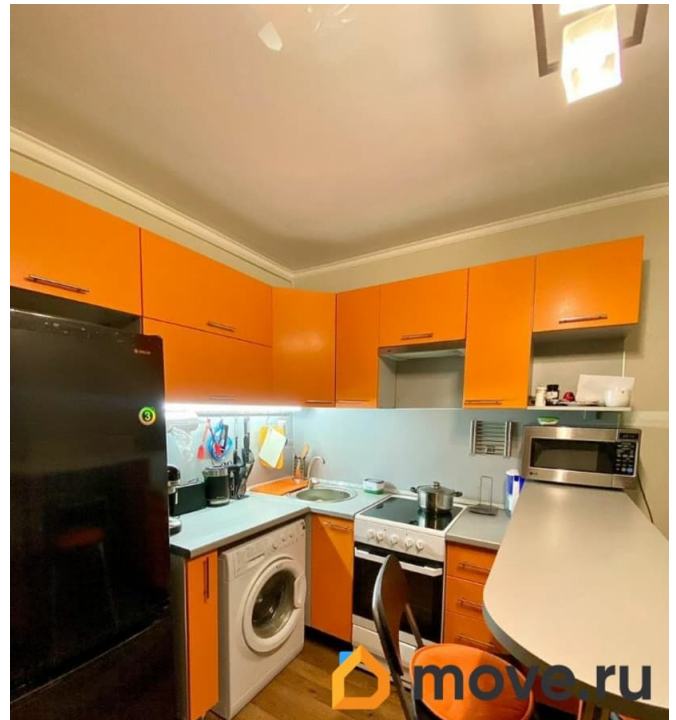
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 1 комнатная квартира площадью 35/ 18.5/11,7 м.кв., с ремонтом и мебелью, не требующая никаких вложений, заходи и живи. Квартира расположена в Первомайском районе, мрн. Аэропорт, Шолохова, на 4 этаже/ 5 этажного кирпичного дома 1980 г.п. Адрес указан ориентировочно в шаговой доступности. На кухне установлен современный гарнитур с барной стойкой + стиральная машина, в комнате большой встроенный шкаф-купе + модульная рабочая зона для компьютера или ноутбука, есть спальное место, в обеих комнатах установлены сплит системы, вся мебель в отличном состоянии. Квартира теплая, очень хорошая шумоизоляция, на этаже чистые коридоры. Весь этаж закрывается на ключ. В подъезде установлен домофон, во дворе парковка для авто. Очень хорошая инфраструктура: дом расположен на одной из основных улиц Ростова пр. Шолохова. Рядом большая, зелёная, живописная территория для прогулок на свежем воздухе. В шаговой доступности остановка общественного транспорта, 15 минут до центра без пересадок. Недалеко гипермаркет Лента, в пешей доступности продуктовые магазины, аптека, почта,

пункты выдачи товаров. Квартира без обременений, один собственник, Документы в порядке и готовы к продаже. Квартира подходит под ипотеку, материнский капитал, сертификаты, наличный расчет. Хороший вариант, как для самостоятельного проживания, а так же, и для сдачи в аренду. Возможен торг при осмотре. Фото реальные! Объект реальный! Цена согласована с собственником продаваемого объекта. Показываю по предварительной договоренности.

