

🕒 Создано: 03.09.2025 в 17:09

Обновлено: 22.12.2025 в 19:26

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Бориса Слюсаря**

6 100 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Бориса Слюсаря

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

13.7 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

6/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

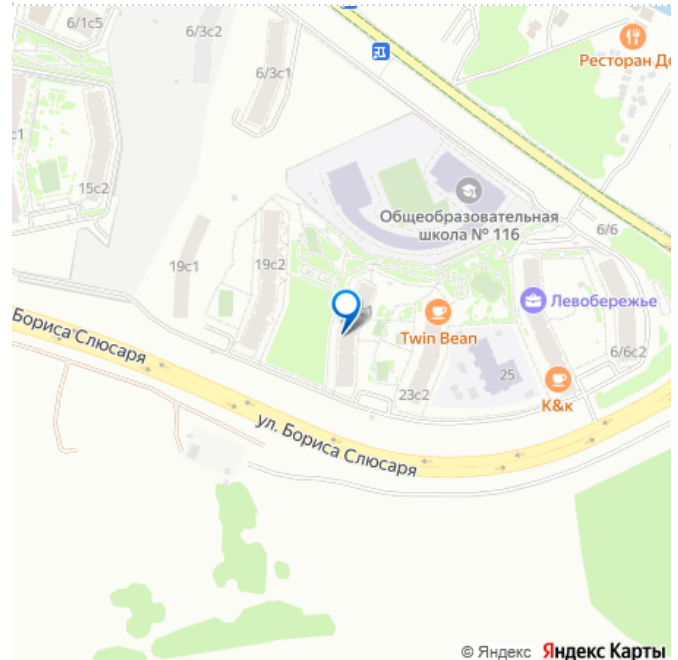
Раздел

[Квартиры](#)

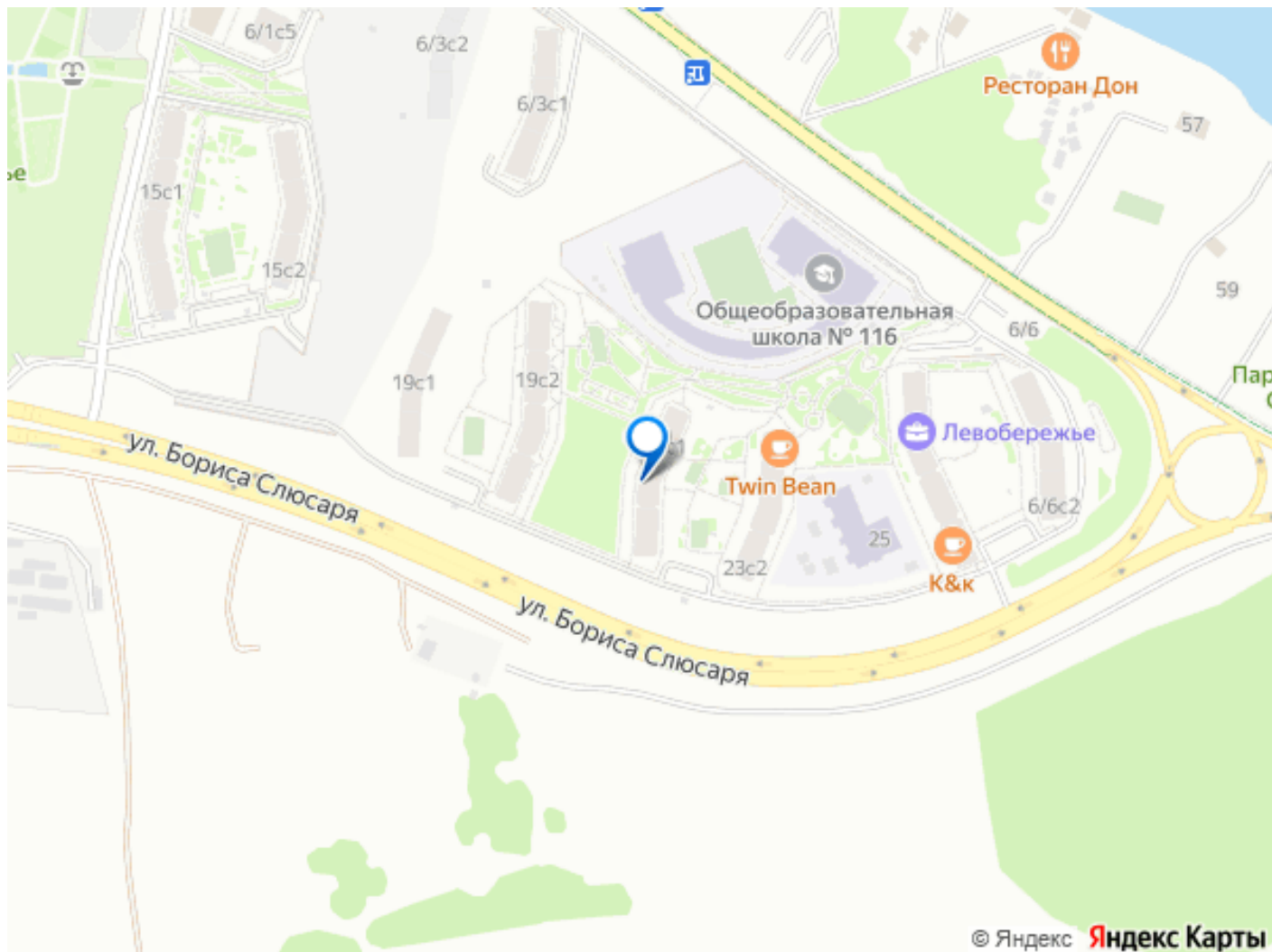
Описание

Продается просторная однокомнатная квартира с панорамным остеклением в современном жилом комплексе «Левобережный». Общая площадь 35 м² включает функциональную планировку с возможностью зонирования. Высота потолков

для заметок



3,2 м и инженерная подготовка под чистовую отделку (white box) позволяют реализовать любые дизайнерские решения. Квартира расположена на 6 этаже с видом на город и реку, обеспечивая естественное освещение в течение всего дня. ЖК относится к классу комфорт+ и оснащен современными инженерными системами: приточно-вытяжная вентиляция с рекуперацией, индивидуальный тепловой пункт, умный дом. Транспортная доступность – ключевое преимущество: 5 минут на автомобиле до делового центра, 7 минут пешком до станции метро «Речная», рядом выезд на федеральную трассу. В пешей доступности (300-500 м) расположены детский сад и школа с углубленным изучением английского языка. На прилегающей территории благоустроен парк с велодорожками, три детские площадки с резиновым покрытием и фитнес-зона под навесами. Управляющая компания обеспечивает круглосуточную охрану территории, видеонаблюдение и обслуживание лифтов премиум-класса. Особенность объекта – отсутствие обременений и возможность быстрого оформления сделки. Квартира подходит как для инвестиций (арендный доход от 45 тыс. руб./мес), так и для постоянного проживания благодаря развитой инфраструктуре и экологически благоприятному району. Техническая документация и замеры готовы к предоставлению. Код пользователя: 184262
Номер в базе: 8878254



Move.ru - вся недвижимость России