

Создано: 15.04.2025 в 15:32

Обновлено: 25.11.2025 в 21:53

<https://rnd.move.ru/objects/9284899787>

Лариса Кладова, Оптима Плюс

**79896304725**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Лелюшенко, 15в**

**3 100 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Лелюшенко, 15в

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Лелюшенко](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



совмешенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

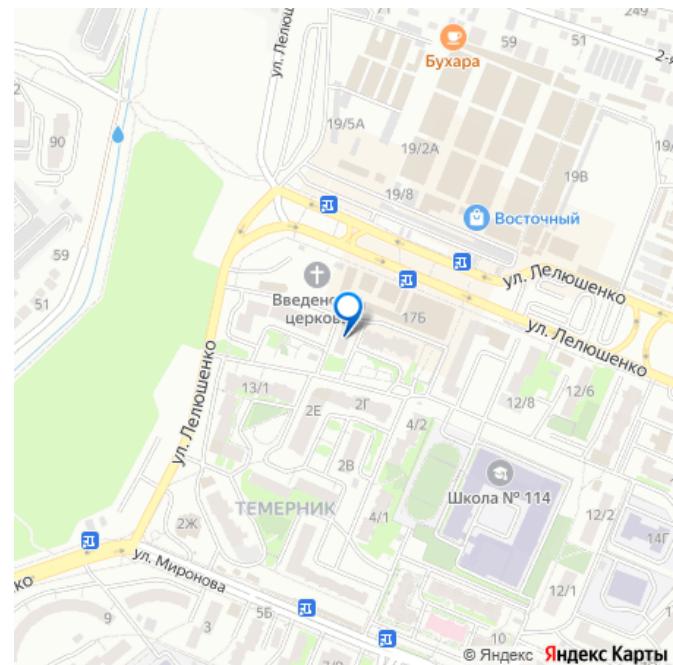
косметический

Покупка в ипотеку

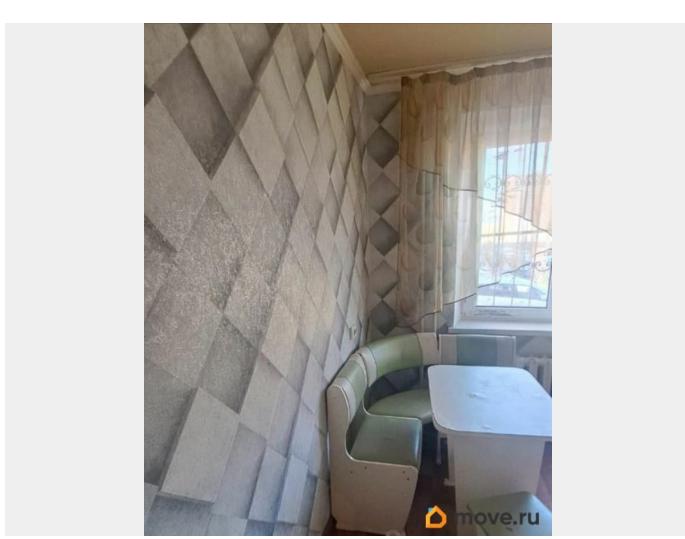
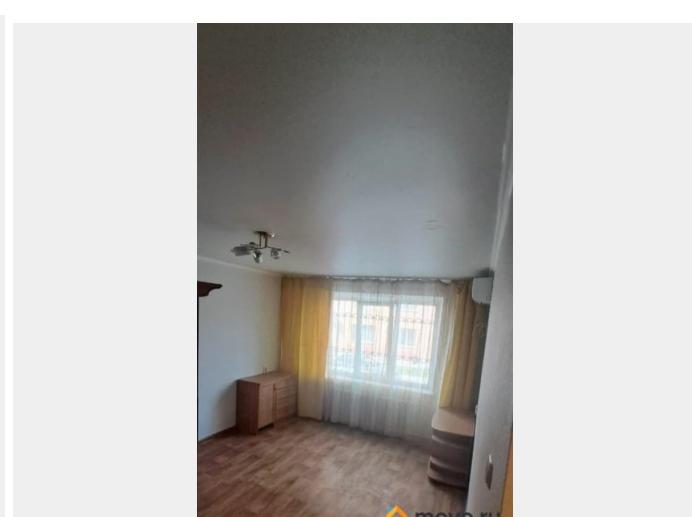
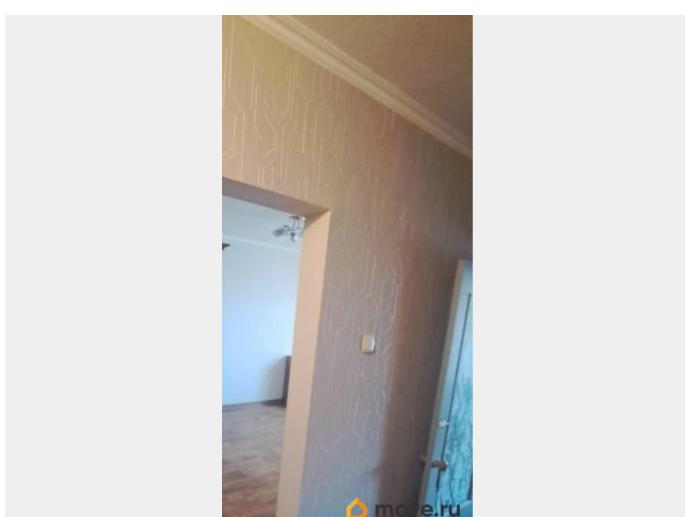
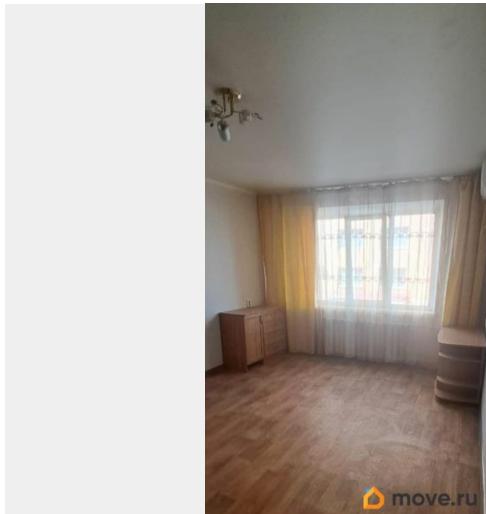
да

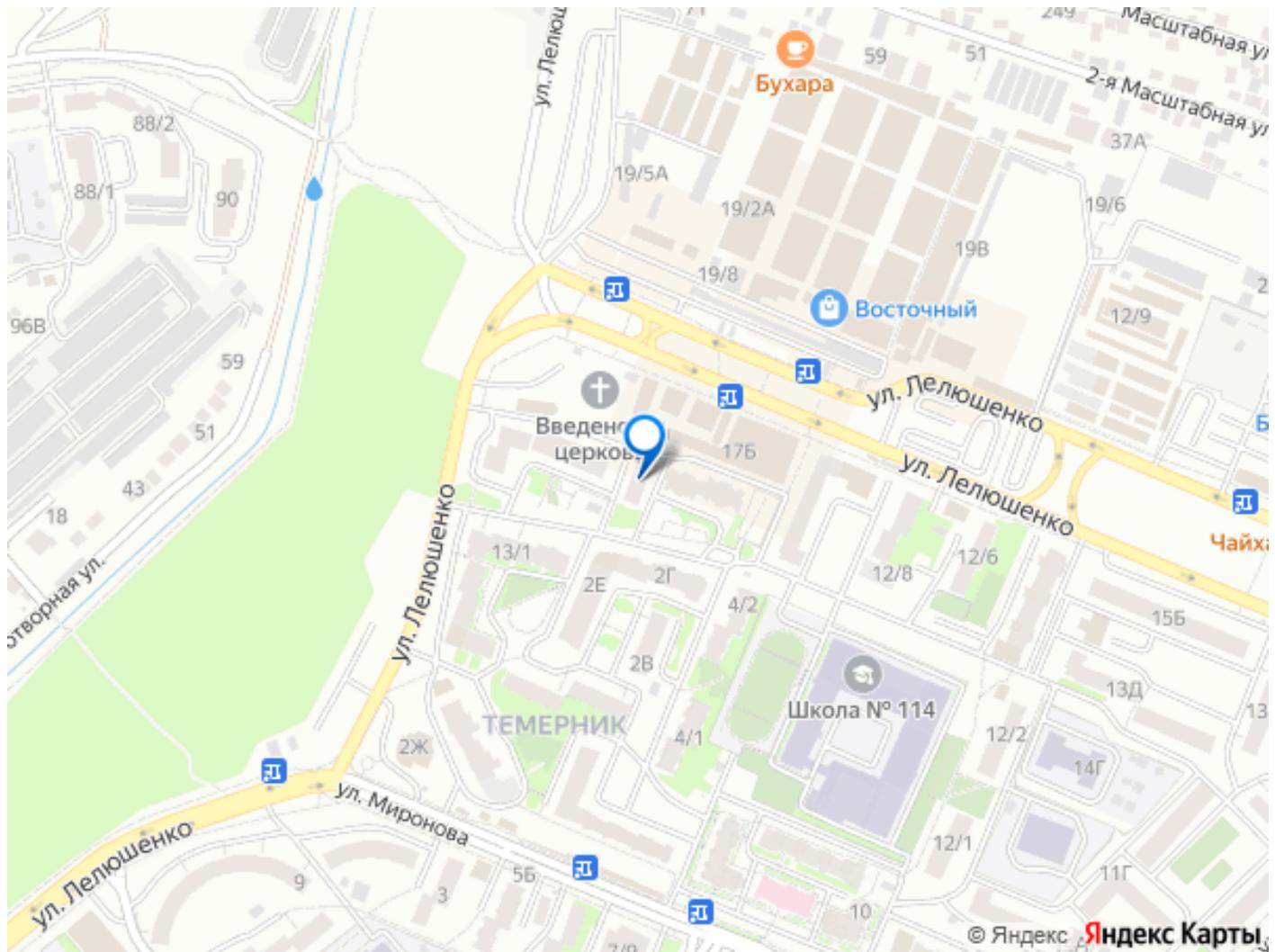
возможна ипотека, лифт

## Описание



Продается уютная однокомнатная квартира в Ростове-на-Дону по адресу: улица Лелюшенко, 15В. Общая площадь — 35 кв. м, жилая — 19 кв. м, а кухня — 7 кв. м. Квартира расположена на 1 этаже 10-этажного панельного дома, построенного в 2008 году. Высота потолков составляет 2,6 метра, окна выходят во двор, что гарантирует тишину и спокойствие. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу же заехать и обустроиться по своему вкусу. Санузел совмещенный. В кухне достаточно места, чтобы комфортно разместить обеденную зону. Жилая комната светлая и просторная, что позволяет создать уютную атмосферу для отдыха и приема гостей. Инфраструктура района развита: в пешей доступности находятся школы, детские сады, поликлиника Удобное транспортное сообщение во все направления, транспорт ходит часто. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, квартира без обременений, поэтому покупка пройдет быстро. Записывайтесь на просмотр. Мы всегда рады ответить на все ваши вопросы и помочь с покупкой. Звоните прямо сейчас! Однушка по цене гостинки!





Move.ru - вся недвижимость России