

Создано: 02.10.2025 в 16:37

Обновлено: 02.12.2025 в 08:58

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 26-я Линия, 35/1

5 470 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 26-я Линия, 35/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

14/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

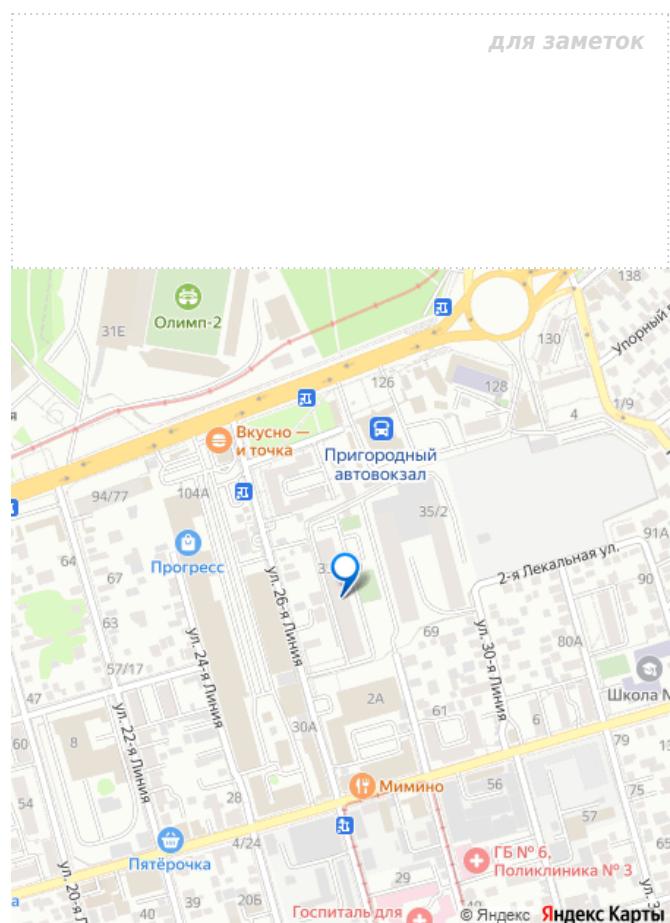
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в сердце Нахичевани, на улице 26-я Линия. Общая площадь 35 кв. м, кухня — 10 кв. м, расположена на 14 этаже 24-этажного дома. Дом современный, с двумя лифтами — пассажирским и грузовым. Высота потолков 2.7 метра, что создает ощущение простора. В квартире сделан качественный евроремонт, который позволит вам сразу въехать и наслаждаться комфортом. Удобная планировка: просторная комната, светлая кухня и совмещенный санузел. Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому всегда найдете подходящий уголок для отдыха. Дом имеет наземную парковку, поэтому вам не придется беспокоиться о месте для автомобиля. Здание в отличном состоянии, с ухоженной придомовой территорией. Район, в котором находится квартира, предлагает все необходимое для комфортной жизни. В шаговой доступности школы, что удобно для семей с детьми, клиники и магазины, где вы сможете приобрести все необходимое. Удобная транспортная доступность, до ближайших остановок общественного транспорта можно дойти пешком. Документы готовы к сделке, квартира без обременений, возможна покупка в ипотеку. Для просмотра квартиры и подробной консультации звоните и записывайтесь на удобное для вас время.

Ждем вас!

