

Создано: 15.10.2025 в 10:50

Обновлено: 18.11.2025 в 05:02

<https://rnd.move.ru/objects/9285709290>

Собственник

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы**

4 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия

Победы

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

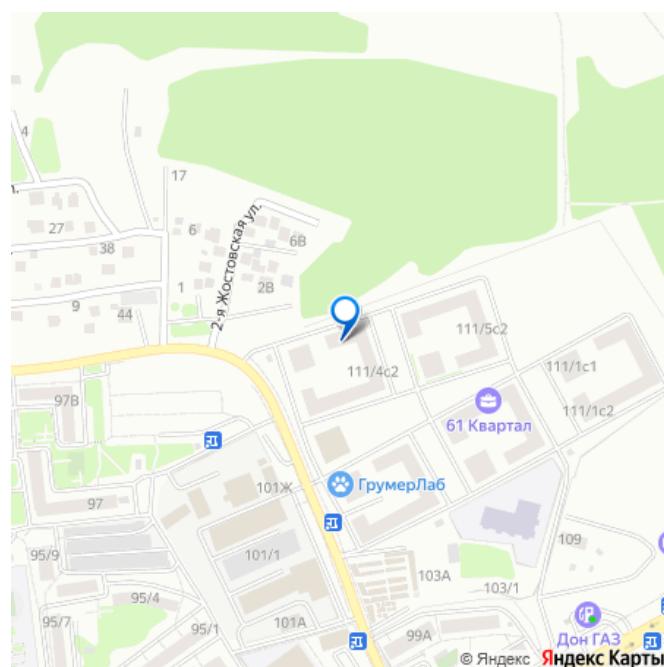
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

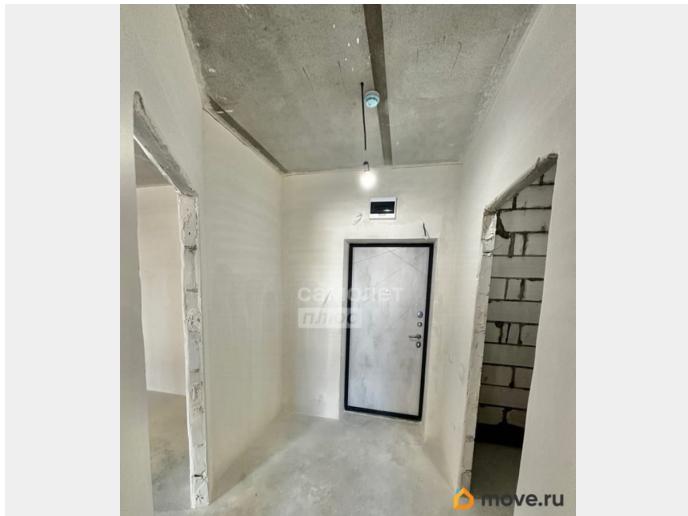


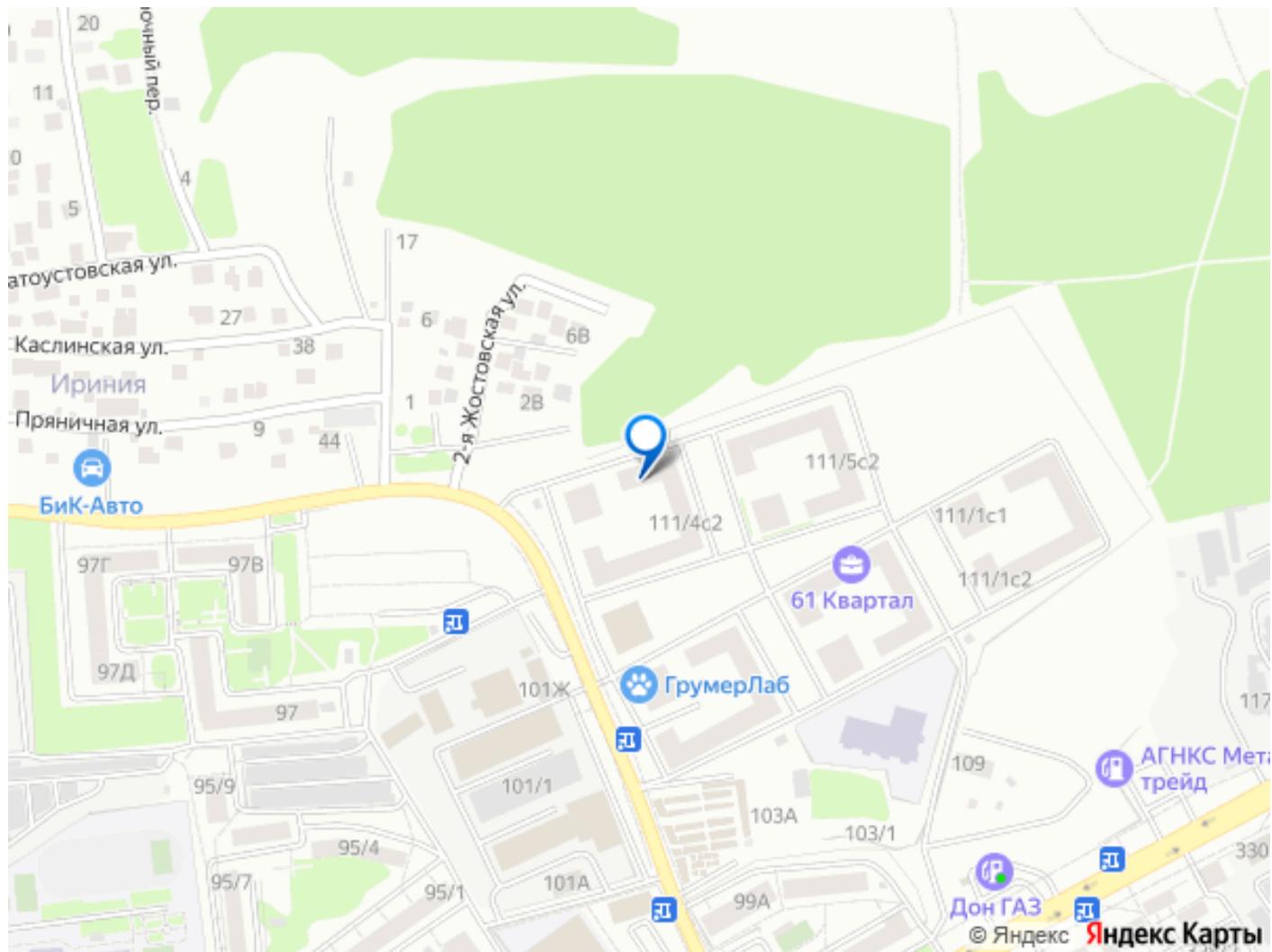
лифт

Описание

Арт. 120228871 ЖК 61 Квартал - Территория для жизни! Местоположение: ул. Берберовская, просп. 40-летия Победы, ЖК Вересаево, ЖК Полёт, ЖК Сияние, Александровка. Планировка включает в себя: прихожая зона, совмещённый санузел, кухня, комната, лоджия панорама. ДОМ СДАН! Продаю полноценную однокомнатную квартиру в ЖК 61 Квартал. В квартире выполнена предчистовая отделка, стяжка пола и разведена электрика. Двухконтурный газовый котел (собственное отопление), а значит низкие коммунальные платежи. Закрытая территория, видеонаблюдение, детская и спортивные площадки, зоны для отдыха, подземный паркинг. Магазин Пятёрочка, рынок, всевозможные продуктовые и коммерческие магазины, остановка общественного транспорта и многое другое в шаговой доступности. ТАК ЖЕ ЕСТЬ СЕМЕЙНАЯ ПАРКОВКА на два машиноместа, стоимость обговаривается отдельно. Собственник один, без обременений, материнский капитал не использовался.







Move.ru - вся недвижимость России