

🕒 Создано: 06.11.2025 в 18:07

Обновлено: 05.12.2025 в 12:18

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Батуринская улица, 159/78**

5 450 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Батуринская улица,
159/78

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Батуринская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

<https://rnd.move.ru/objects/9286379474>

Лариса Владимировна Капуста, Этажи
Ростов-на-Дону
79896207898

для заметок



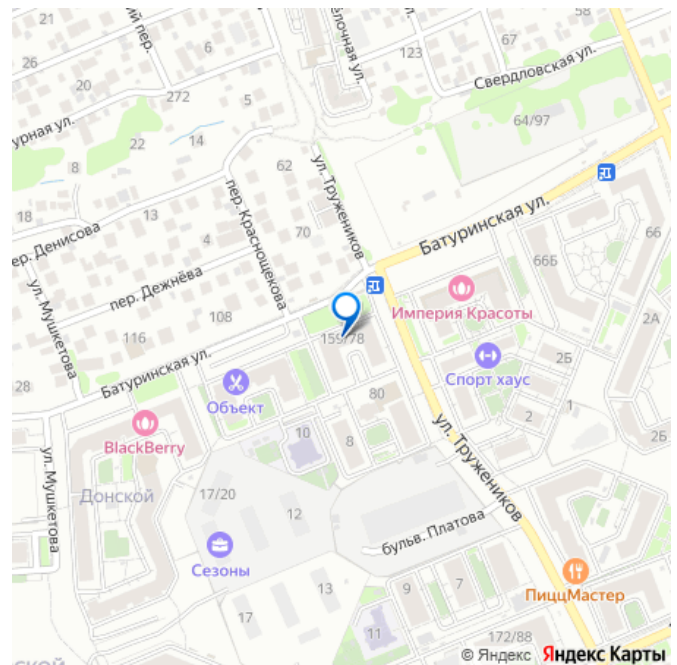
Покупка в ипотеку

да

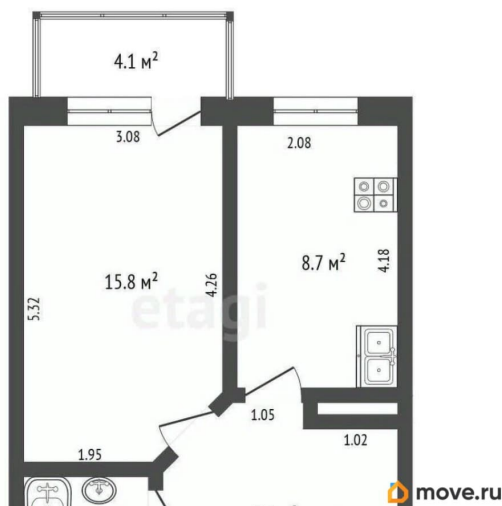
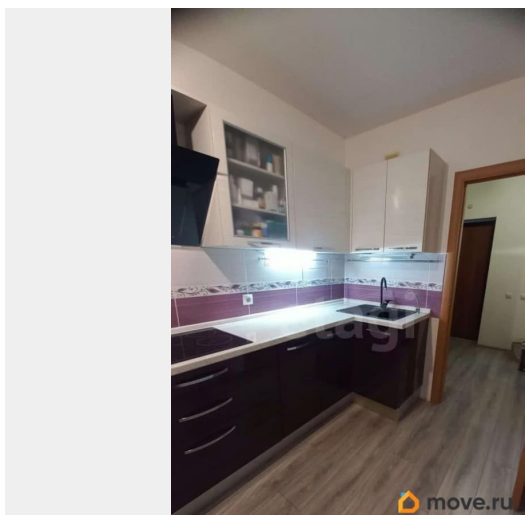
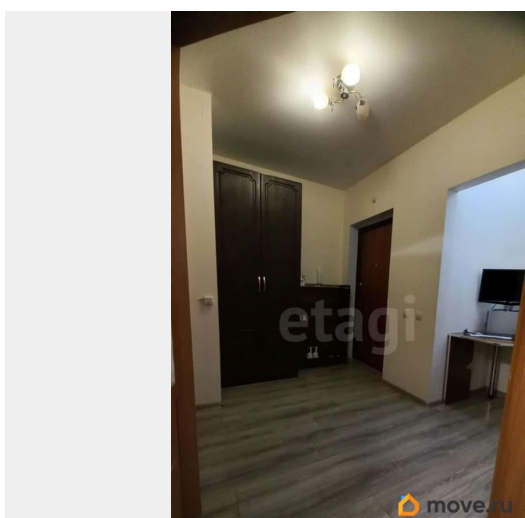
возможна ипотека, лифт, парковка

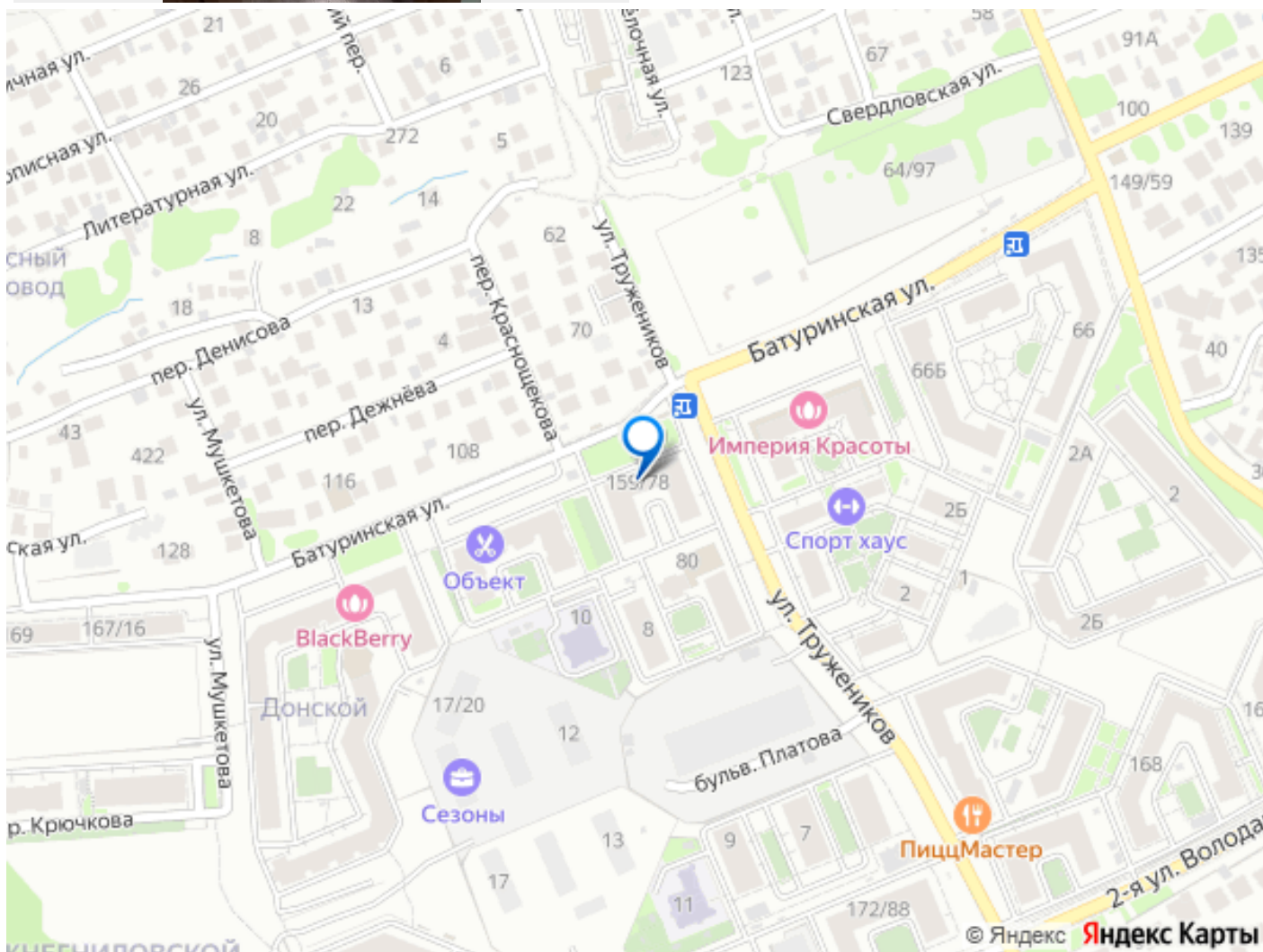
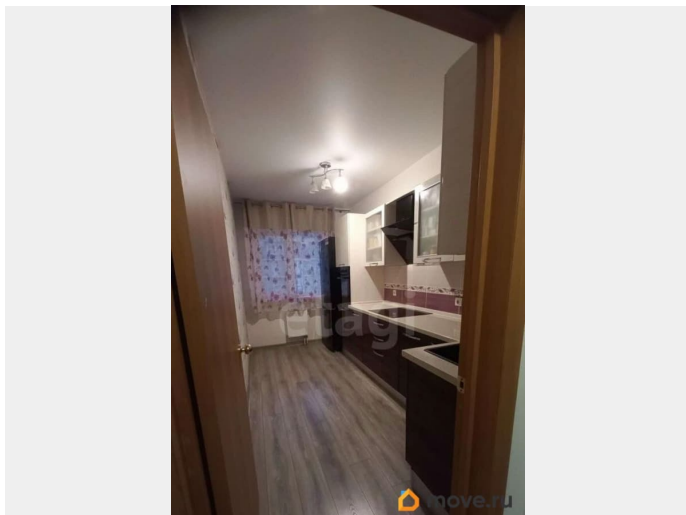
Описание

Продаётся уютная 1 квартира площадью 35 квадратных метров на 4 этаже 6 этажного кирпичного дома, расположенного по адресу: город Ростов-на-Дону, район Западный, на пересечении улиц Батуриная/Тружеников. Выполнен косметический ремонт, благодаря чему новым владельцам не потребуется вкладывать дополнительные средства и время в обновление интерьера. Санузел совмещённый, что является удобным решением для экономии пространства. Из окон открывается вид на тихий двор, где также расположена детская площадка идеальное место для отдыха и игр детей. Для автовладельцев предусмотрена удобная парковка во дворе дома. Дом 1014г постройки. Район обладает развитой инфраструктурой рядом с домом находятся фитнес-центры и детские сады, что особенно ценно для молодых семей и тех, кто ведёт активный образ жизни. Для повседневных покупок и кулинарных экспериментов поблизости расположены сетевые продуктовые магазины. Любителям вкусной еды придутся по душе близлежащие кафе и рестораны, среди которых «Шашлык House», кафе быстрого питания, Patissari-Pancho, а также кофейня Friends и кондитерская, где можно насладиться ароматным кофе и сладостями. Аптеки «Лада-фарм» и другие медицинские учреждения обеспечат вас необходимыми лекарствами и услугами здравоохранения. Приобретая эту квартиру, вы выбираете комфортное и спокойное



жильё в приятном районе Ростова-на-Дону.
Дополнительно оплачивается комиссия с
покупателя. Код пользователя: 129509 Номер
в базе: 10299755





Move.ru - вся недвижимость России