

Создано: 11.11.2025 в 16:08

Обновлено: 04.01.2026 в 19:45

<https://rnd.move.ru/objects/9286506843>

Дмитрий Максимович Ткаченко, Этажи
Ростов-на-Дону

79889416489

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я
Баррикадная улица, 26/3**

5 400 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я Баррикадная улица,
26/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица 2-я Баррикадная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

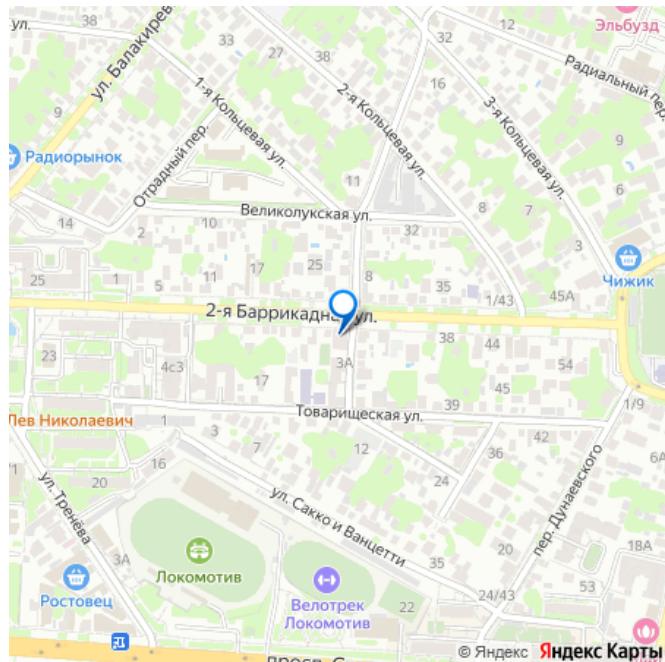
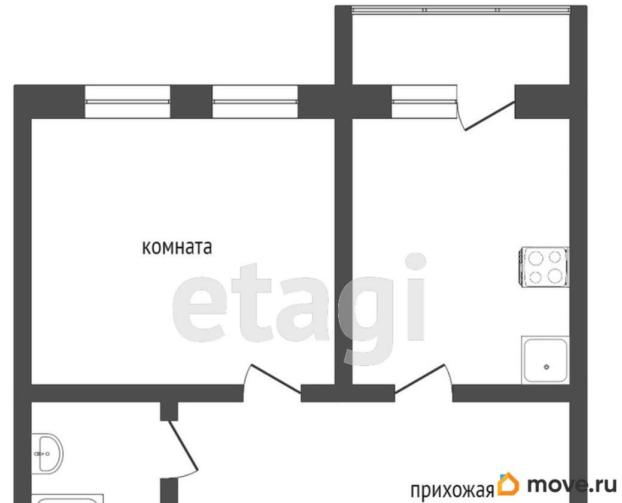
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический



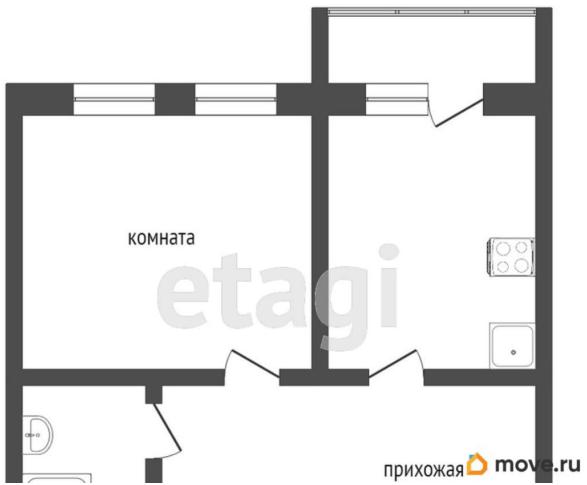
Покупка в ипотеку

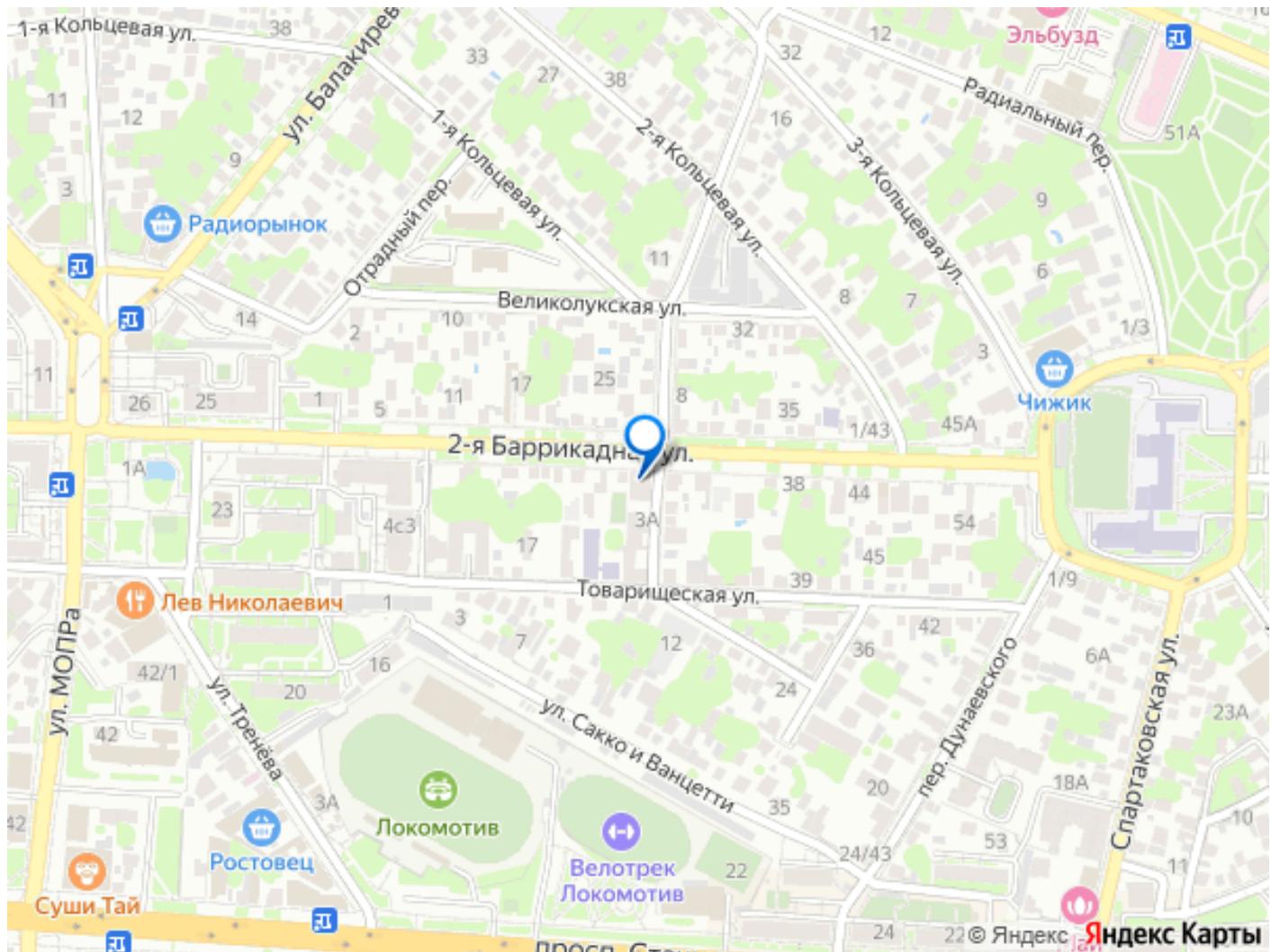
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается однокомнатная квартира на втором этаже в центральной части Железнодорожного района. Объект расположен в теплом доме с качественной звукоизоляцией, что обеспечивает спокойную и уютную жилую среду. Ключевым преимуществом является автономная система отопления, которая позволяет самостоятельно регулировать температурный режим и приводит к существенно низким коммунальным платежам. На придомовой территории организована удобная парковка для жильцов. Планировка квартиры функциональна и рациональна, что создает все необходимые условия для комфортного проживания. Локация отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся супермаркеты, пункты выдачи заказов Ozon и Wildberries, а также торговый центр «Сокол». Для семей с детьми значимым преимуществом является близость к 14-му лицею, частной школе и детскому саду, что формирует готовую образовательную среду в непосредственной близости от дома. Транспортная доступность района упрощает перемещение по городу. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 184041 Номер в базе: 10081973





Move.ru - вся недвижимость России