

🕒 Создано: 14.11.2025 в 12:58

Обновлено: 02.01.2026 в 19:01

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Шолохова, 292**

**4 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова, 292

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[проспект Шолохова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

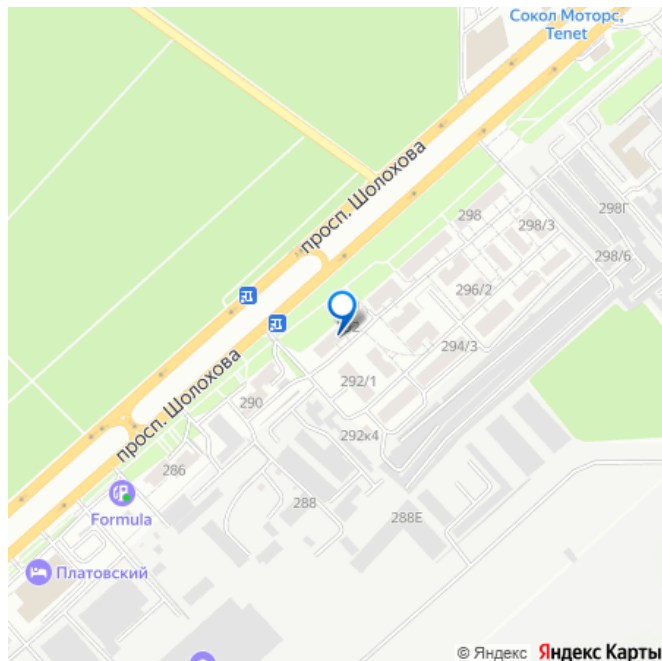
косметический

Покупка в ипотеку

<https://rnd.move.ru/objects/9286574423>

**Виктория Александровна Суярова,  
Этажи Ростов-на-Дону  
79198722027**

для заметок

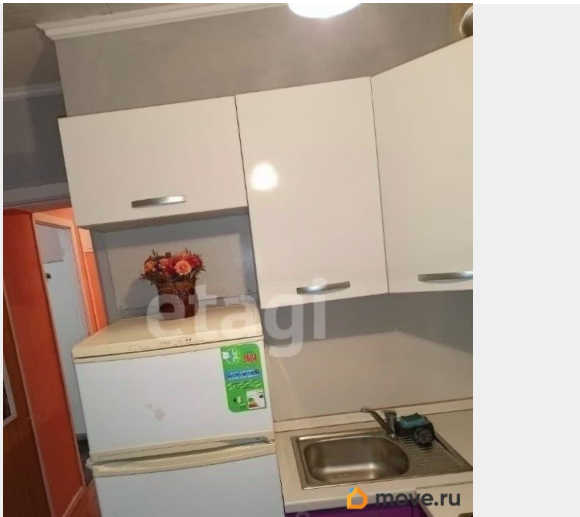


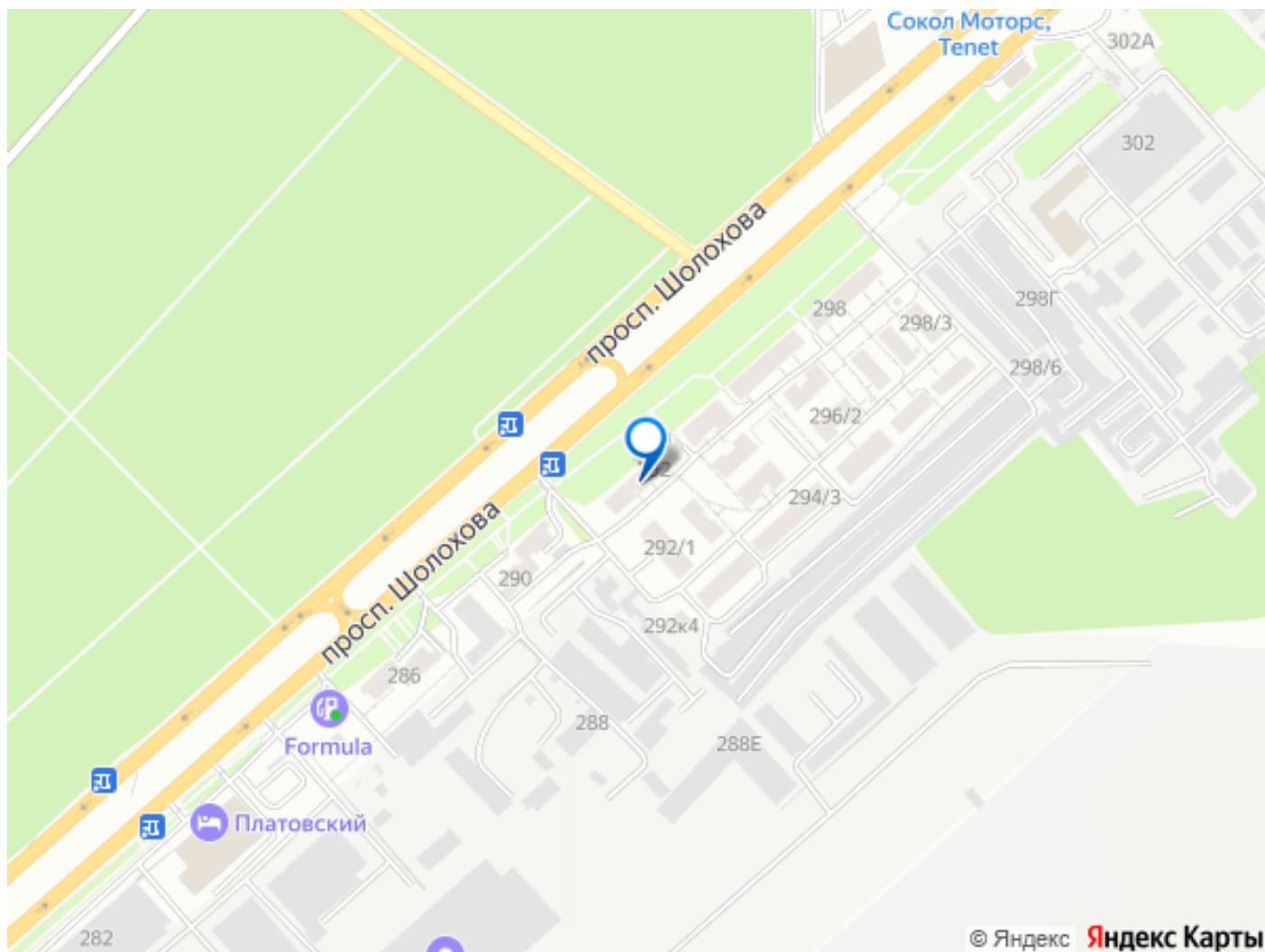
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продаю однокомнатную квартиру с площадью 35 кв.м. проспект Шолохова ( в районе старого аэропорта- теперь Торговый центр), уютный и комфортный микрорайон Ростова. Дом 1971 года. Напротив дома автобусная остановка в любой район города, до центра 15 мин. На первом этаже продуктовый магазин, во дворе овощная лавка. В доме ТСЖ. Чистый подъезд , приветливые соседи.Состояние хорошее, мебель и техника остаётся новому владельцу. Квартира идеальна под сдачу ( 28т платит квартирант сейчас) , так и для своего проживания! Все документы проверены компанией Этажи. Остались вопросы? Звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 183735 Номер в базе: 10348038







Move.ru - вся недвижимость России