

Создано: 14.11.2025 в 18:33

Обновлено: 04.12.2025 в 21:04

<https://rnd.move.ru/objects/9286617600>

Агент

**790000000000**

для заметок

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Шолохова проспект**

**4 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Шолохова проспект

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[проспект Шолохова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

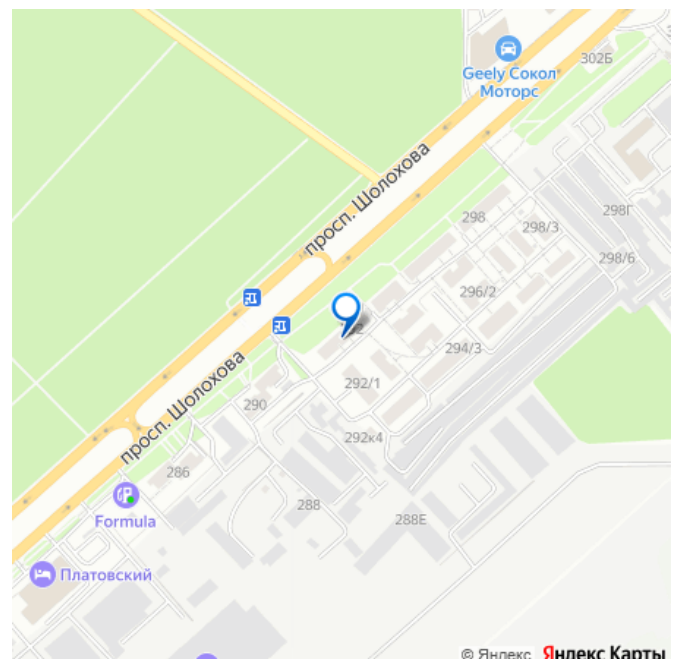
[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

## Описание

Продаю однокомнатную квартиру с



площадью 35 кв.м. проспект Шолохова ( в районе старого аэропорта- теперь Торговый центр), уютный и комфортный микрорайон Ростова. Дом 1971 года. Напротив дома автобусная остановка в любой район города, до центра 15 мин. На первом этаже продуктовый магазин, во дворе овощная лавка. В доме ТСЖ. Чистый подъезд , приветливые соседи.Состояние хорошее, мебель и техника остаётся новому владельцу. Квартира идеальна под сдачу ( 28т платит квартирант сейчас) , так и для своего проживания! Все документы проверены компанией Этажи. Остались вопросы? Звоните! Код пользователя: 183735  
Номер в базе: 10348038

