

Создано: 19.11.2025 в 14:44

Обновлено: 01.12.2025 в 18:13

<https://rnd.move.ru/objects/9286704389>

Инесса Казбанова, ЛЕНДЛОРД

79897118356

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Пацаева, 17**

4 050 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Пацаева, 17

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Пацаева](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.8 м²

Площадь кухни

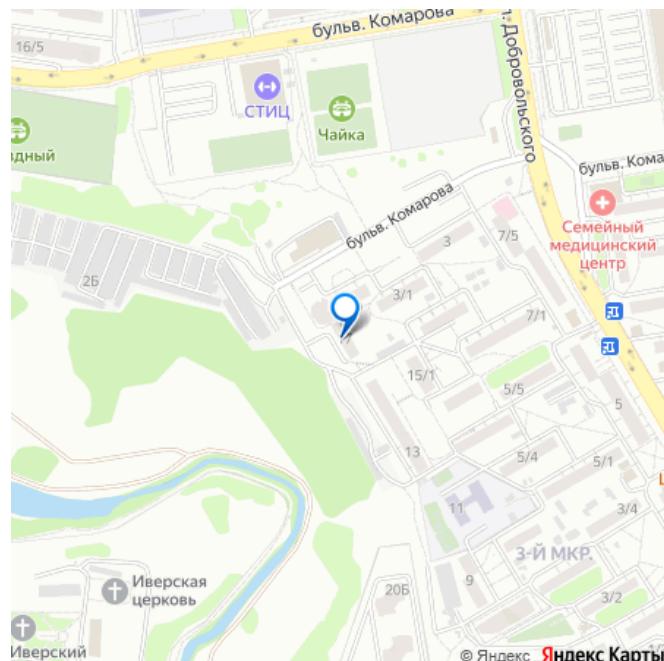
6.8 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

5/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Каталожный номер — F076211 НЕ ФЕЙК!!! В продаже уютная квартира, расположенная в престижном Северном районе города! Золотой квадрат! Развитая инфраструктура! Рядом все необходимое для комфортной жизни! Обустроенная придомовая территория с площадками для отдыха! Много зеленых насаждений! Всегда есть место для парковки! Средний этаж 9-этажного дома! Пункт выдачи товаров « Озон» на 1-м этаже! Улучшенная планировка по типу «евродвушка»! Квартира имеет хорошее состояние и готова к Вашему проживанию! Мебель остается в подарок новому владельцу. Есть оборудованные места для хранения. Остановка общественного транспорта в шаговой доступности! Стеклопакеты и подоконники к ним изготовлены на заказ из натурального дерева! Два застекленных вместительных балкона « утюжок» имеют выход из кухонной зоны и жилой комнаты! Обустроенная придомовая территория!!! Район с хорошо развитой инфраструктурой! В шаговой доступности несколько Детских Садов,

Школы, Гимназии, крупные Гипермаркеты,
Торгово-Развлекательный Центр «ПАРК»,
современные Фитнес-клубы, и многое другое,
что способствует комфорtnому проживанию
и интересной жизни!!! Один
совершеннолетний собственник! Станьте
владельцем этой прекрасной квартиры!
Записывайтесь на показ!!! Звоните прямо
сейчас! Компанией предоставляется
гарантия безопасности сделки. Документы
готовы к продаже. Подходят любые виды
расчетов. Сотрудничаем с банками-
партнерами. Дополнительно оплачивается
комиссия с покупателя. Данный объект
участвует в программе Trade-In



