

Создано: 19.11.2025 в 14:44

Обновлено: 01.12.2025 в 18:13

<https://rnd.move.ru/objects/9286704389>

Инесса Казбанова, ЛЕНДЛОРД

79897118356

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Пацаева, 17**

4 050 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Пацаева, 17

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Пацаева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.8 м²

Площадь кухни

6.8 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

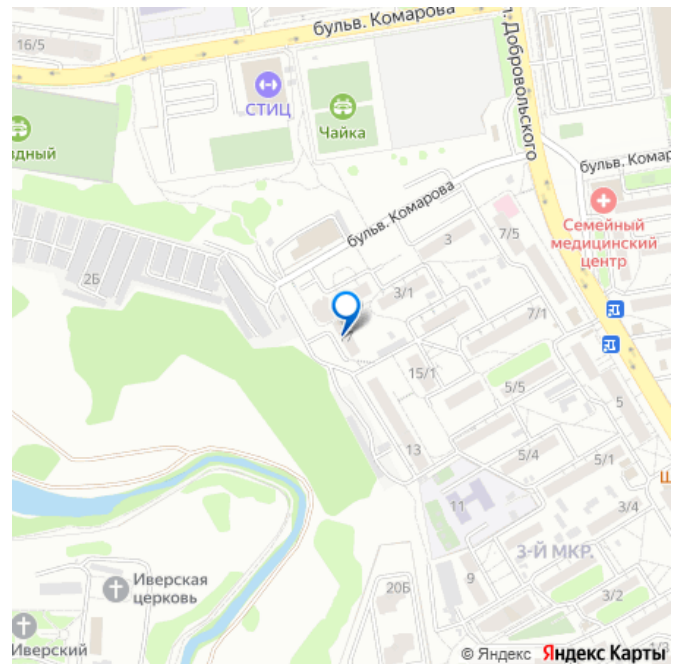
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Каталожный номер — F076211 НЕ ФЕЙК!!! В продаже уютная квартира, расположенная в престижном Северном районе города! Золотой квадрат! Развитая инфраструктура! Рядом все необходимое для комфортной жизни! Обустроенная придомовая территория с площадками для отдыха! Много зеленых насаждений! Всегда есть место для парковки! Средний этаж 9-этажного дома! Пункт выдачи товаров « Озон» на 1-м этаже! Улучшенная планировка по типу «евродвушка»! Квартира имеет хорошее состояние и готова к Вашему проживанию! Мебель остается в подарок новому владельцу. Есть оборудованные места для хранения. Остановка общественного транспорта в шаговой доступности! Стеклопакеты и подоконники к ним изготовлены на заказ из натурального дерева! Два застекленных вместительных балкона « утюжок» имеют выход из кухонной зоны и жилой комнаты! Обустроенная придомовая территория!!! Район с хорошо развитой инфраструктурой! В шаговой доступности несколько Детских Садов,

Школы, Гимназии, крупные Гипермаркеты, Торгово-Развлекательный Центр «ПАРК», современные Фитнес-клубы, и многое другое, что способствует комфортному проживанию и интересной жизни!!! Один совершеннолетний собственник! Станьте владельцем этой прекрасной квартиры! Записывайтесь на показ!!! Звоните прямо сейчас! Компанией предоставляется гарантия безопасности сделки. Документы готовы к продаже. Подходят любые виды расчетов. Сотрудничаем с банками-партнерами. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Данный объект участвует в программе Trade-In



