

Создано: 21.11.2025 в 20:33

Обновлено: 25.12.2025 в 18:39

<https://rnd.move.ru/objects/9286797037>

Дина Иванова, ОРИОН

79885817516

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 1-я Майская, 61/17**

7 200 000 ₽

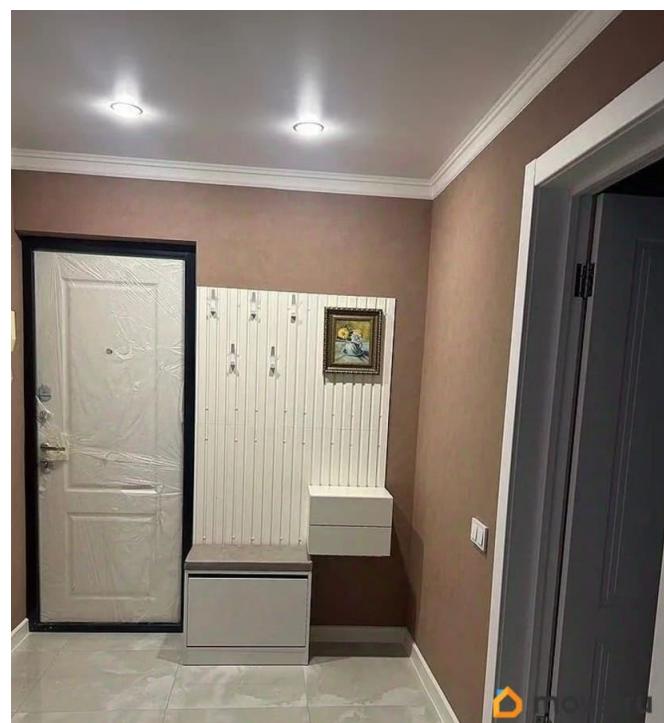
Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 1-я Майская,
61/17

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица 1-я Майская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

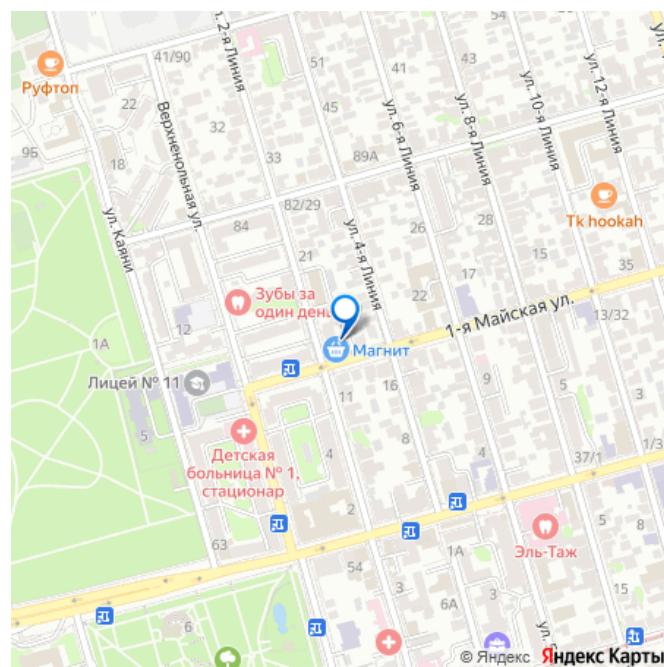
17 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

35 м²



Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

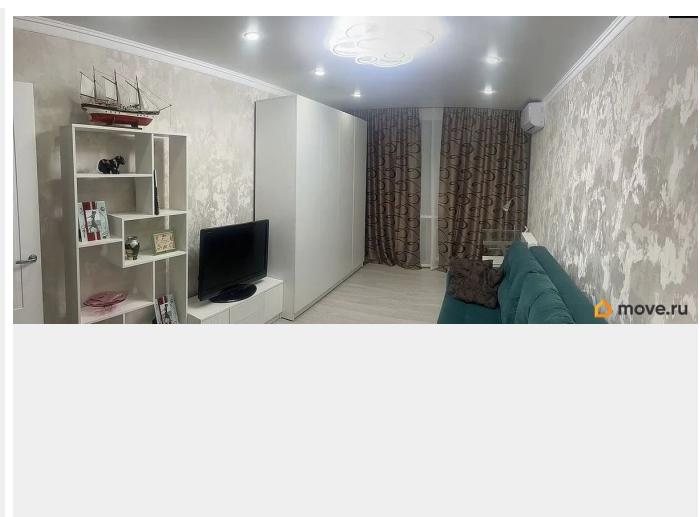
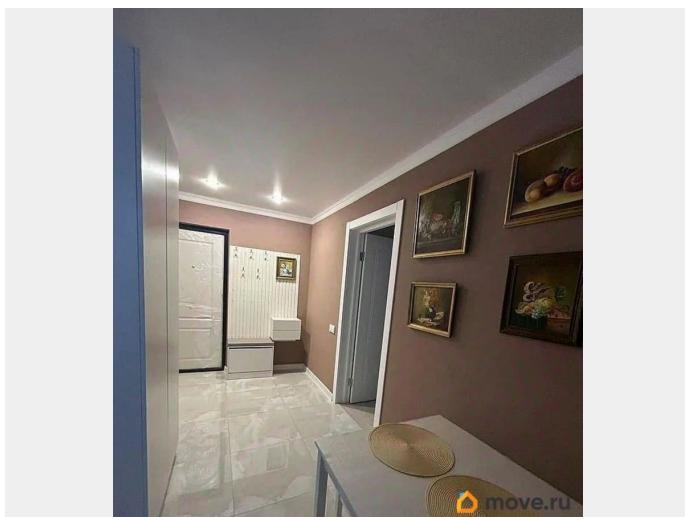
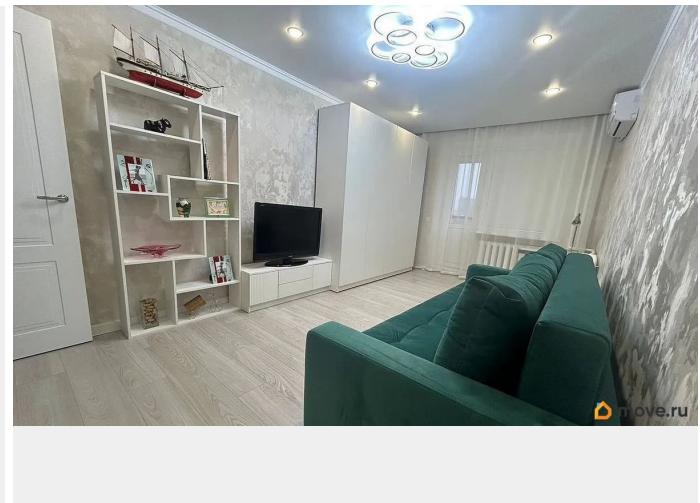
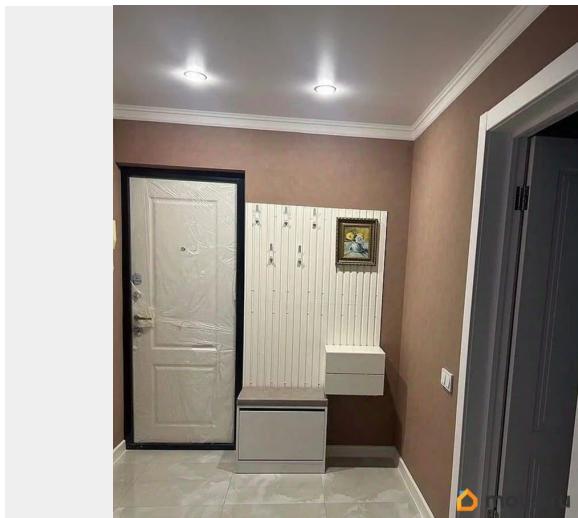
Покупка в ипотеку

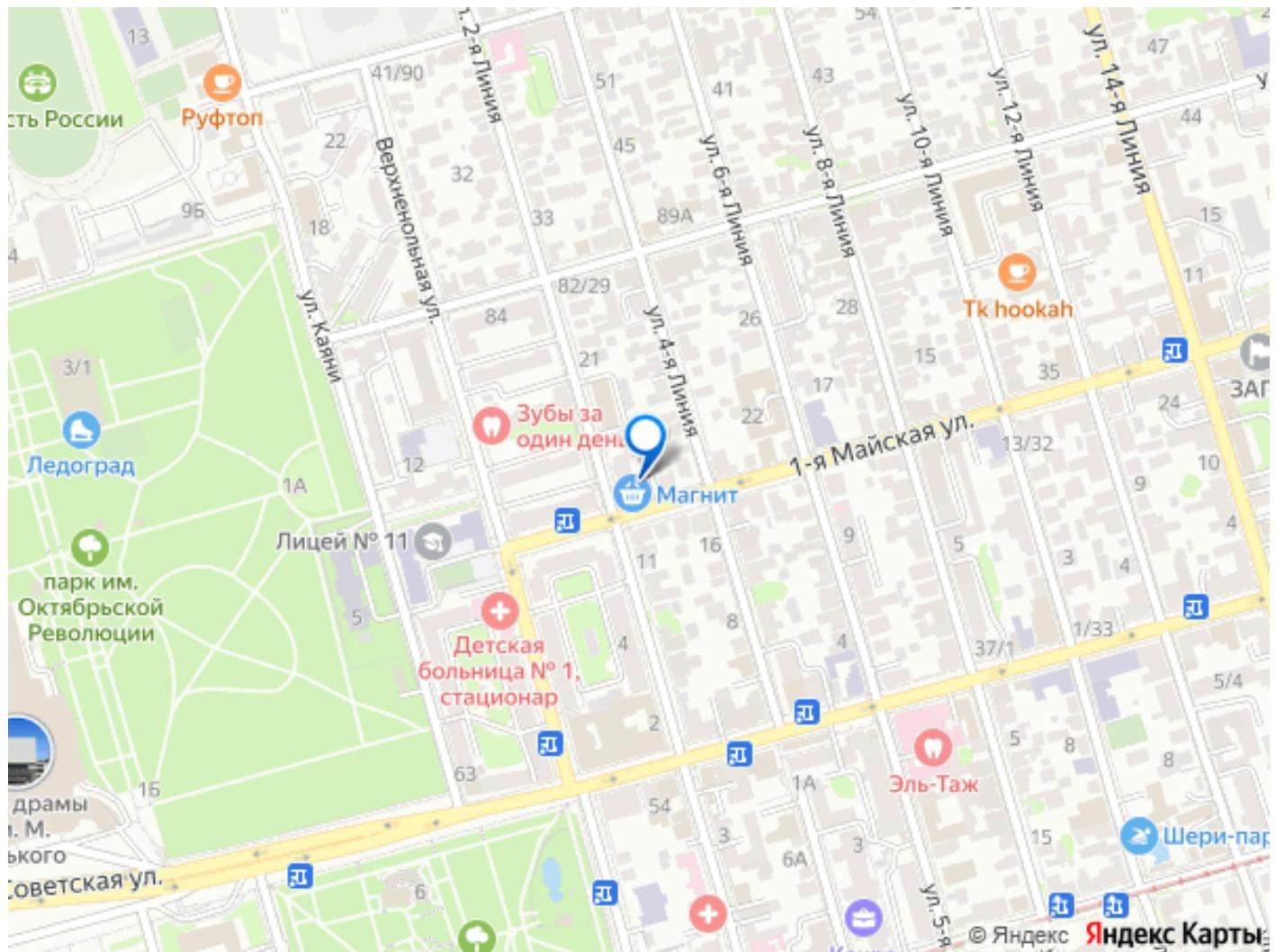
да

возможна ипотека, лифт

Описание

В центре, вблизи Театральной площади, на 2-я Линия/Майская, в доме 2002 г.п. продается 1к квартира. В квартире был сделан ремонт. Менялась стяжка, штукатурка, разводка электрики и сантехники. Установлена новая мебель и техника. Есть застекленная лоджия и открытый балкон с видом на колесо обозрения и Стеллу на площади. Тамбур на 2 квартиры, консьерж, лифт, хорошие соседи. Хорошее ТСЖ (низкие ком. платежи). Из окна вид на колесо обозрения и Театральную площадь (5 мин пешком). Рядом остановка, РостГМУ, лицей, поликлиника, детская больница, парки Черевичкина и Революции, театр Горького, магазины, школа, детский сад. Продается с мебелью и техникой. Один взрослый собственник. Без обременений. Никто не прописан. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Парк поблизости.





Move.ru - вся недвижимость России