

Создано: 27.11.2025 в 13:56

Обновлено: 08.12.2025 в 12:56

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 2-я Линия, 17/61**

**7 400 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 2-я Линия, 17/61

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

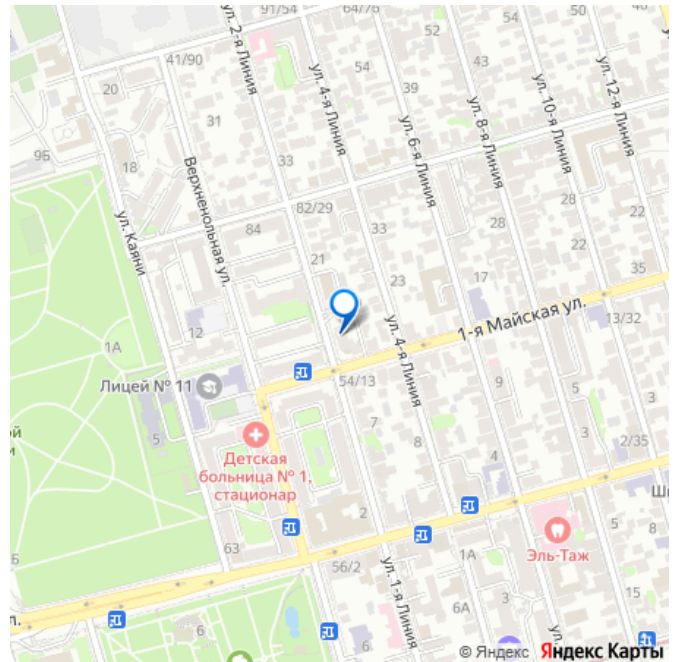
да

возможна ипотека, лифт

<https://rnd.move.ru/objects/9286921817>

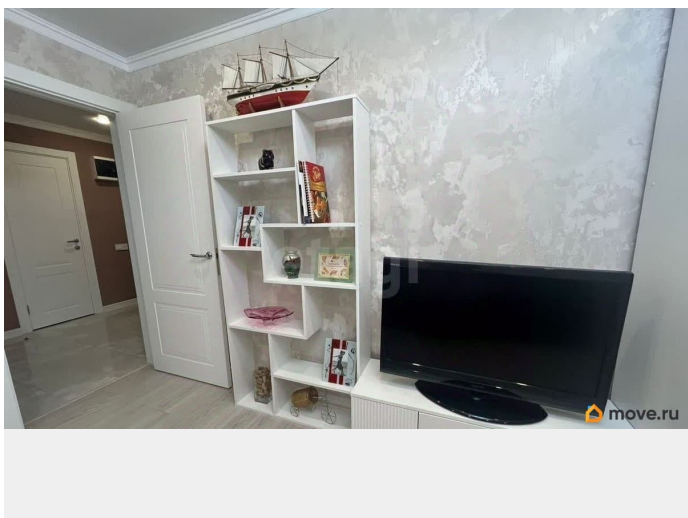
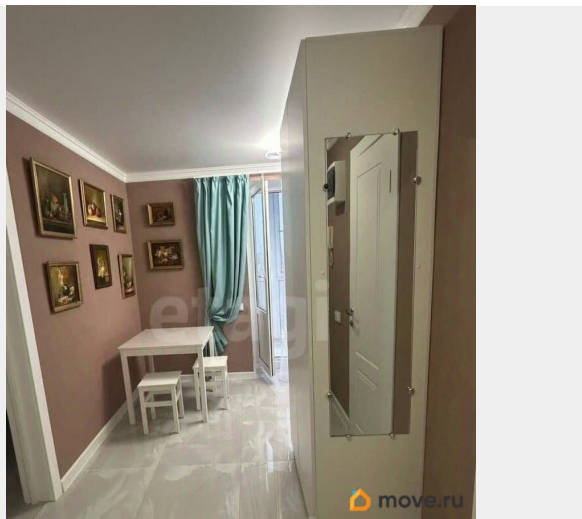
**Рафаел Артакович Мнацаканян,  
Этажи Ростов-на-Дону  
79882509313**

для заметок

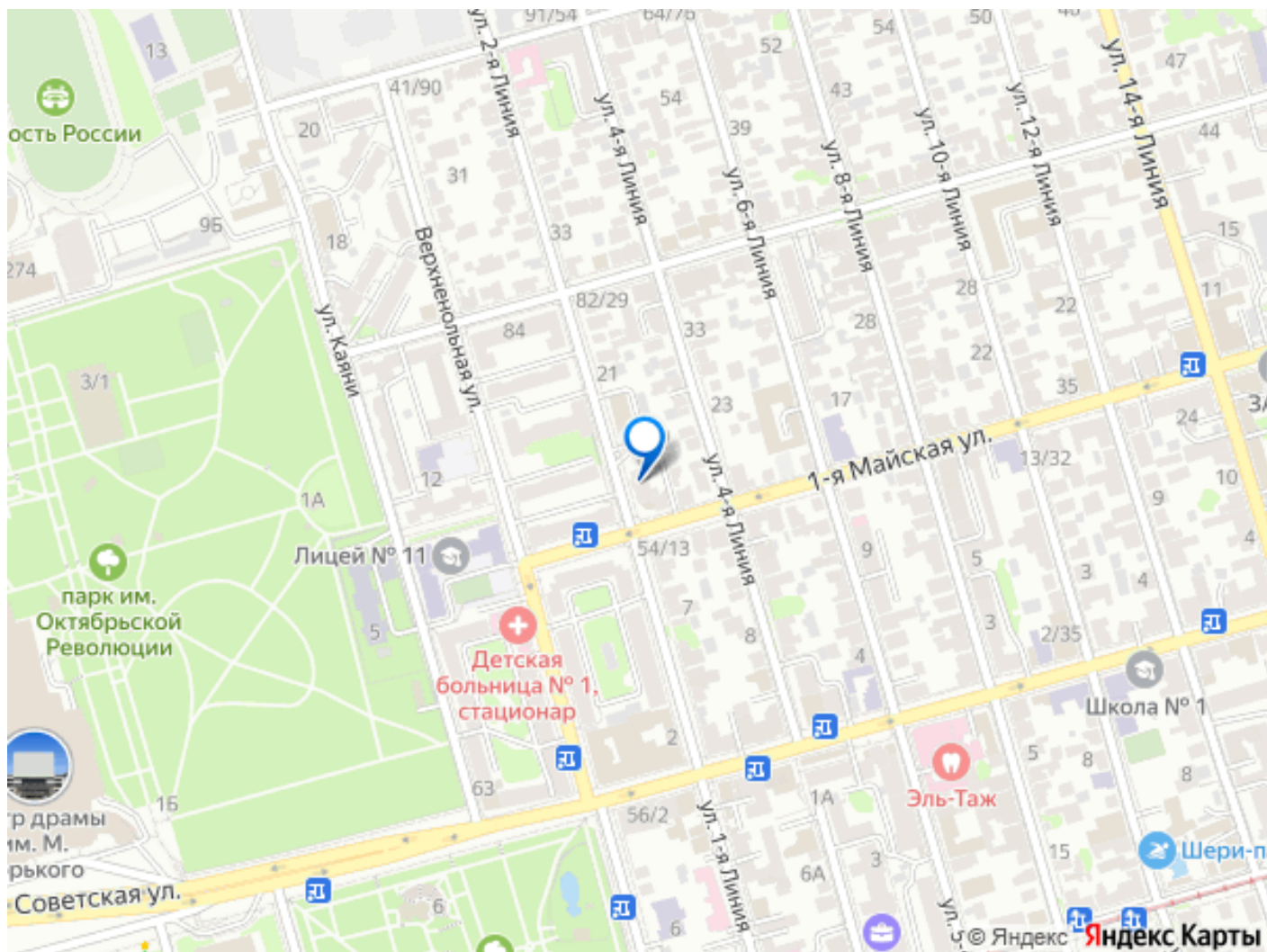


## Описание

В продаже квартира в центре 1 -комн, р-н Театральной площади Квартира только после ремонта, менялось всё до основания: стяжка, штукатурка, разводка электрики и сантехники. Всё новое: мебель, техника (шкафы, сплит-система, холодильник, электрический духовой шкаф, стиральная машина-автомат, кухонный гарнитур), застекленная лоджия + открытый балкон с видом на колесо обозрения и стелу на площади), закрытый тамбур на 2 квартиры, хорошие соседи, консьерж, лифт. Добросовестное ТСЖ, низкие ком. платежи. Парковка во дворе. Рядом остановка, Магнит, 11 лицей, поликлиника, больница. 1 квартал до парков Черевичкина и Революции, театра Горького. Потрясающий вид из окна на колесо обозрения и Театральную площадь (5 мин пешком). Смотреть в любое время. Один взрослый собственник. Без обременений. Никто не прописан. Мебель и техника остаются. Кухня остаётся. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Парк поблизости. Хорошая транспортная доступность: до метро можно пройти пешком, у дома автобусная остановка. Звоните! С удовольствием покажу в удобное для Вас время. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 88700 Номер в базе: 10463899







Move.ru - вся недвижимость России