

🕒 Создано: 25.11.2025 в 08:23

Обновлено: 08.12.2025 в 13:09

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Толмачева, 117**

**6 900 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Толмачева, 117

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Толмачева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

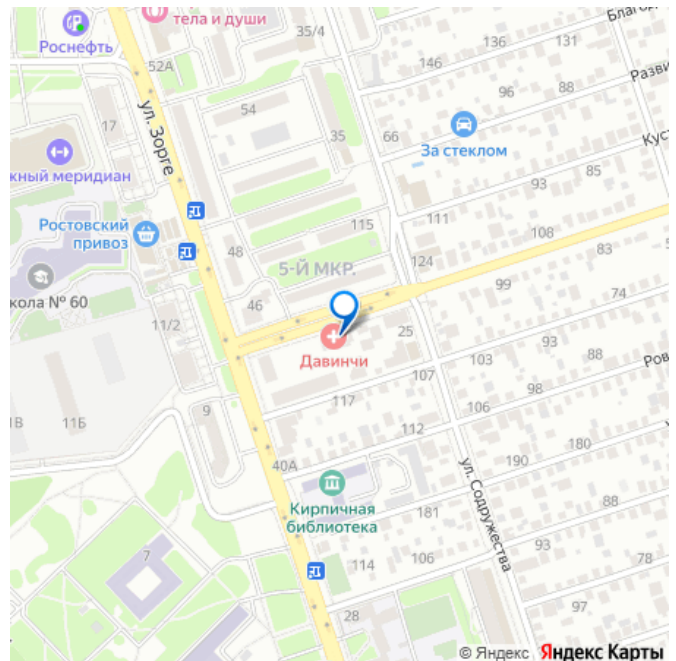
Покупка в ипотеку

<https://rnd.move.ru/objects/9286921963>

**Павел Романович Кон, Этажи Ростов-на-Дону**

**79198715060**

для заметок

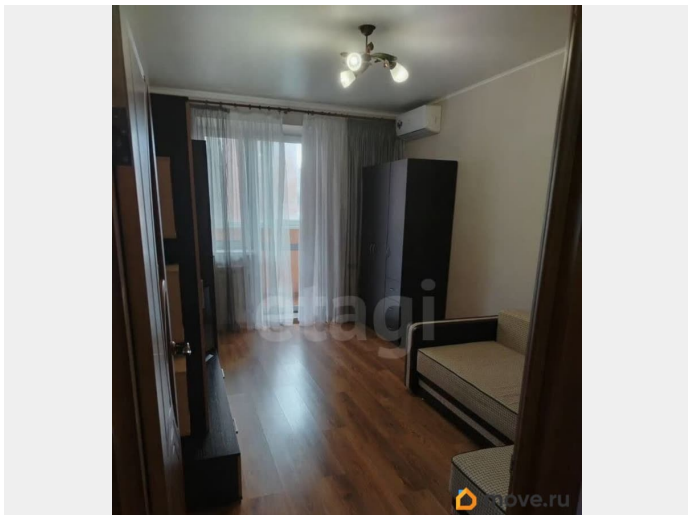
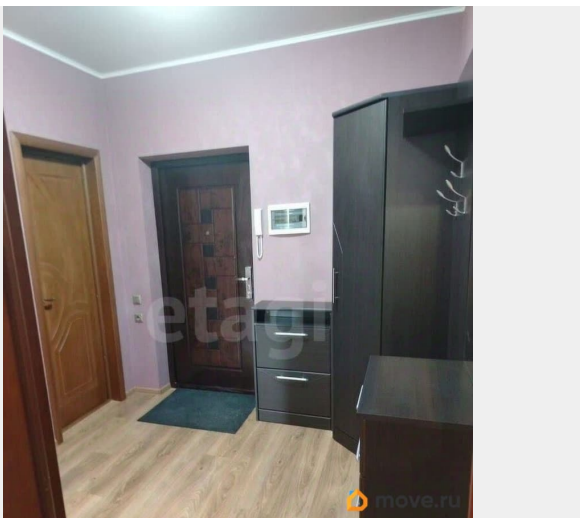
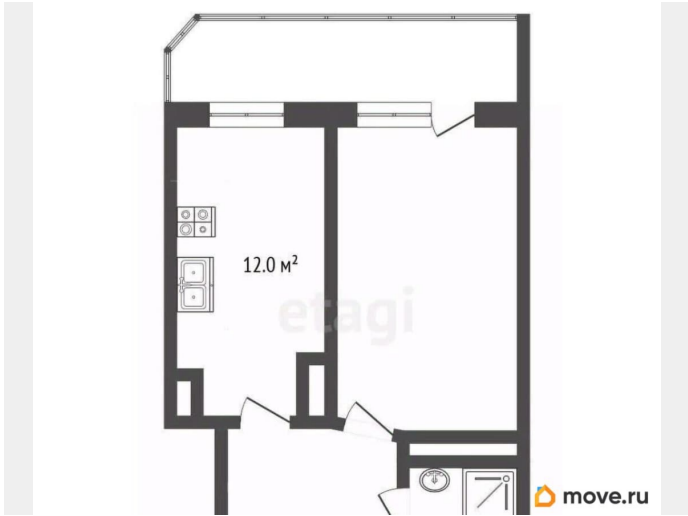
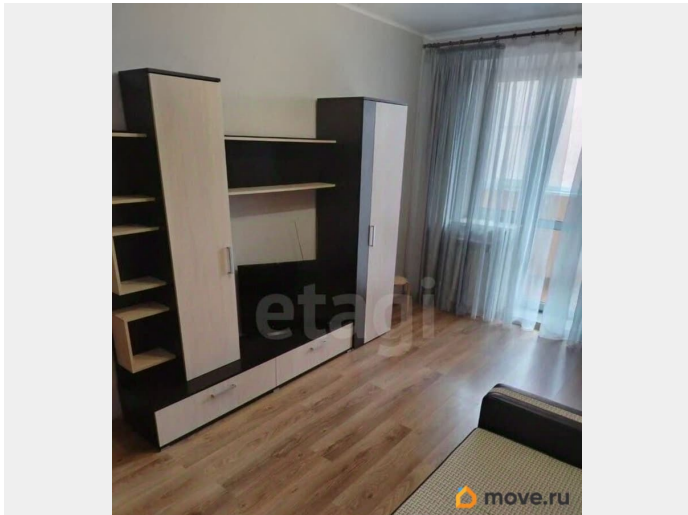
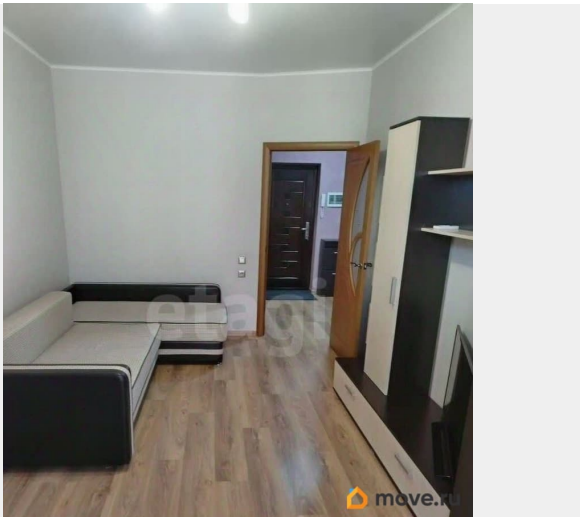
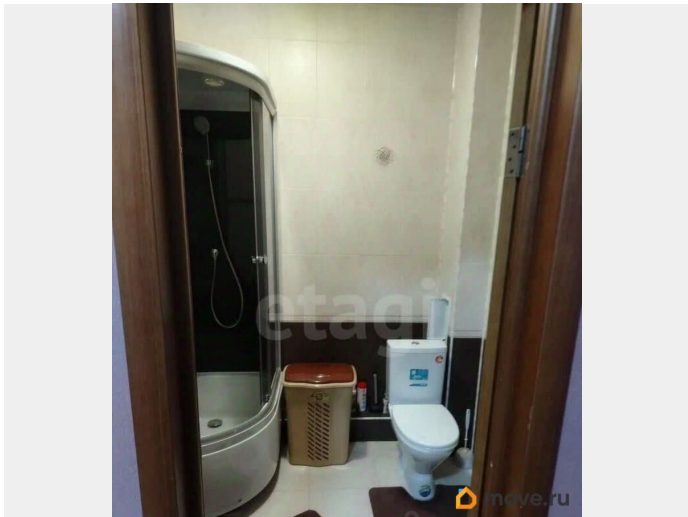


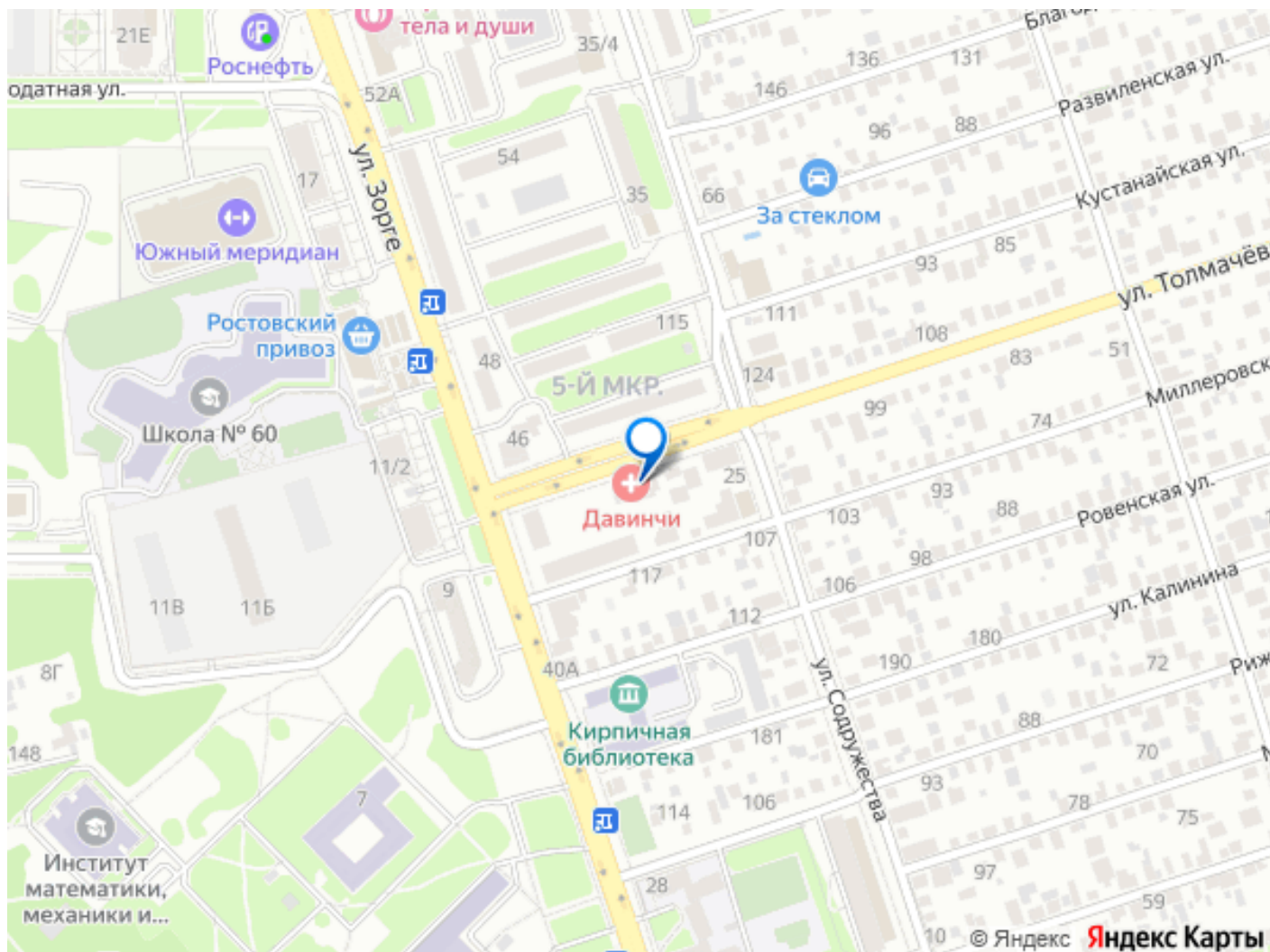
---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Просторная однокомнатная квартира в Западном районе предлагает выгодное сочетание комфорта и безупречной локации. Объект полностью готов к заселению: выполнен качественный современный ремонт с использованием надежных материалов, что исключает необходимость дополнительных вложений. Важным преимуществом является автономная система отопления, позволяющая самостоятельно контролировать температурный режим и расходы по счетчику, а также запускать отопление вне зависимости от сезона. Дом отличается энергоэффективностью за счет кирпичных стен, обеспечивающих сохранение тепла зимой и прохлады летом. Инфраструктура развита комплексно: в непосредственной шаговой доступности расположены супермаркеты «Магнит» и «Пятерочка», «Чижик», а через дорогу находится рынок с широким ассортиментом продуктов. Транспортная доступность высокая — остановка общественного транспорта в пяти минутах ходьбы, откуда можно добраться в любую часть города. Данный объект представляет собой рациональный выбор для тех, кто ценит удобство, экономию и развитую городскую среду. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 186886 Номер в базе: 10437771





Move.ru - вся недвижимость России