

Создано: 27.11.2025 в 13:22

Обновлено: 08.12.2025 в 10:10

<https://rnd.move.ru/objects/9286922074>

Илона Касперавичене, Алекс

79885321876**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 14-я Линия, 74/1****5 200 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 14-я Линия, 74/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)**Квартира**

Количество комнат

1



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

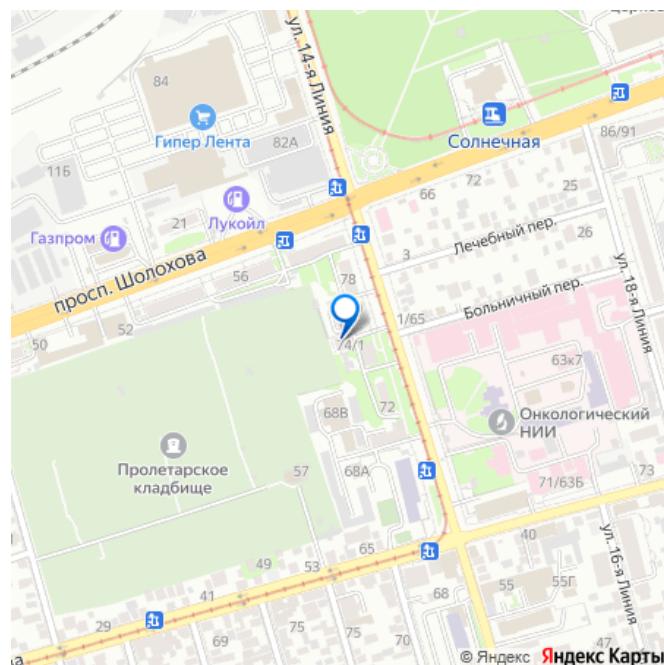
6 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

5/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

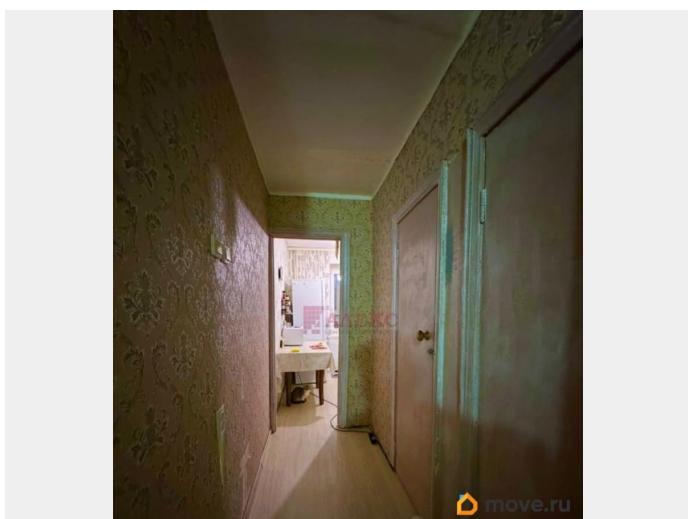
Арт. 126265273 Продается уютная теплая однокомнатная квартира в районе Нахичевань, на улице 14-я Линия, 74/1, напротив Онкологического НИИ. Квартира расположена на 5 этаже 10-этажного кирпичного дома, построенного в 1974 году.

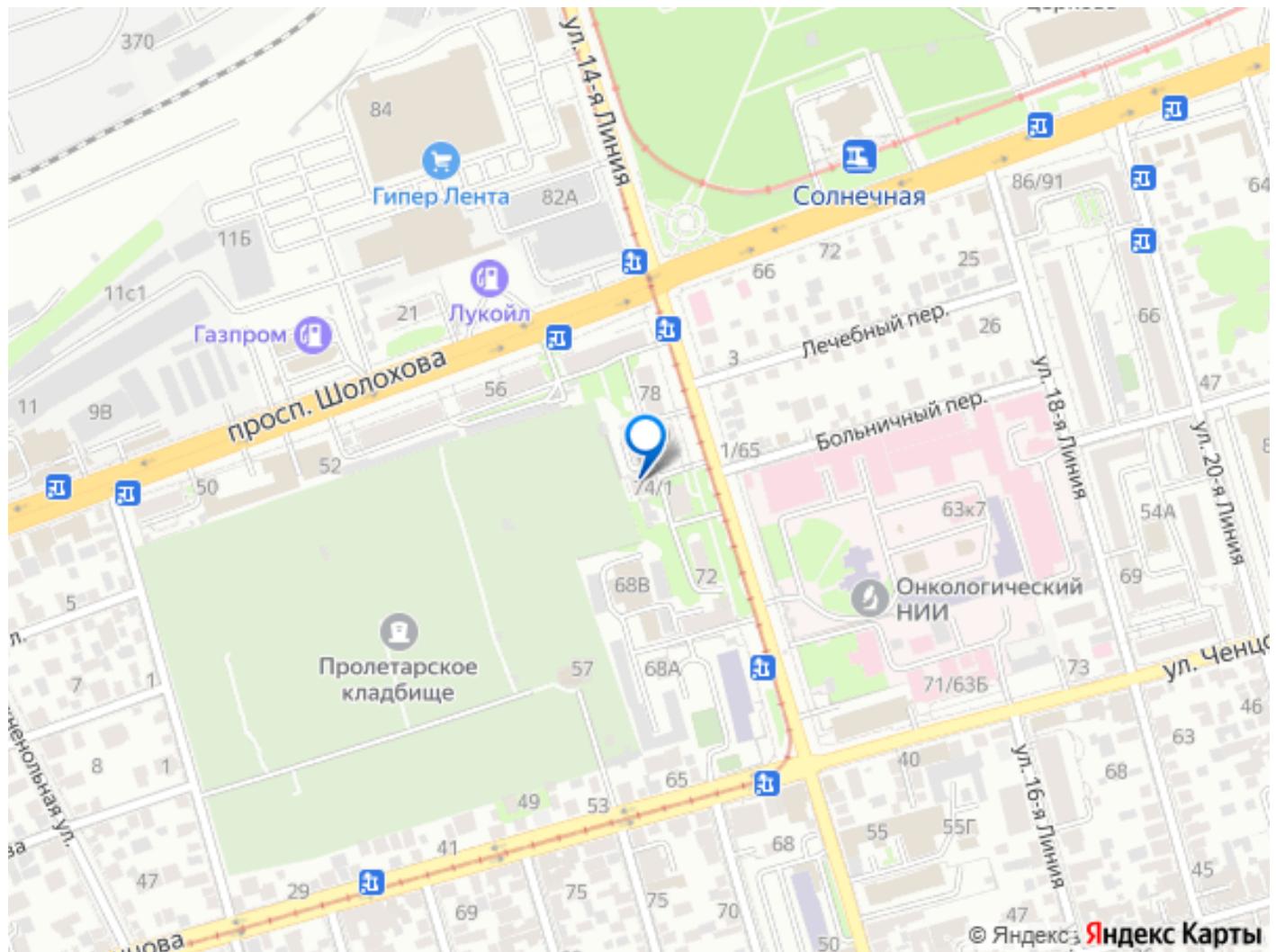
Общая площадь квартиры 35 кв. м, жилая площадь - 16 кв. м, кухня - 6 кв. м, раздельный санузел, большая застекленная лоджия, две кладовки. Высота потолков - 2,6 метра. Это отличное предложение, как для тех, кто ищет компактное и удобное жилье в тихом центре, так и для желающих приобрести квартиру в коммерческих целях (благодаря локации, квартиры в этом доме легко и дорого сдаются в аренду посуточно).

Дом находится в стороне от проезжей части дороги, в глубине двора, за счет чего в квартире тихо и спокойно. Окна выходят во двор, в котором всегда имеются свободные парковочные места для автомобиля. Подъезд чистый и ухоженный. Вся инфраструктура в шаговой доступности: супермаркеты «Лента», «Магниты», «Пятерочки», «Перекрестки»; Нахичеванский рынок; ТЦ «Прогресс», пл. К.Маркса, Театральная площадь; парки им. Островского, им. Черевичкина, им. Революции; четыре церкви;

театры Молодежный и им. Горького;
пригородный автовокзал; колледжи
Медицинский, Банковский, ВГУЮ, Водный им.
Седова, Автотранспортный; школы 1, 8,
лицеи 11, 13, гимназия 14; детские сады 24,
95, 100, 115; спортивные и фитнес клубы;
Мед. Учреждения, Стоматологии; банки;
аптеки; салоны красоты; многочисленные
кафе, бары и рестораны и т.д. Отличная
транспортная доступность позволяет быстро
добраться в любой район города. Уважаемые
клиенты! Заинтересовали наши варианты, но
не хватает финансов до необходимой суммы?
Мы сотрудничаем с банками, которые
предложат для наших клиентов более низкую
процентную ставку. Рассмотрим покупателей
по всем видам ипотеки с наибольшей
гарантией на одобрение и подарим дисконт
от банков партнеров! ООО «Центр
недвижимости Алекс» успешно работает на
рынке недвижимости вот уже 28 лет. Мы
оказываем весь спектр юридических услуг и
сопровождение сделок! Помогаем оформить
СЕМЕЙНУЮ и ВОЕННУЮ ИПОТЕКУ!!!!!! ЕСЛИ
ВЫ НЕ СМОГЛИ ДО НАС ДОЗВОНИТЬСЯ,
отправьте нам сообщение, и мы обязательно
ответим.







© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России