

Создано: 28.11.2025 в 12:00

Обновлено: 26.12.2025 в 15:54

## Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я Баррикадная улица, 26/3

# 5 300 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я Баррикадная улица,  
26/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица 2-я Баррикадная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

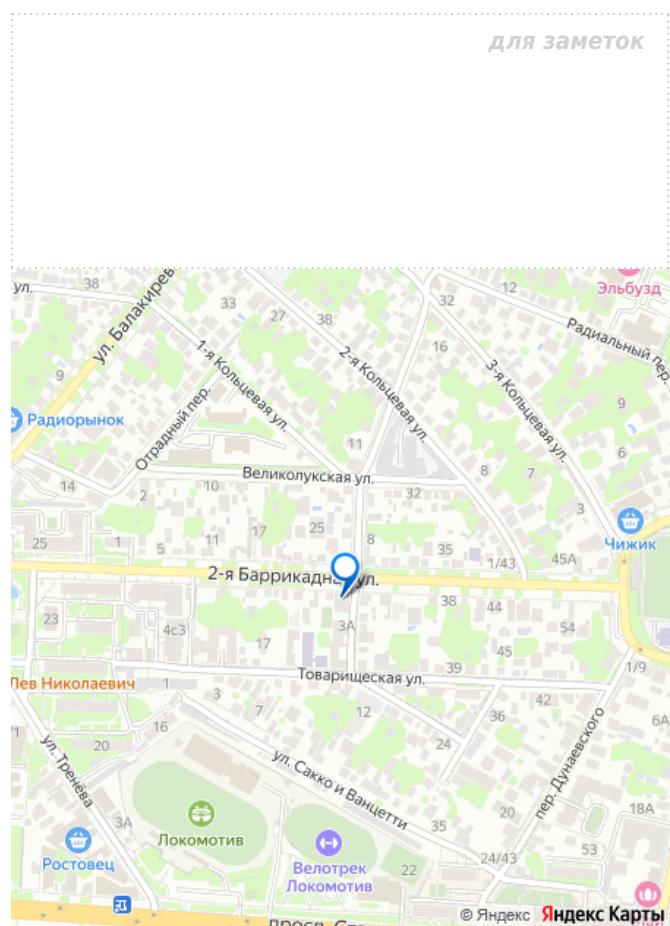
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

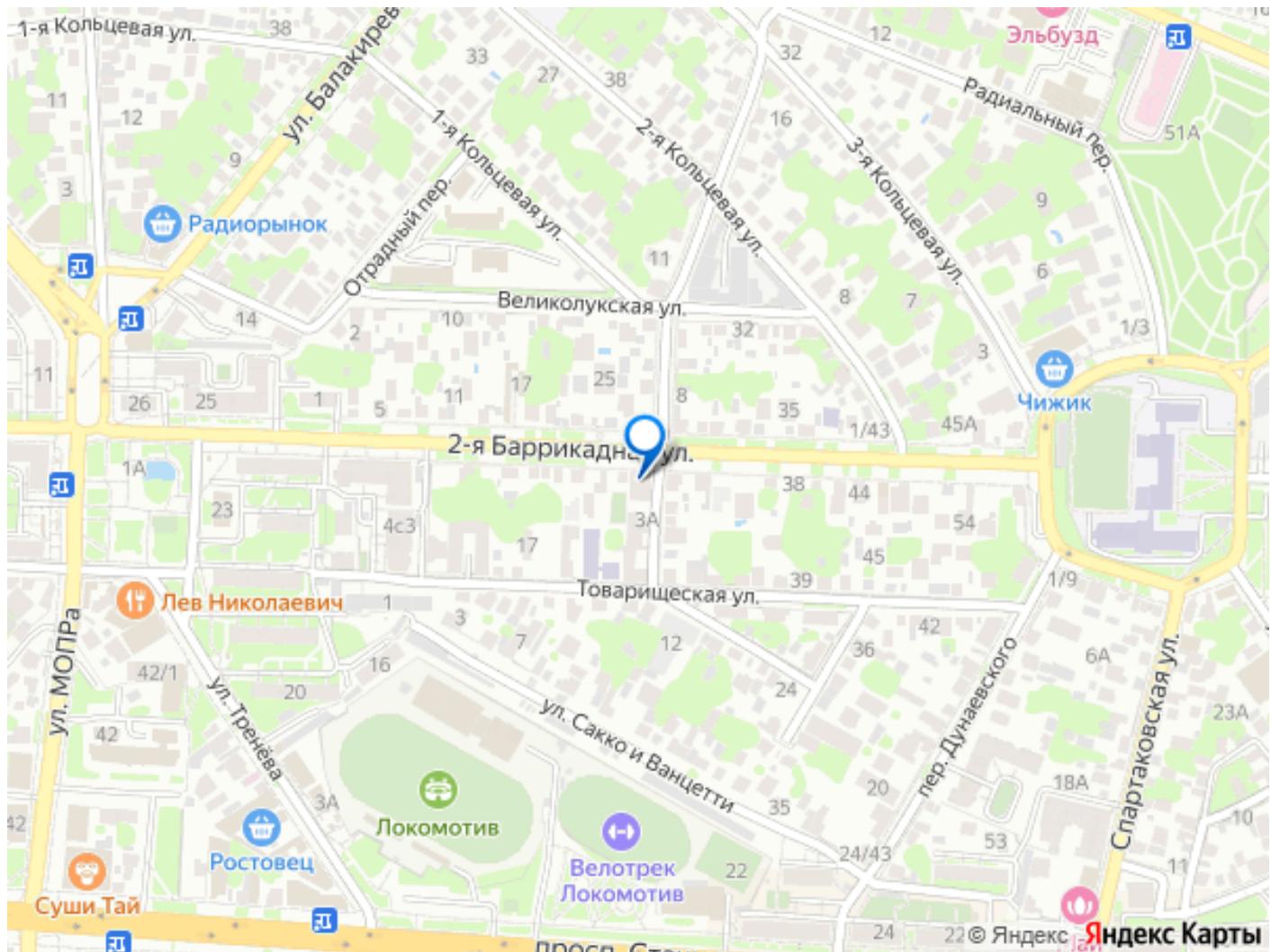
## Описание

Арт. 126978447 Уютная однокомнатная квартира, расположенная в Железнодорожном районе. Этот вариант отлично подойдет как для одного человека, так и для молодой пары, ценящих функциональность, удобство и доступность всей городской инфраструктуры. Квартира находится на втором этаже из четырех.

Очень теплая даже в самые холодные месяцы. Особое внимание стоит уделить отличной звукоизоляции. Одно из неоспоримых преимуществ автономное отопление. Это не только дает вам полный контроль над температурой в вашей квартире в любое время года, но и значительно снижает ежемесячные коммунальные платежи. Для владельцев автомобилей предусмотрена удобная и всегда доступная парковка прямо около дома. Квартира продается со всей мебелью, представленной на фотографиях, что делает ее полностью готовой к немедленному заселению. Инфраструктура района:

- В шаговой доступности расположены многочисленные сетевые магазины для ежедневных покупок - Пятерочка, Чижик, Перекресток, Красное&Белое, Гриденевъ-хлебъ.
- Легко доступны пункты выдачи популярных онлайн-маркетплейсов Ozon,

Wildberries и Lamoda. • Рядом находится крупный торгово-развлекательный центр «Сокол» (проспект Ставки 25), предлагающий широкий выбор магазинов, кафе и развлечений. • Для семей с детьми это идеальный вариант: в непосредственной близости расположены престижный Лицей 14, а также частная школа и несколько детских садов, обеспечивая комфортный доступ к качественному образованию. Исключительная транспортная развязка позволяет быстро и без затруднений добраться в любую точку города, как на личном автомобиле, так и на общественном транспорте, остановки которого расположены буквально в нескольких шагах от дома. #недвижимостьростов, #купитьквартиру, #однокомнатная, #агентпонедвижимости, #срочнокупить, #сокол, #квартирасремонтом, #железнодорожныйрайон



Move.ru - вся недвижимость России