

Создано: 28.11.2025 в 16:02

Обновлено: 28.11.2025 в 15:08

<https://rnd.move.ru/objects/9286990574>

Агент

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Еляна**

**4 600 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Еляна

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Еляна](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

11/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

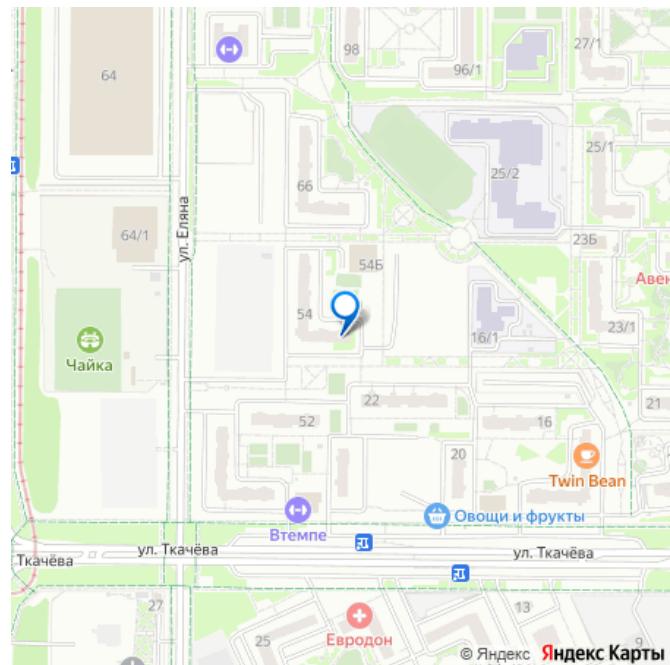
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

---

Ремонт

евро

---

лифт

## **Описание**

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 35 квадратных метров на 11 этаже двадцатиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: город Ростов-на-Дону, район Западный, улица Еляна, дом 54. Здание построено в 2018 году и отличается современной архитектурой и качественным исполнением. Внутри вас ждёт светлая и просторная комната площадью 21 квадратный метр, которая идеально подойдёт как для отдыха после рабочего дня, так и для приёма гостей. Кухня площадью 8 квадратных метров позволит вам комфортно готовить любимые блюда. Квартира оснащена совмещённым санузлом и балконом, откуда открывается приятный вид на улицу. Особое внимание заслуживает качественно выполненный евроремонт, который придаёт жилью современный и стильный облик. Комфорт проживания дополняется наличием консьержа в доме, что обеспечивает дополнительную безопасность жителей. Для активного отдыха и занятий спортом во дворе оборудованы детская и спортивная площадки. Также стоит отметить развитую инфраструктуру района: рядом расположены школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб. Для любителей кулинарии и повседневных покупок поблизости находятся супермаркеты «Магнит» и другие продуктовые магазины. Любителям вкусной еды придется по душе расположенные рядом кафе и рестораны,

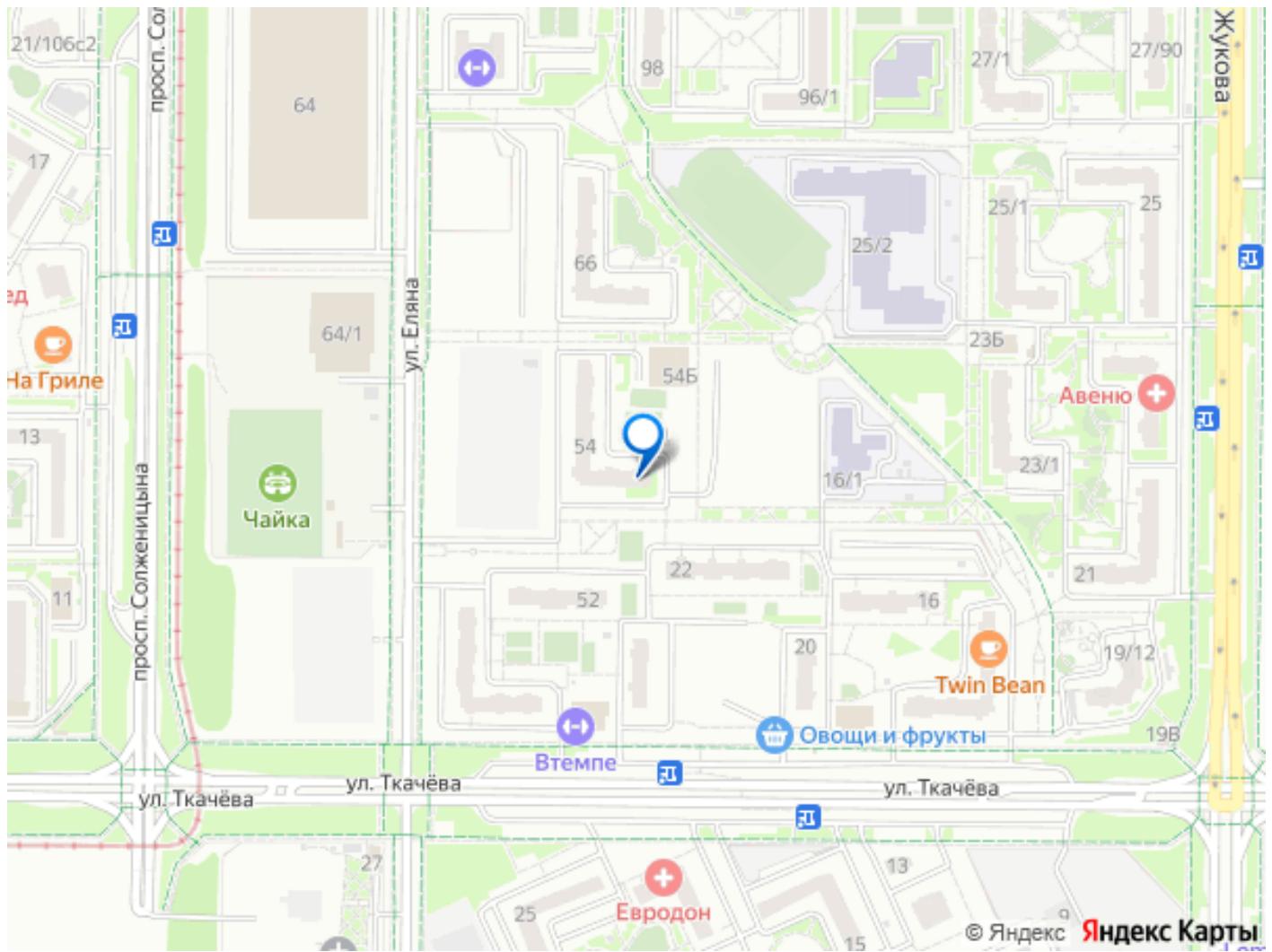
такие как «Все свои», бар, «Гридневъ-хлебъ»,  
фирменный магазин и кофейня «Good coffee».

Приобретая эту квартиру, вы выбираете  
комфортное и удобное жилье в одном из  
лучших районов города. Ипотека,  
материнский капитал и сертификаты  
подходят. Первоначальный взнос от 0%.  
Звоните и пишите, вышлем в WhatsApp,  
Телеграм дополнительные фото и  
планировку. Если по каким-либо причинам  
Вас не заинтересовал данный объект,  
переходите к нам в Магазин недвижимости,  
возможно там Вы найдете подходящий для  
Вас вариант.

---

Почему Вам будет выгодна работать  
именно с нами: Брокерские услуги и помощь  
в получении ипотеки с первоначальным  
взносом от 0% бесплатно. После проведения  
сделки покупки или продажи, наша компания  
предоставляет бесплатный ваучер на  
поездку заграницу на 2 персоны, для  
Продавца и Покупателя, все подробности  
уточняйте по телефону. Скидки по ипотеке  
от наших банков партнеров. Подскажем и  
поможем правильно использовать и  
реализовать материнский капитал.  
БЕСПЛАТНО осуществим просмотр и подбор  
квартир по Вашему запросу. Подберем и  
оформим новостройки без комиссии для  
Покупателя. Оперативный показ в удобное  
для Вас время. Все наши клиенты получают  
скидки на приобретение мебели в размере 50  
000 рублей, так же скидки на переезд,  
фитнес и досуг для детей. Опытные юристы  
со стажем более 20 лет будут сопровождать  
сделку от начала и до получения документов  
на Ваше имя. Мы всегда на связи с Вами.  
Звоните. На рынке недвижимости с 2003  
года.





Move.ru - вся недвижимость России