

Создано: 28.11.2025 в 14:09

Обновлено: 28.11.2025 в 14:11

<https://rnd.move.ru/objects/9286990681>

Агент

790000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Нансена**

5 300 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нансена

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Нансена](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

35 м²

Этаж

8/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

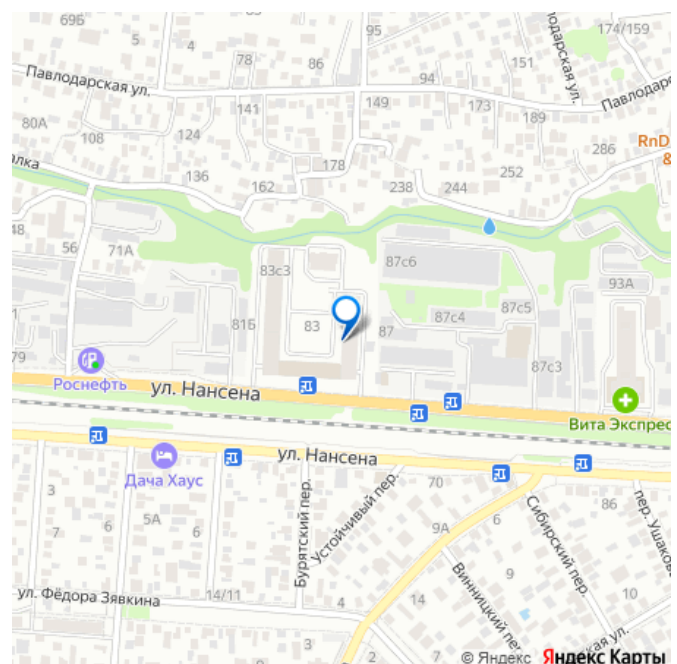
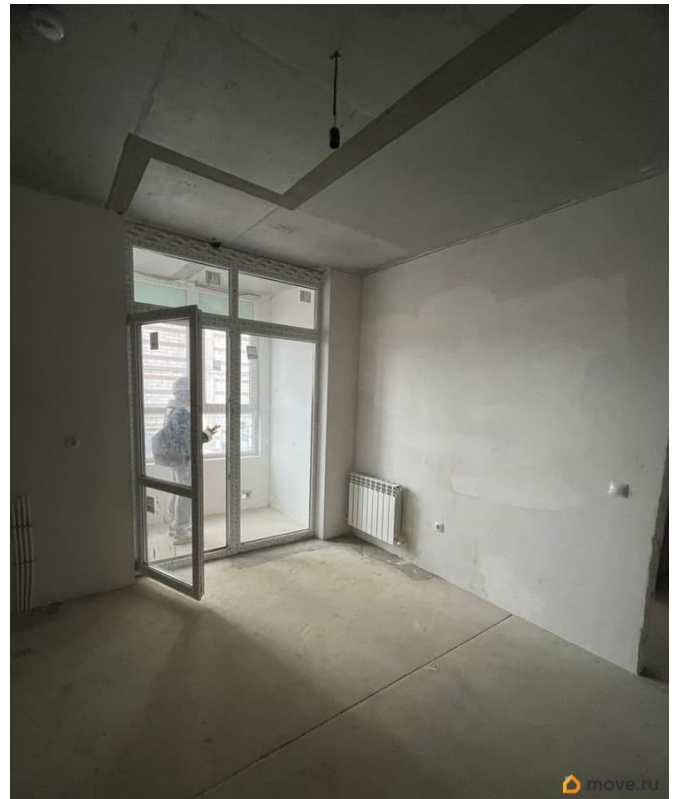
без ремонта

Квартира в новостройке

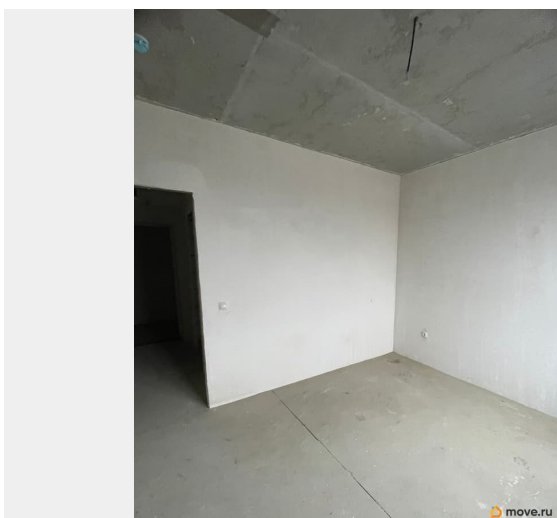
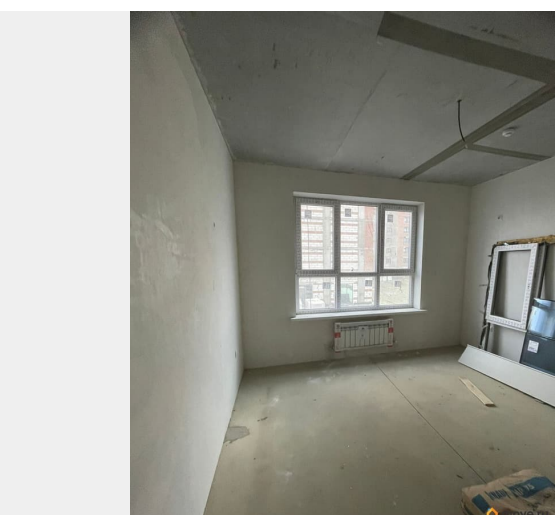
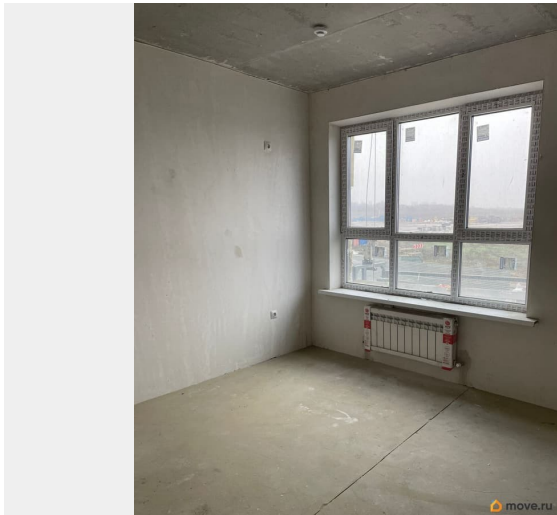
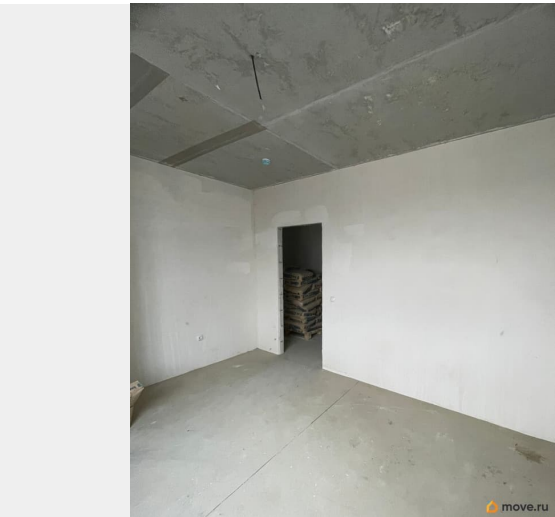
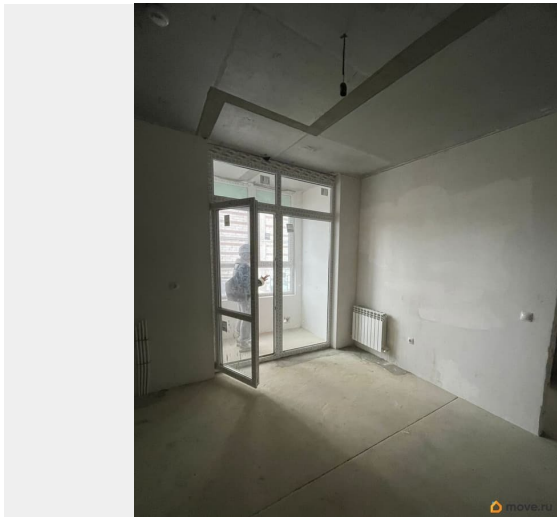
да

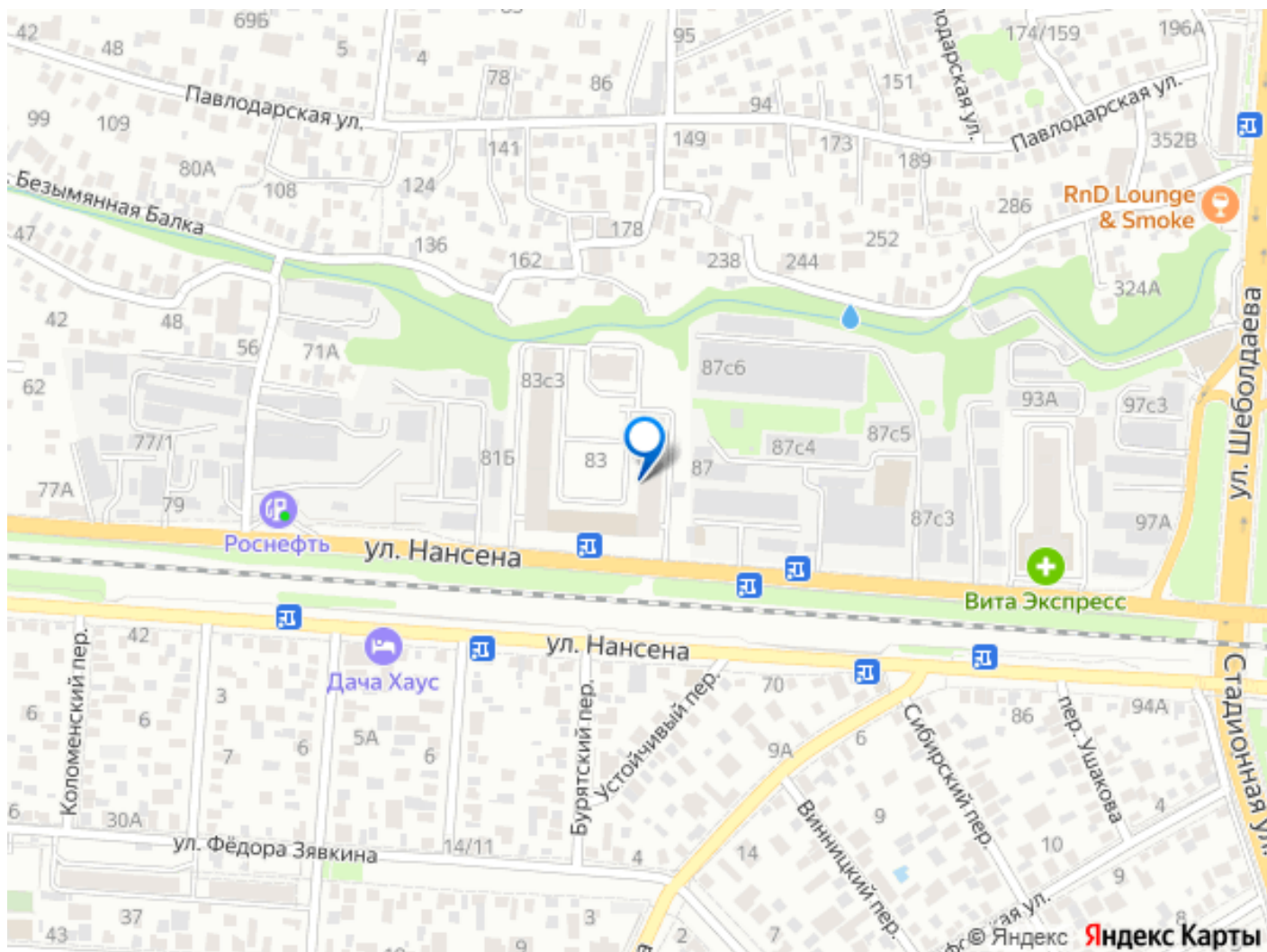
Описание

для заметок



Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 35 квадратных метров на восьмом этаже современного монолитного дома, расположенного по адресу: город Ростов-на-Дону, улица Нансена, 83 ст2. Строение введено в эксплуатацию в 2021 году и состоит из 26 этажей. Жильё включает в себя просторную комнату, совмещённый санузел и балкон, откуда открывается приятный вид на окрестности. Квартира требует ремонта, что является отличной возможностью обустроить её согласно своим предпочтениям и вкусам. Для комфорта жителей во дворе предусмотрены парковочные места, а также имеется удобная подземная парковка. Безопасность жильцов обеспечивает консьерж. Территория вокруг дома оборудована детской и спортивной площадками, где можно проводить время с семьёй и друзьями. Расположение дома позволяет наслаждаться спокойствием удалённости от шума центральных улиц, при этом все необходимые объекты инфраструктуры находятся в шаговой доступности: здесь и аптечные пункты (Фармед, Аптеки Дона), и магазины продуктов (Магнит), и заведения общественного питания (Джем, пекарня), и салоны красоты (Blossom, ногтевая студия). Приглашаем вас оценить преимущества жизни в новом современном доме с развитой внутренней инфраструктурой и удобным расположением объектов повседневного пользования.





Move.ru - вся недвижимость России