

Создано: 07.03.2025 в 12:37

Обновлено: 28.11.2025 в 16:12

## Ростовская область, Ростов-на-Дону, 26-я линия

# 5 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 26-я линия

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

12/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

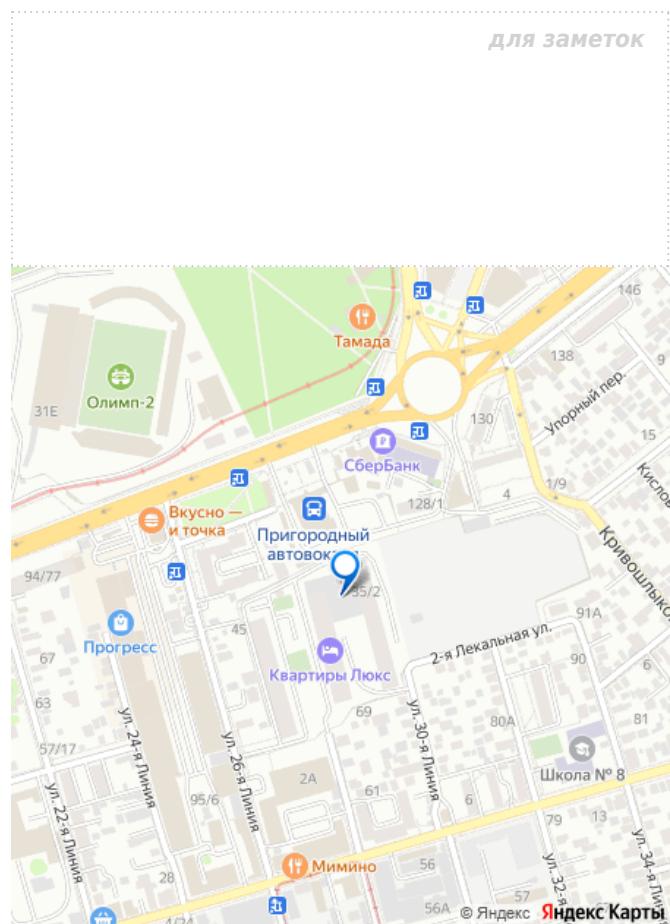
Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

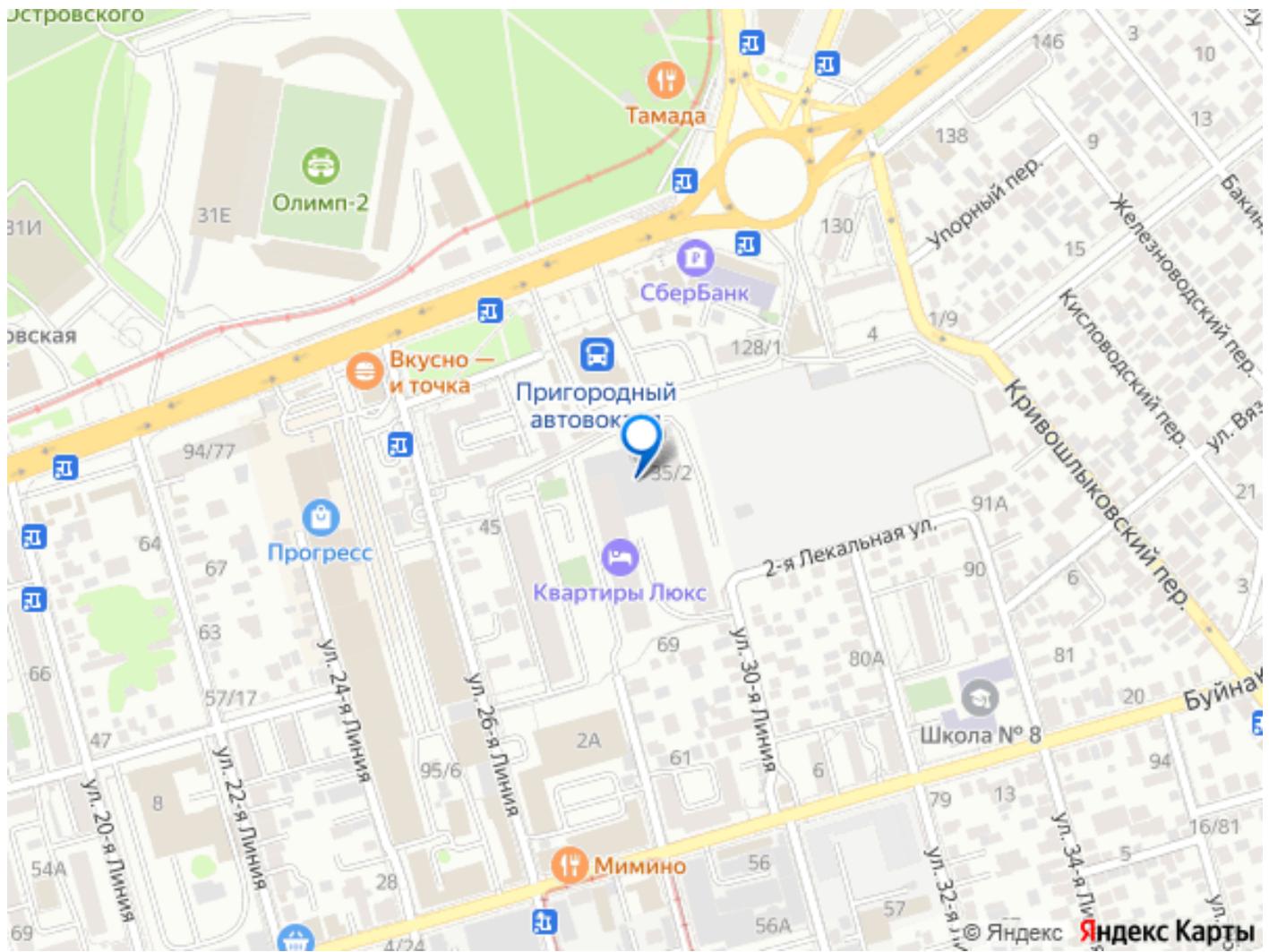
да

лифт



## **Описание**

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 35 квадратных метров на 12 этаже кирпичного дома новой постройки (2024 год) в Ростове-на-Дону, микрорайон Нахичевань, по адресу 26-я линия, 35/2. Этот дом выделяется своей современной архитектурой и качеством строительства, а также удобствами для комфортной жизни. Всего в здании 24 этажа, что позволяет наслаждаться прекрасным видом на окрестности. Квартира имеет дизайнерский ремонт, который выполнен с использованием высококачественных материалов и вниманием к деталям. Здесь созданы все условия для комфортного проживания: совмещённый санузел, балкон, откуда открывается вид на тихий двор. Жильё идеально подойдёт как для молодых специалистов, так и для семейной пары благодаря продуманному пространству и функциональной планировке. Расположение дома предлагает отличные возможности для активного отдыха и воспитания детей: во дворе находятся детская и спортивная площадки. Для автомобилистов предусмотрены парковочные места прямо во дворе. Благоустроенный район порадует развитой инфраструктурой: рядом расположены детский сад №218, школа, несколько продуктовых магазинов («Пятёрочка», «Магнит»), кафе и рестораны, где можно вкусно поесть. Всё это создаёт дополнительные удобства для жителей. Приглашаю вас оценить преимущества этой замечательной квартиры лично. Она ждёт своих новых владельцев, готовых начать здесь новую главу своей жизни.



Move.ru - вся недвижимость России