

Создано: 28.11.2025 в 15:29

Обновлено: 28.11.2025 в 15:03

<https://rnd.move.ru/objects/9286990742>

Агент

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Берберовская улица**

**5 800 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Берберовская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

10/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

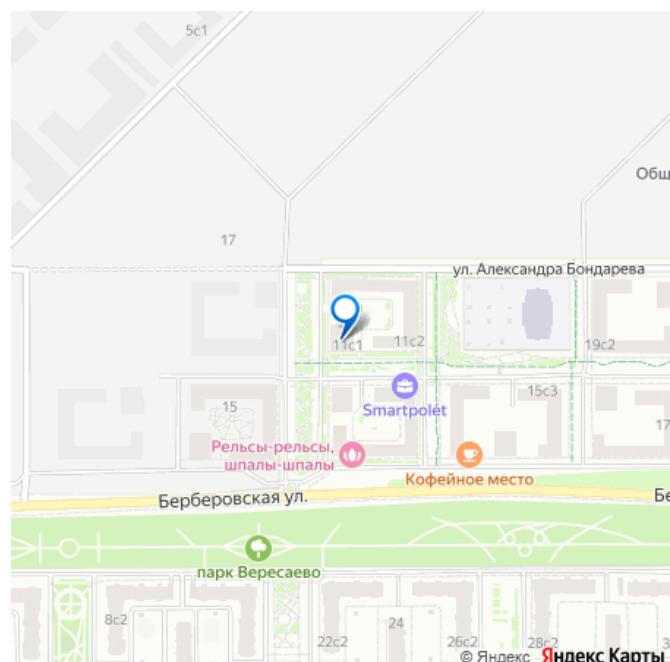
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



для заметок

лифт

## Описание

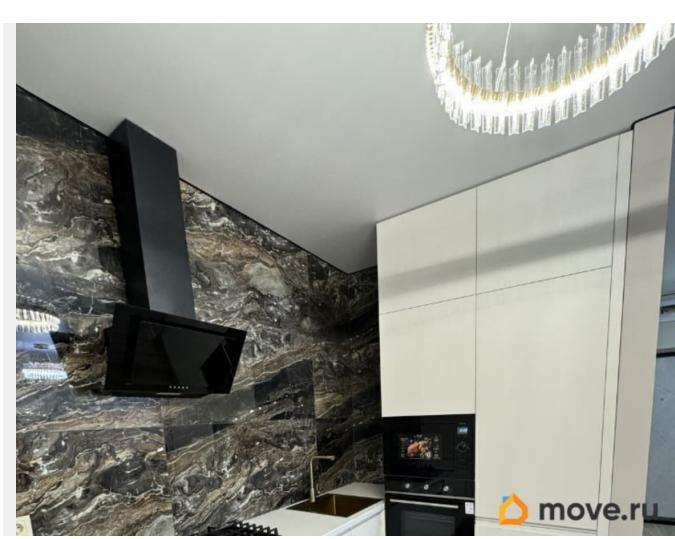
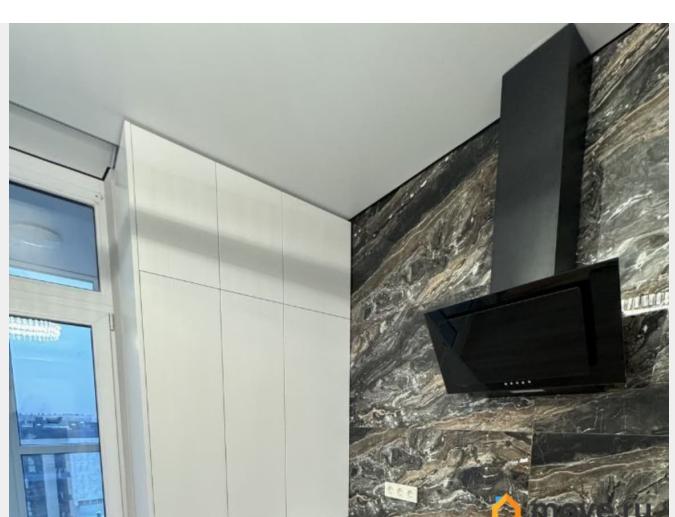
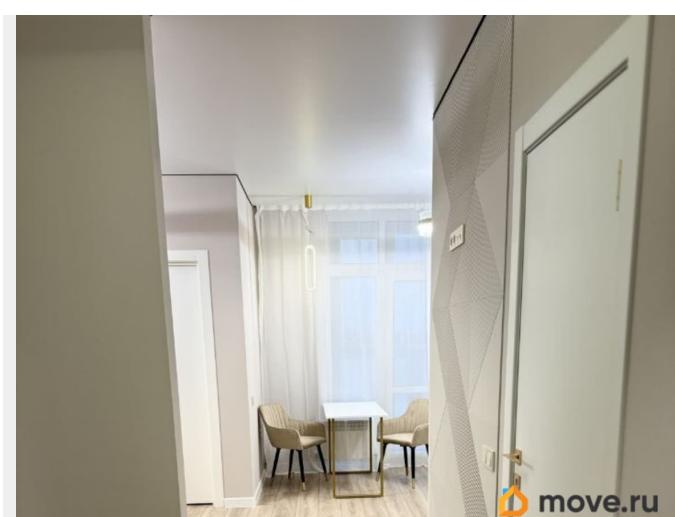
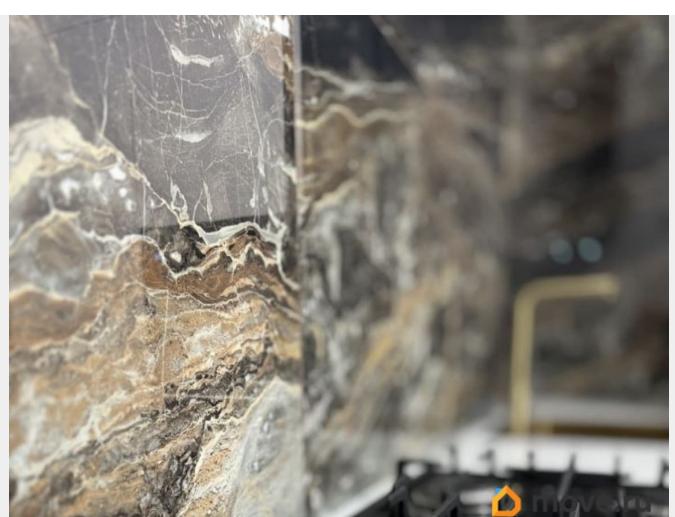
Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 35 квадратных метров на десятом этаже нового монолитного дома, расположенного по адресу: город Ростов-на-Дону, Берберовская улица, 11 ст1. Дом построен в 2024 году и имеет 21 этаж.

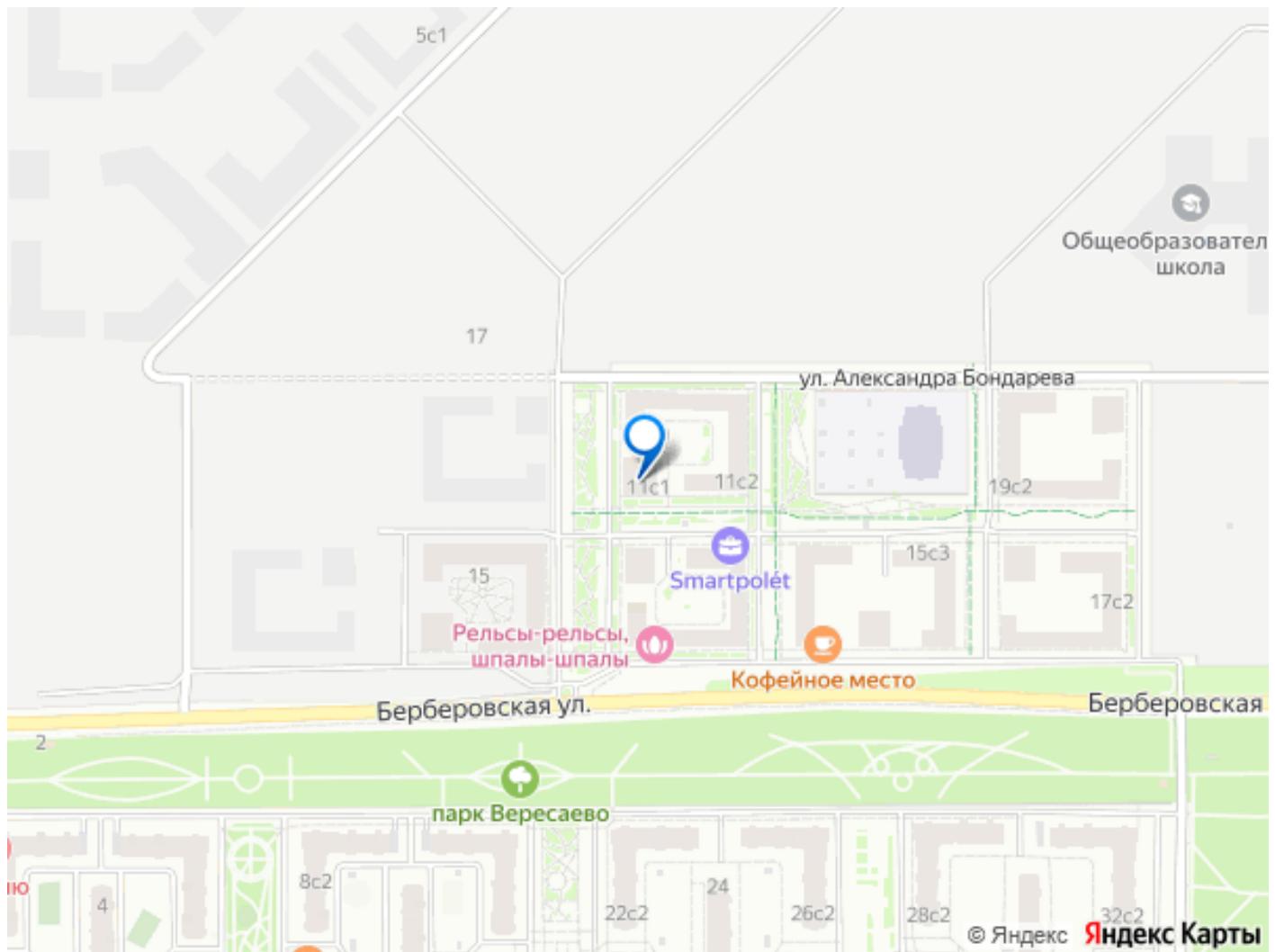
Квартира обладает продуманной планировкой: жилая площадь составляет 20 квадратных метров, кухня занимает 9 квадратных метров. Внутри вас ждёт качественный дизайнерский ремонт, который придаст вашему новому жилью особый шарм и комфорт. Санузел совмещённый, что является удобным решением для малогабаритной квартиры. Из окон открывается приятный вид на улицу. Для вашего удобства и безопасности в доме работает консьерж, а территория является закрытой. Также во дворе предусмотрена охраняемая парковка, что немаловажно для автовладельцев. Для маленьких жителей комплекса и их родителей будет приятным бонусом наличие детской и спортивной площадок прямо во дворе. Для активного отдыха и занятий спортом рядом расположены парк и фитнес-центр. Развитая инфраструктура района включает в себя школу, детский сад, торговый центр, а также ряд необходимых для комфортной жизни объектов: различные кафе и рестораны, такие как «Традиция» и пекарня, салоны красоты «Небо», «Кен&Барби», а также сети аптек «Вита Экспресс». Это отличный выбор для тех, кто ценит комфорт, безопасность и качество своего жилья. Ипотека,

материнский капитал и сертификаты подходят. Первоначальный взнос от 0%. Звоните и пишите, вышлем в WhatsApp, Телеграм дополнительные фото и планировку. Если по каким-либо причинам Вас не заинтересовал данный объект, переходите к нам в Магазин недвижимости, возможно там Вы найдете подходящий для Вас вариант.

---

Почему Вам будет выгодна работать именно с нами: Брокерские услуги и помощь в получении ипотеки с первоначальным взносом от 0% бесплатно. После проведения сделки покупки или продажи, наша компания предоставляет бесплатный ваучер на поездку заграницу на 2 персоны, для Продавца и Покупателя, все подробности уточняйте по телефону. Скидки по ипотеке от наших банков партнеров. Подскажем и поможем правильно использовать и реализовать материнский капитал. БЕСПЛАТНО осуществим просмотр и подбор квартир по Вашему запросу. Подберем и оформим новостройки без комиссии для Покупателя. Оперативный показ в удобное для Вас время. Все наши клиенты получают скидки на приобретение мебели в размере 50 000 рублей, так же скидки на переезд, фитнес и досуг для детей. Опытные юристы со стажем более 20 лет будут сопровождать сделку от начала и до получения документов на Ваше имя. Мы всегда на связи с Вами. Звоните. На рынке недвижимости с 2003 года.





Move.ru - вся недвижимость России