

Создано: 29.11.2025 в 11:24

Обновлено: 29.11.2025 в 12:56

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Мечникова**

5 700 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Мечникова

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Мечникова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

19/25

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

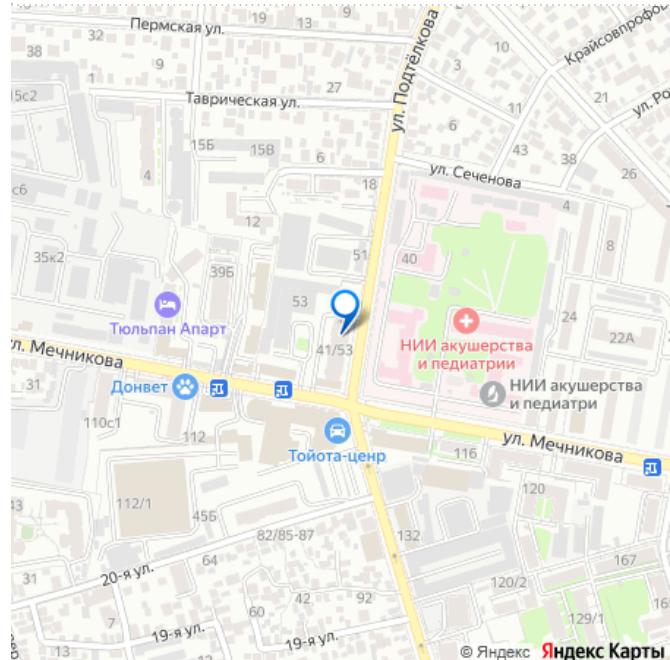
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



Ремонт

косметический

лифт

Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 35 квадратных метров на 19 этаже нового кирпичного дома, расположенного по адресу: город Ростов-на-Дону, микрорайон Новое Поселение, улица Мечникова, дом 41/53. Здание построено в 2022 году и имеет 25 этажей, что гарантирует современность всех инженерных решений и комфорт проживания. Внутри квартиры вас ждёт продуманное пространство: жилая площадь составляет 15 квадратных метров, кухня занимает 8 квадратных метров, где можно обустроить удобное место для приготовления пищи и семейных ужинов. Наличие балкона добавляет дополнительное пространство для отдыха и возможность наслаждаться видами на тихий двор. Для вашего удобства выполнен косметический ремонт, благодаря чему новым владельцам не потребуется вкладывать дополнительные средства и время на предварительные работы. Совмещённый санузел оборудован всем необходимым. Дом оснащён подземной парковкой, что является несомненным преимуществом для автовладельцев, а также консьержем, обеспечивающим дополнительный уровень комфорта и безопасности. Для маленьких жителей комплекса во дворе предусмотрена детская площадка, а спортивная зона позволит поддерживать форму и вести активный образ жизни прямо у дома. Развитая окрестная инфраструктура включает в себя

разнообразные кафе и рестораны («Ванлав», кофейня, «Лазика», пекарня, «Вкуснолюбов», блинная), супермаркеты и магазины («Пятёрочка»), а также студии красоты (Mari nails161, ногтевая студия), что делает расположение особенно привлекательным для тех, кто ценит комфорт и удобство. Приобретайте эту квартиру и создайте свой уникальный уголок уюта и тепла в динамично развивающемся районе Ростова-на-Дону!

