

Создано: 03.12.2025 в 15:55

Обновлено: 05.12.2025 в 03:18

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 14-я линия

5 200 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 14-я линия

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

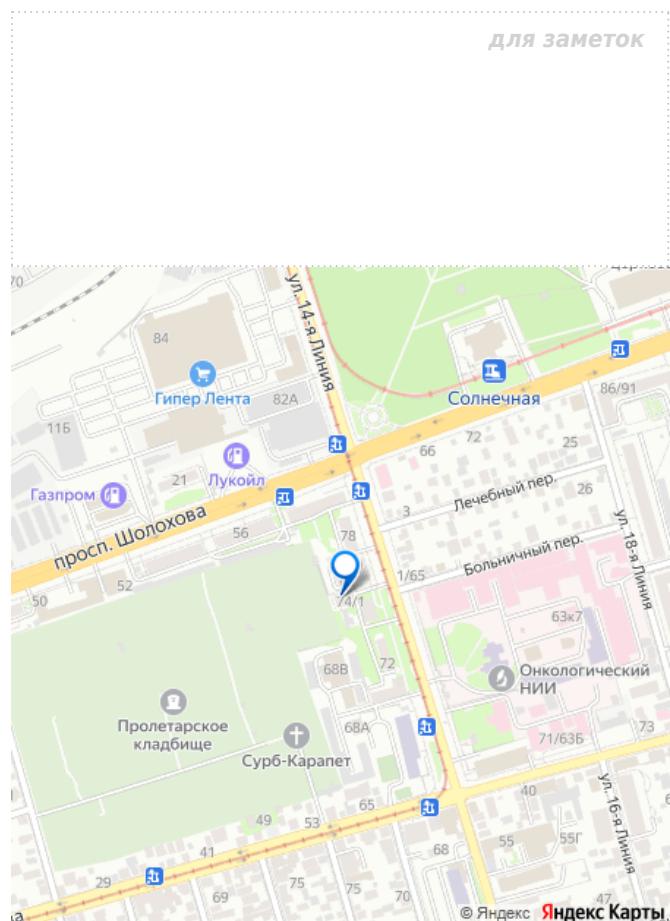
Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

лифт



Описание

Арт. 126265273 Продается уютная теплая однокомнатная квартира в районе Нахичевань, на улице 14-я Линия, 74/1, напротив Онкологического НИИ. Квартира расположена на 5 этаже 10-этажного кирпичного дома, построенного в 1974 году. Общая площадь квартиры 35 кв. м, жилая площадь - 16 кв. м, кухня - 6 кв. м, раздельный санузел, большая застекленная лоджия, две кладовки. Высота потолков - 2,6 метра. Это отличное предложение, как для тех, кто ищет компактное и удобное жилье в тихом центре, так и для желающих приобрести квартиру в коммерческих целях (благодаря локации, квартиры в этом доме легко и дорого сдаются в аренду посуточно). Дом находится в стороне от проезжей части дороги, в глубине двора, за счет чего в квартире тихо и спокойно. Окна выходят во двор, в котором всегда имеются свободные парковочные места для автомобиля. Подъезд чистый и ухоженный. Вся инфраструктура в шаговой доступности: супермаркеты «Лента», «Магниты», «Пятерочки», «Перекрестки»; Нахичеванский рынок; ТЦ «Прогресс», пл. К.Маркса, Театральная площадь; парки им. Островского, им. Черевичкина, им. Революции; четыре церкви; театры Молодежный и им. Горького; пригородный автовокзал; колледжи Медицинский, Банковский, ВГУЮ, Водный им. Седова, Автотранспортный; школы №1, №8, лицей №11, №13, гимназия №14; детские сады №24, №95, №100, №115; спортивные и фитнес клубы; Мед. Учреждения, Стоматологии; банки; аптеки; салоны красоты; многочисленные кафе, бары и рестораны и т.д. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться в

любой район города. Уважаемые клиенты!
Заинтересовали наши варианты, но не
хватает финансовых ресурсов до необходимой суммы?
Мы сотрудничаем с банками, которые
предложат для наших клиентов более низкую
процентную ставку. Рассмотрим покупателей
по всем видам ипотеки с наибольшей
гарантией на одобрение и подарим дисконт
от банков партнеров! ООО «Центр
недвижимости Алекс» успешно работает на
рынке недвижимости вот уже 28 лет. Мы
оказываем весь спектр юридических услуг и
сопровождение сделок! Помогаем оформить
**СЕМЕЙНУЮ и ВОЕННУЮ ИПОТЕКУ!!!!!! ЕСЛИ
ВЫ НЕ СМОГЛИ ДО НАС ДОЗВОНИТЬСЯ,
отправьте нам сообщение, и мы обязательно
ответим.**

