

🕒 Создано: 04.12.2025 в 18:36

Обновлено: 04.12.2025 в 18:01

Агент

**790000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**Сельмаш проспект**

**3 650 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Сельмаш проспект

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[проспект Сельмаш](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

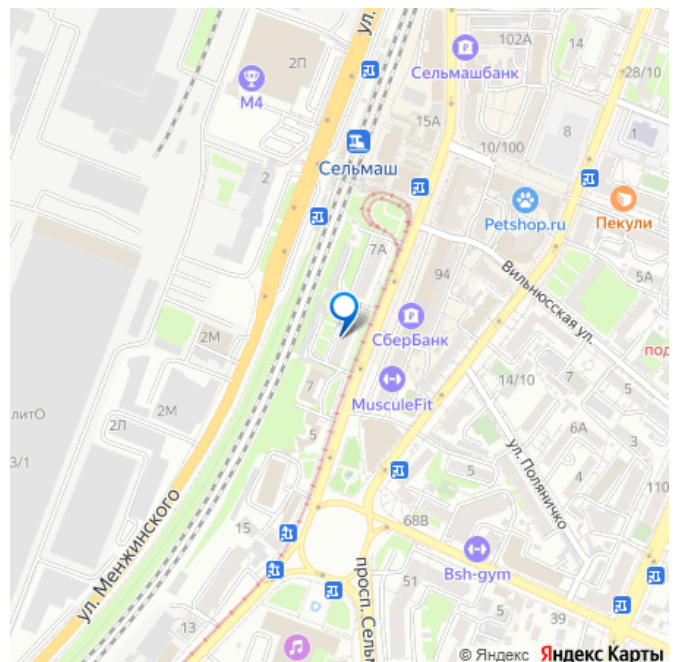
[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

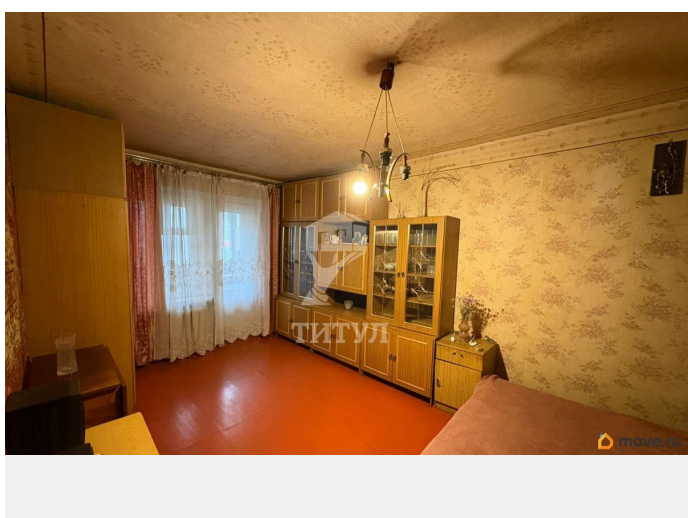
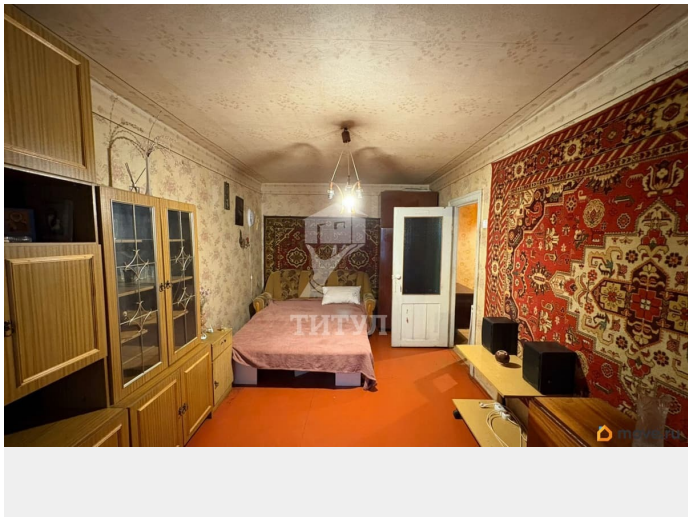
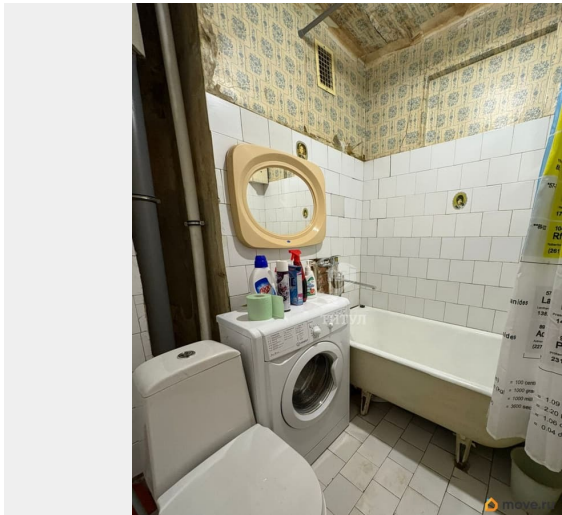
Ремонт

для заметок

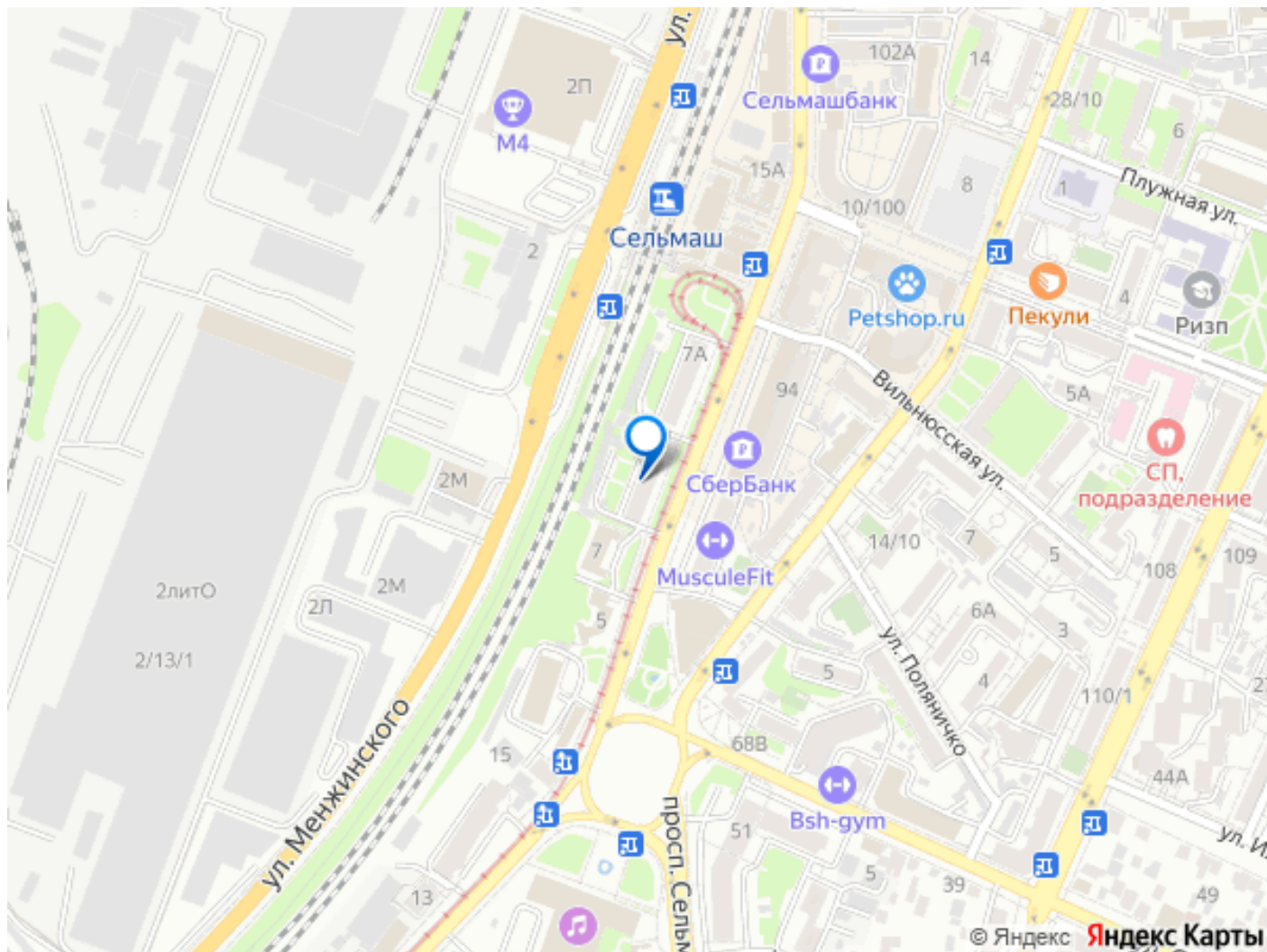


## Описание

Арт. 125500370 Внимание! Новинка. Реальная квартира, по самой выгодной цене. О доме и локации: · Дом: Кирпичный, тёплый. 2-й этаж из 5 — оптимальная высота. Подъезд после капитального ремонта — чистый и аккуратный. Поменяны трубы все, сделан капитальный ремонт. · Двор: Ухоженный и уютный, без шума и суеты. Квартира не угловая. · Инфраструктура: Всё под рукой! В 3-х минутах ходьбы — школа, рядом детский сад, аптеки, магазины. Остановки общественного транспорта позволяют уехать в любой конец города. Квартира под ремонт, мебель остается. Очень рентабельный район для сдачи! Документы готовы к сделке, чистая продажа от собственника. Эта квартира — готовое решение для комфортной жизни. Идеально подходит для одного человека или пары или для инвестиции. О НАС: Компания ТИТУЛ уже 25 лет на рынке недвижимости и является гарантом безопасности сделок! Каждый объект проходит правовую экспертизу и проверяется по 64 пунктам! В конце сделки Вы получаете гарантийное свидетельство с материальной ответственностью компании! ЭКСКЛЮЗИВ! Показ в любое время ЗВОНИТЕ СЕЙЧАС!!!







Move.ru - вся недвижимость России