

Создано: 04.12.2025 в 18:36

Обновлено: 04.12.2025 в 18:01

<https://rnd.move.ru/objects/9287170074>

Агент

79000000000



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Сельмаш проспект**

3 650 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Сельмаш проспект

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[проспект Сельмаш](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

24 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

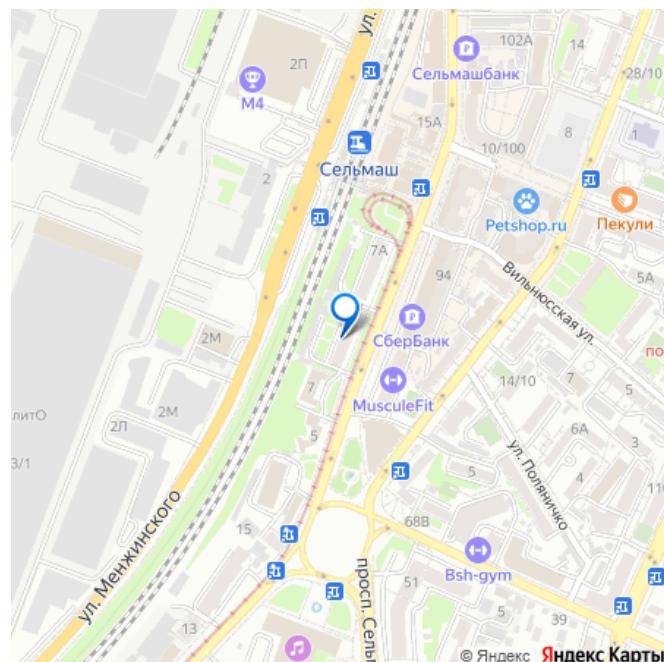
Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

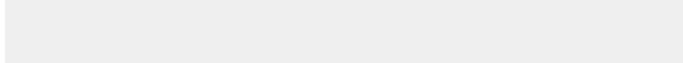
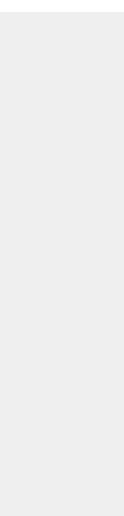
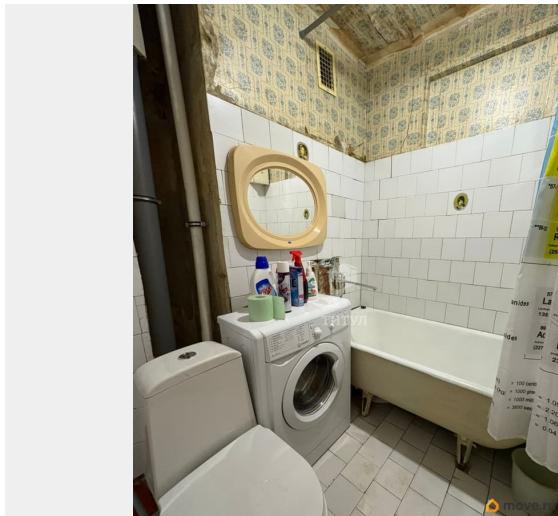
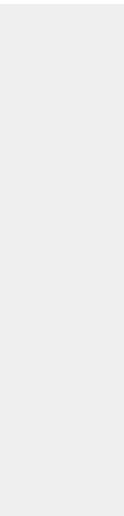
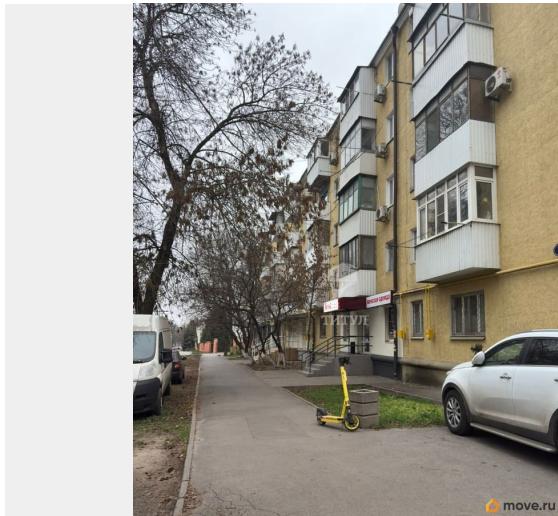
на улицу

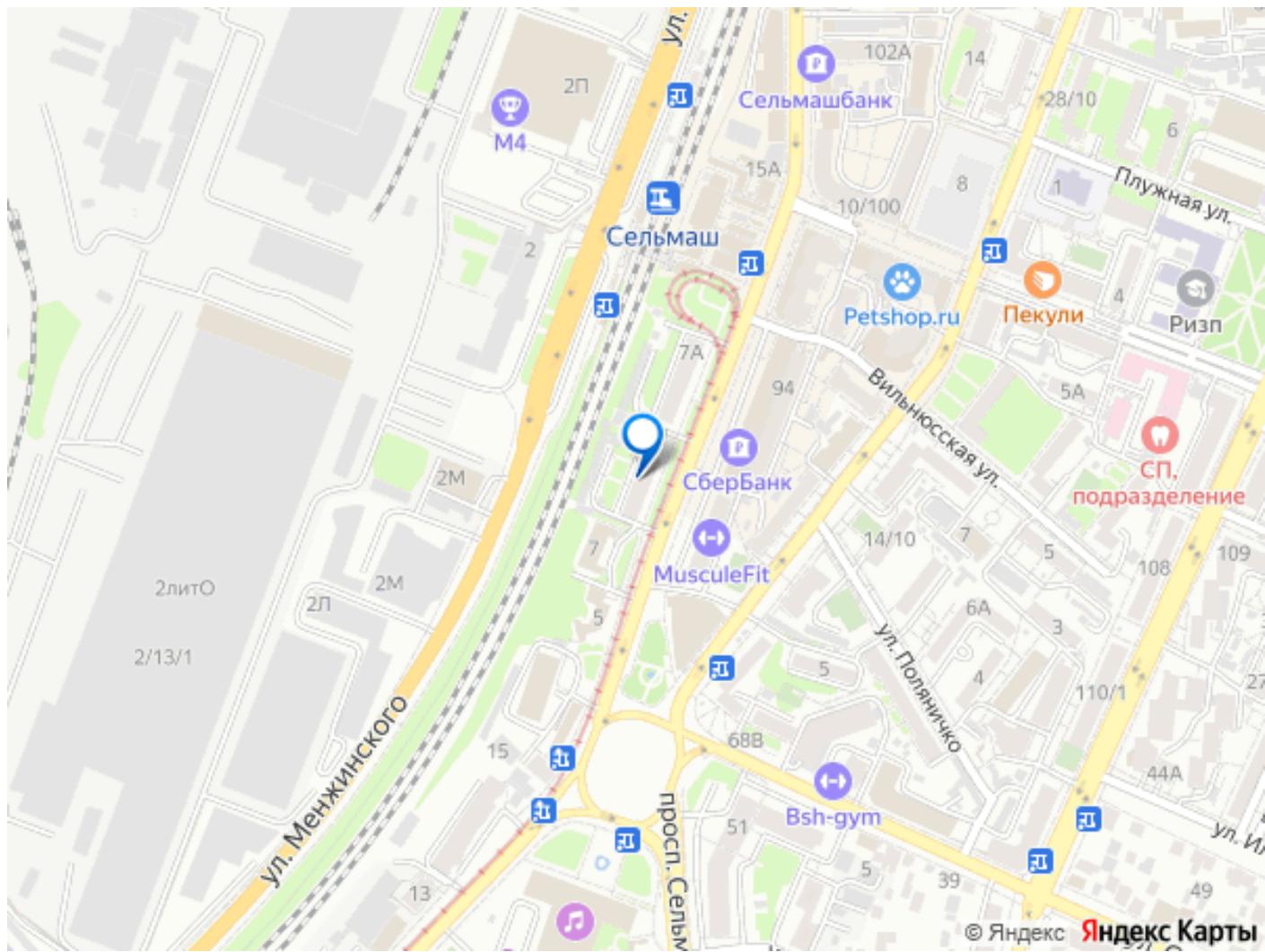
Ремонт



Описание

Арт. 125500370 Внимание! Новинка. Реальная квартира, по самой выгодной цене. О доме и локации: · Дом: Кирпичный, тёплый. 2-й этаж из 5 — оптимальная высота. Подъезд после капитального ремонта — чистый и аккуратный. Поменяны трубы все, сделан капитальный ремонт. · Двор: Ухоженный и уютный, без шума и суеты. Квартира не угловая. · Инфраструктура: Всё под рукой! В 3-х минутах ходьбы — школа, рядом детский сад, аптеки, магазины. Остановки общественного транспорта позволяют уехать в любой конец города. Квартира под ремонт, мебель остается. Очень рентабельный район для сдачи! Документы готовы к сделке, чистая продажа от собственника. Эта квартира — готовое решение для комфортной жизни. Идеально подходит для одного человека или пары или для инвестиции. О НАС: Компания ТИТУЛ уже 25 лет на рынке недвижимости и является гарантом безопасности сделок! Каждый объект проходит правовую экспертизу и проверяется по 64 пунктам! В конце сделки Вы получаете гарантийное свидетельство с материальной ответственностью компании! ЭКСКЛЮЗИВ! Показ в любое время ЗВОНИТЕ СЕЙЧАС!!!





Move.ru - вся недвижимость России