

Создано: 05.09.2025 в 15:23

Обновлено: 25.12.2025 в 19:24

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 20-летия Октября, 52

**4 980 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 20-летия  
Октября, 52

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[проспект 20-летия Октября](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

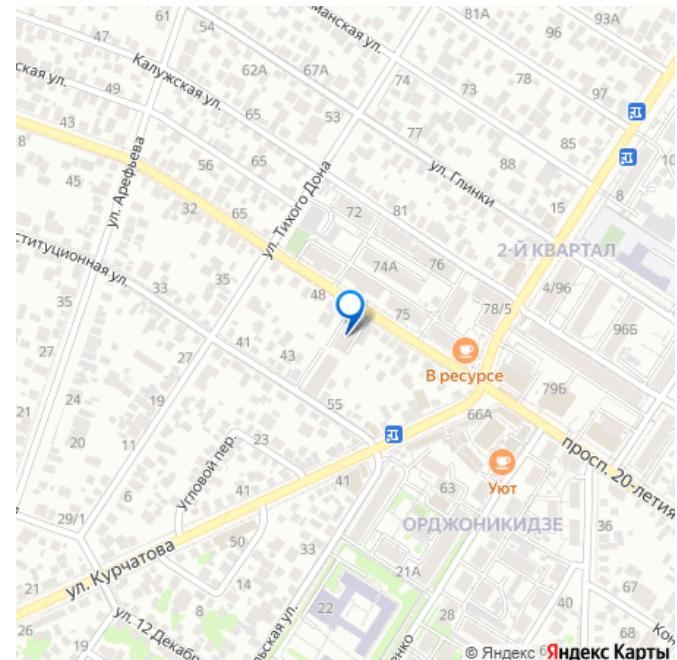
Раздел

<https://rnd.move.ru/objects/9287295596>

ГК Георгий, ГК Георгий

**79889405366, 7988571  
5705**

для заметок



[Квартиры](#)

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**во двор**

Ремонт

**косметический**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

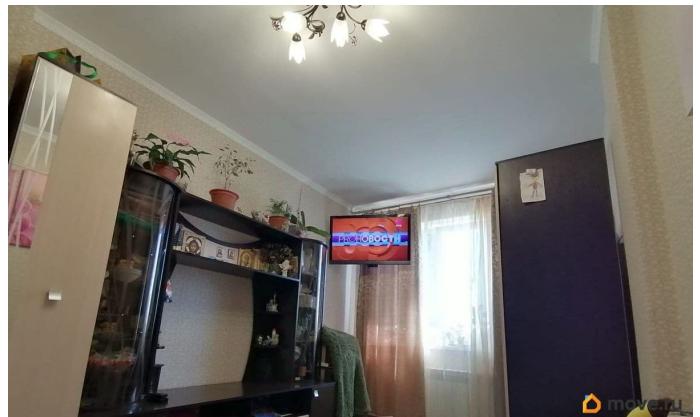
### **Описание**

Продается 1-я квартира площадью 35/16.9/10.8 м.кв., 6/9 кирп. дома 2014 года постройки в Первомайском районе, 2-й пос.Орджоникидзе, ул. 20 лет Октября.

Квартира в хорошем состоянии, с/у совмещенный. Есть балкон. Остается техника и мебель. В шаговой доступности хорошая инфраструктура: магазины, школа, садики, пункты выдачи маркетплейсов, остановка общественного транспорта. Квартира подходит под ипотеку, материнский капитал, сертификаты и наличный расчет. Показываю по предварительной договоренности. Фото реальные! Объект реальный! Площадь соответствует выписке ЕГРН.



move.ru



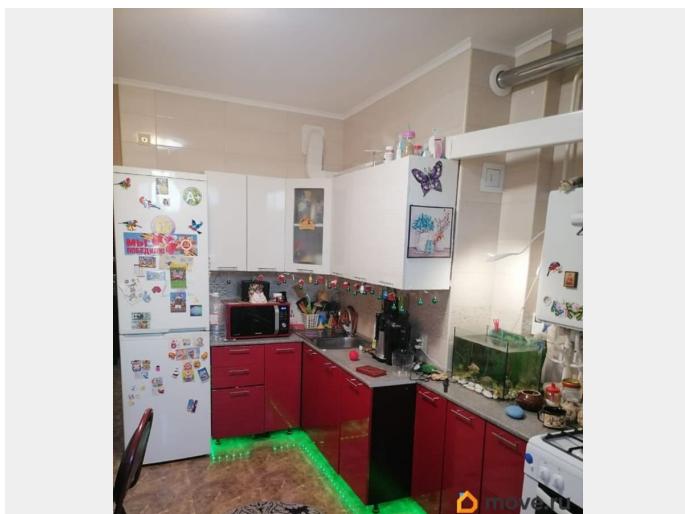
move.ru



move.ru



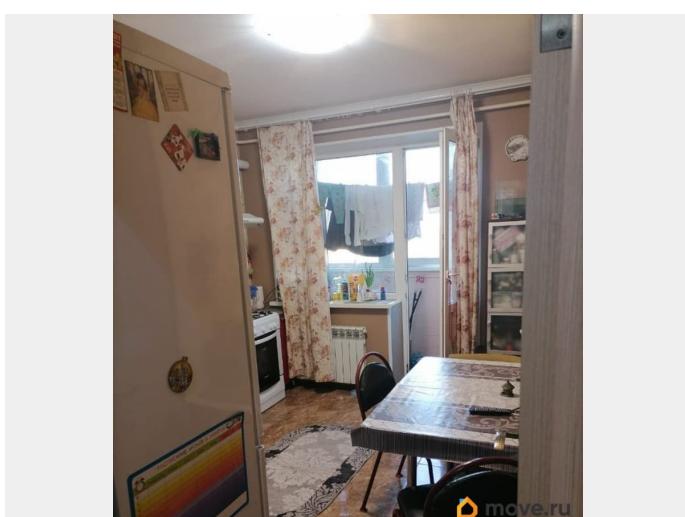
move.ru



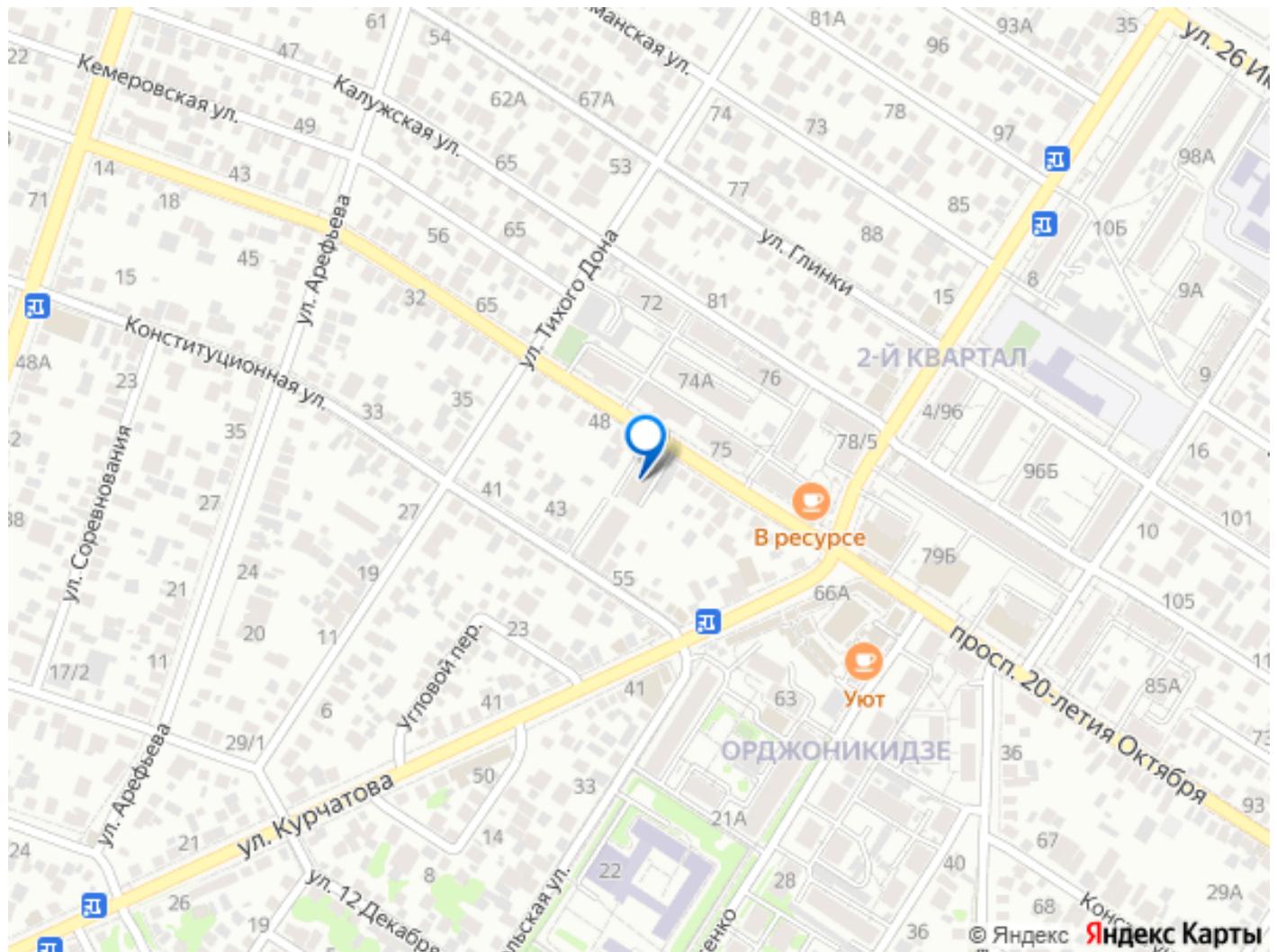
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России