

Создано: 18.12.2025 в 13:50

Обновлено: 18.12.2025 в 14:13

<https://rnd.move.ru/objects/9287511052>

Собственник

79885306500

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Нансена, 83**

5 850 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нансена, 83

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Нансена](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

8/24



Детали объекта

Тип сделки

Продам

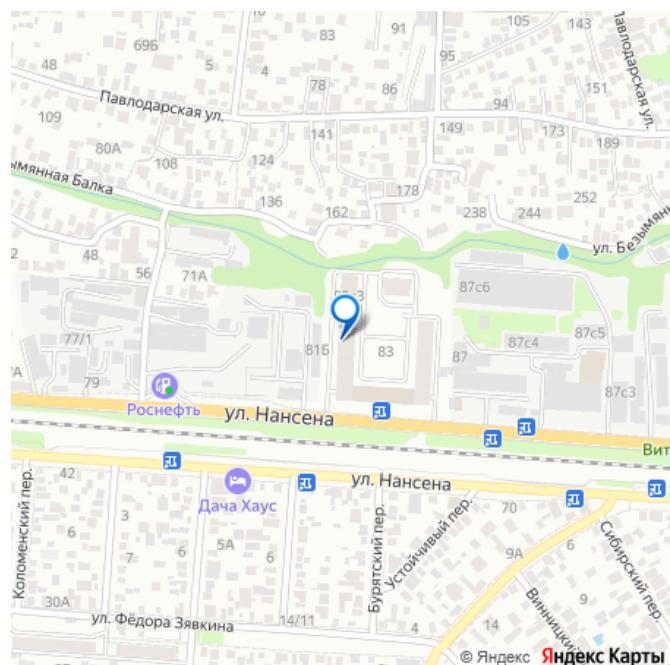
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

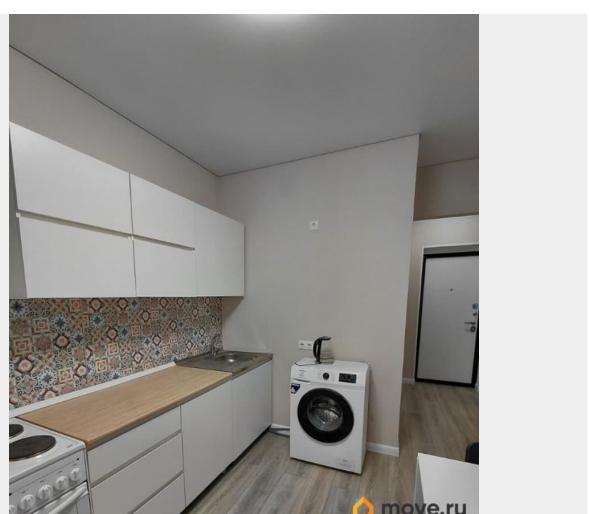
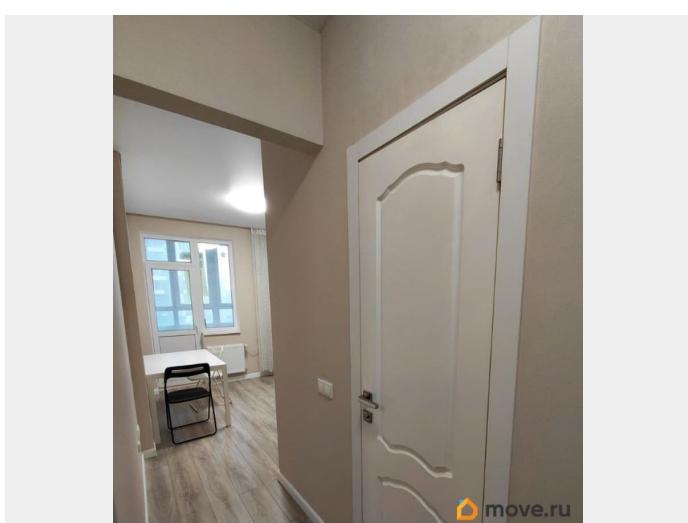
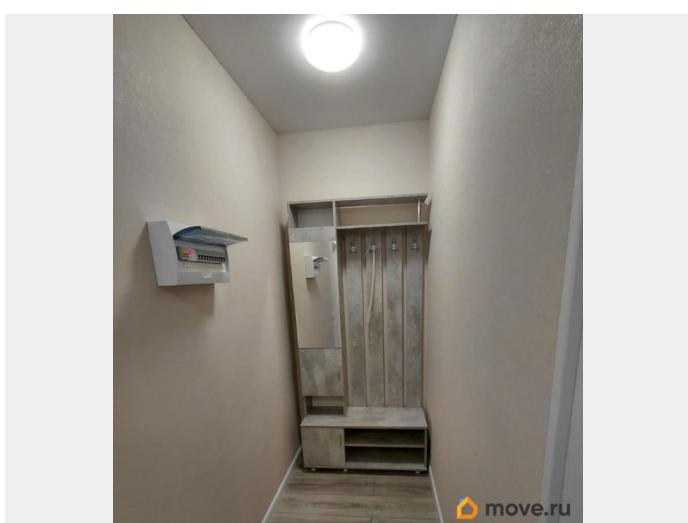
Описание

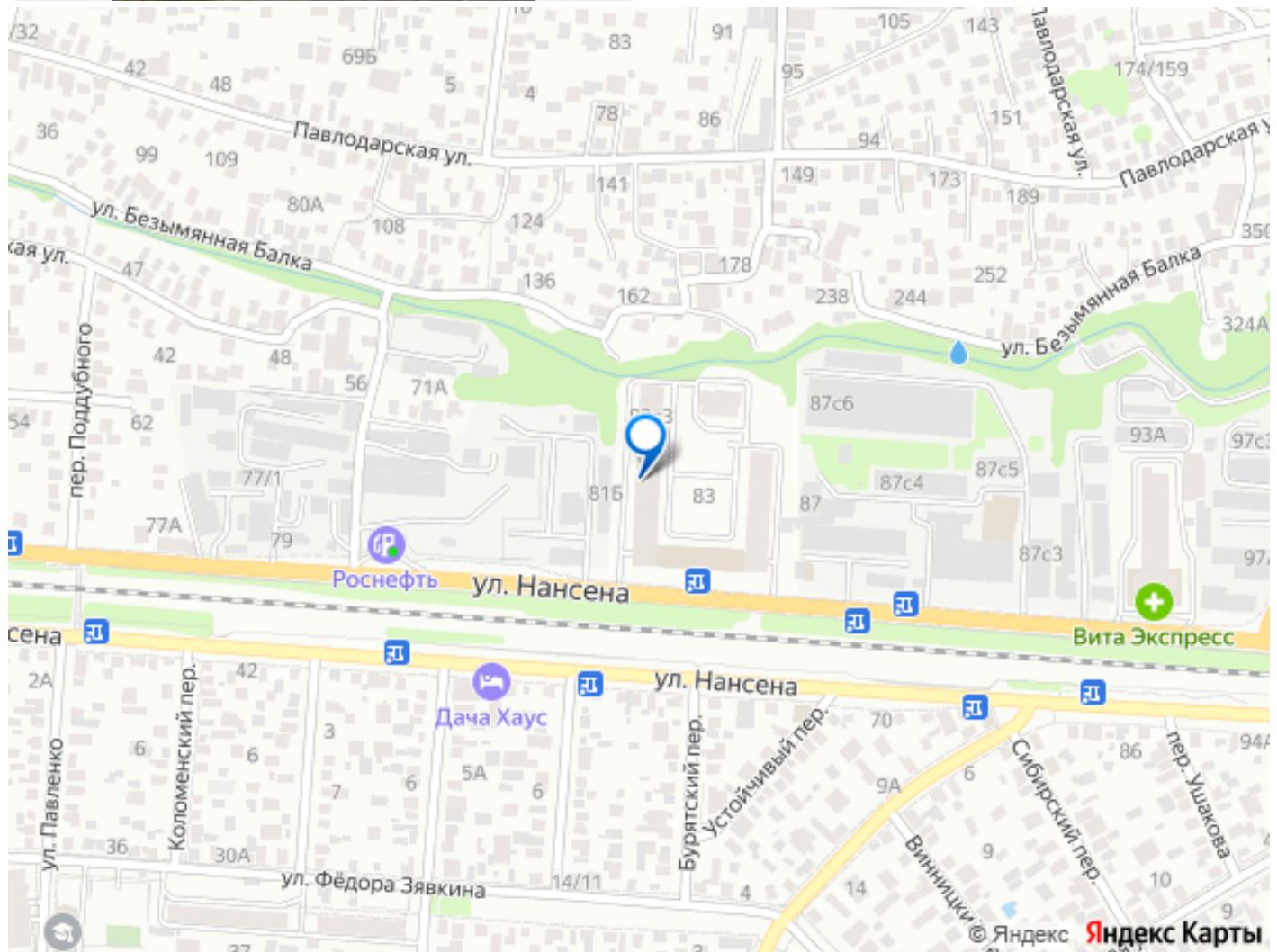
Продается уютная 1-комнатная квартира в современном 24-этажном доме на улице Нансена в Ростове-на-Дону. Общая площадь квартиры составляет 35 кв. м, из которых 16 кв. м — жилая площадь и 9,5 кв. м занимает просторная кухня. Квартира расположена на 8 этаже, а окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и комфорт. Квартира с евроремонтом, поэтому можно сразу заехать и наслаждаться качественной отделкой.

Высота потолков — 2,7 метра, что добавляет пространства и света. На кухне достаточно места для обеденной зоны, а совмещенный санузел оборудован современной сантехникой. В квартире есть лоджия, где можно обустроить зону отдыха или использовать для хранения. Дом находится в отличном состоянии, есть два пассажирских и один грузовой лифт, а также пандус для удобства передвижения. Для вашего автомобиля предусмотрена подземная парковка, поэтому не нужно беспокоиться о месте для машины. Рядом с домом расположены все необходимые объекты инфраструктуры: школы и детские сады, медицинские клиники, а также разнообразные магазины. Здесь все необходимое находится в шаговой доступности, а удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до

любой точки города. Квартира продается без обременений, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, поэтому покупка пройдет без задержек и сложностей.

Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время и оцените все преимущества этого предложения лично!





Move.ru - вся недвижимость России