

🕒 Создано: 18.12.2025 в 18:08

Обновлено: 18.12.2025 в 18:57

<https://rnd.move.ru/objects/9287534803>

ГК Георгий, ГК Георгий

79185436874

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Шолохова, 286**

3 650 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова, 286

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[проспект Шолохова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.5 м²

Площадь кухни

11.7 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

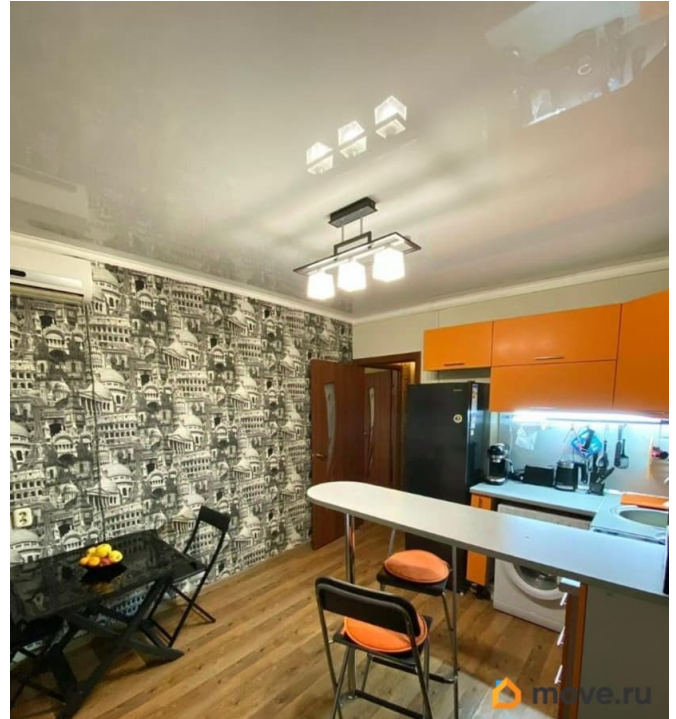
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

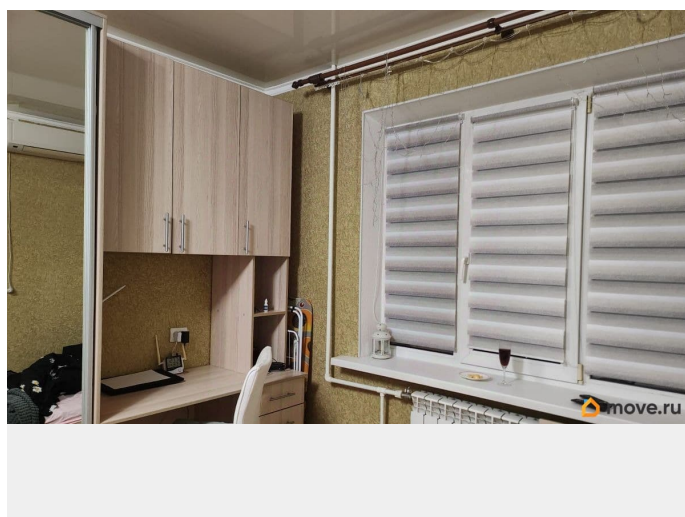
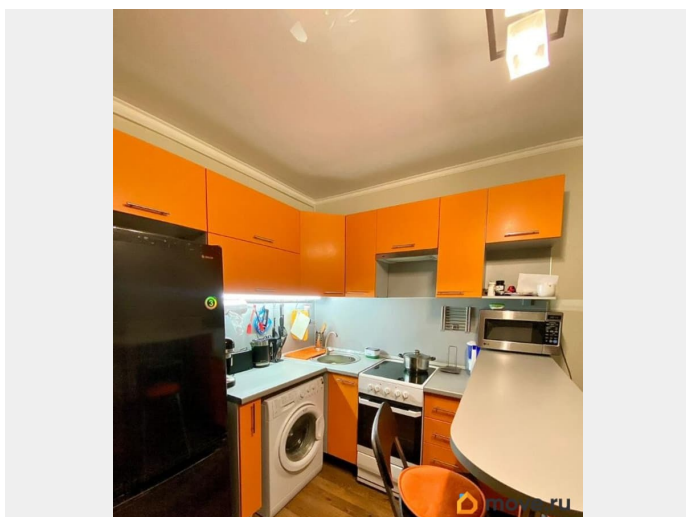
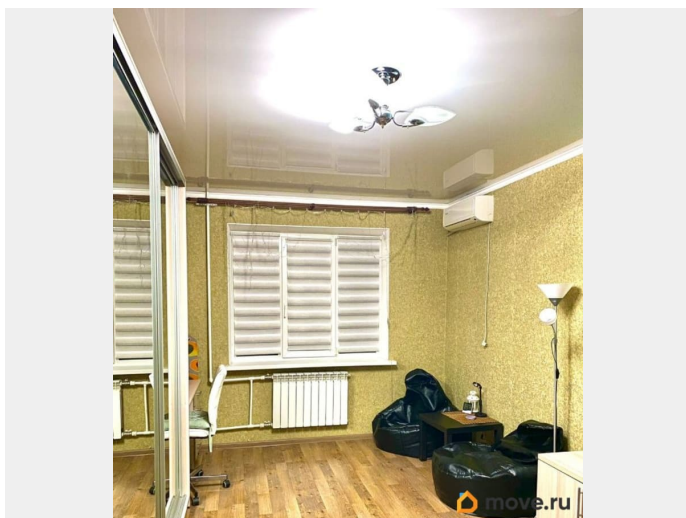
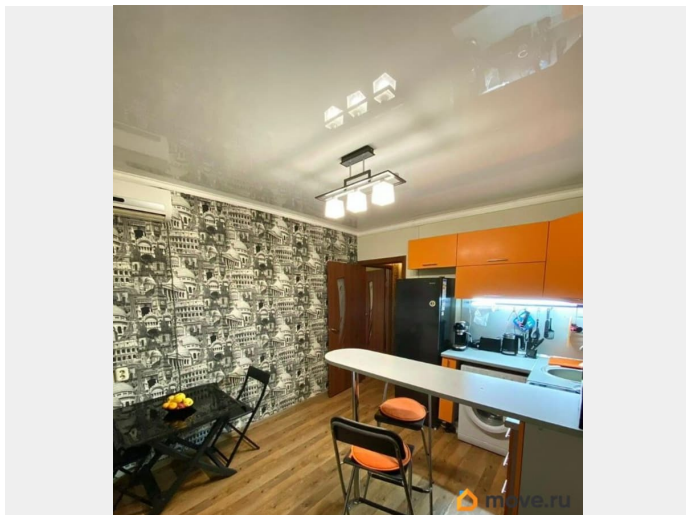
для заметок

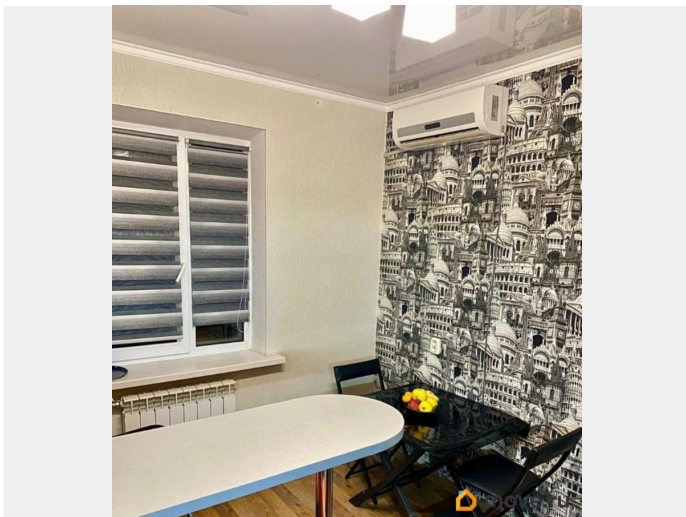


Описание

Продается 1 ком квартира, площадь 35/18.5/11,7 м.кв., с ремонтом и мебелью, не требующая никаких вложений, заходи и живи. Квартира расположена в Первомайском районе, мрн. Аэропорт, ул. Шолохова, на 4 этаже/5 этажного кирпичного дома 1980 года постройки. Адрес указан ориентировочно, в шаговой доступности. На кухне установлен современный гарнитур с барной стойкой + стиральная машина, в комнате большой встроенный шкаф-купе + модульная рабочая зона для компьютера или ноутбука, есть спальное место, в обеих комнатах установлены сплит системы, вся мебель в отличном состоянии. Квартира теплая, очень хорошая шумоизоляция, на этаже чистые коридоры. Весь этаж закрывается на ключ. В подъезде установлен домофон, во дворе парковка для авто. Хорошая инфраструктура: дом расположен на одной из основных улиц Ростова пр. Шолохова. Рядом большая, зелёная, живописная территория для прогулок на свежем воздухе. В шаговой доступности остановка общественного транспорта, 15 минут до центра без пересадок. Недалеко гипермаркет Лента, в пешей доступности продуктовые магазины, аптека, почта, пункты выдачи товаров. Квартира без обременений, один собственник, Документы в порядке и готовы к продаже. Квартира подходит под ипотеку, материнский капитал, сертификаты, наличный расчет. Хороший вариант, как для самостоятельного проживания, а так же, и для сдачи в аренду. Возможен торг при осмотре. Фото реальные! Объект реальный! Цена согласована с собственником продаваемого объекта. Показываю по предварительной

договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России