

Создано: 07.10.2025 в 15:12

Обновлено: 08.12.2025 в 13:27

**Ростовская область, Батайск, улица
Урицкого, 65**

6 300 000 ₽

Ростовская область, Батайск, улица Урицкого, 65

Улица

[улица Урицкого](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

36.1 м²

Этаж

2/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

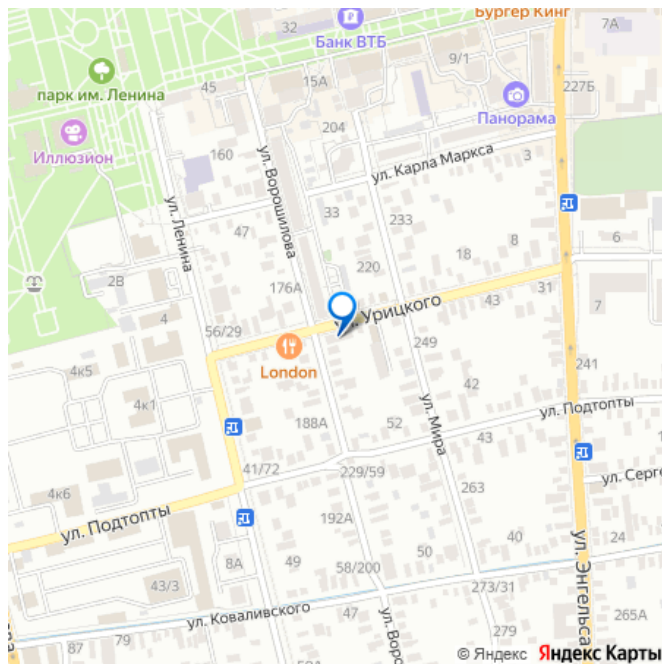
да

Год сдачи

<https://rnd.move.ru/objects/9286914309>

**Камо Арменович Андреасян, Этажи
Ростов-на-Дону
79897119923**

для заметок



Покупка в ипотеку

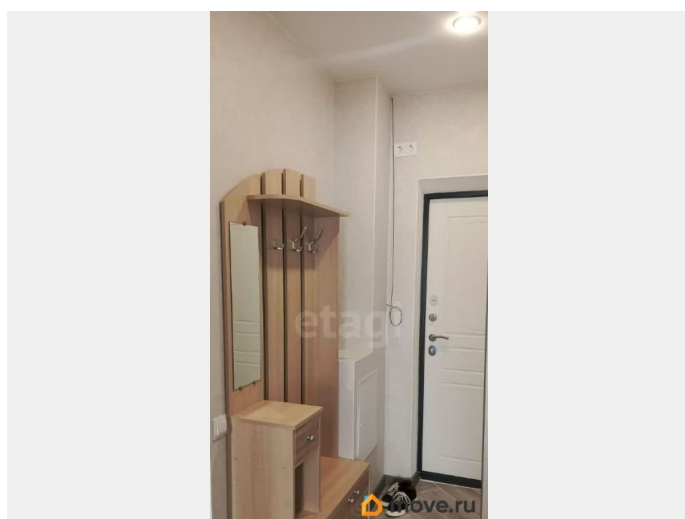
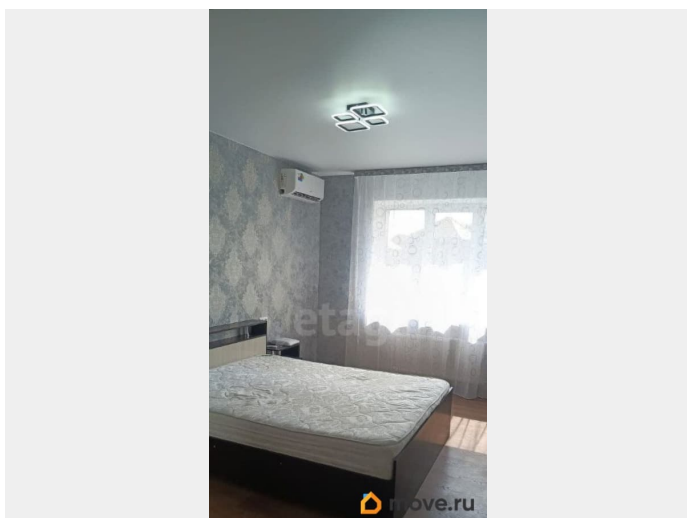
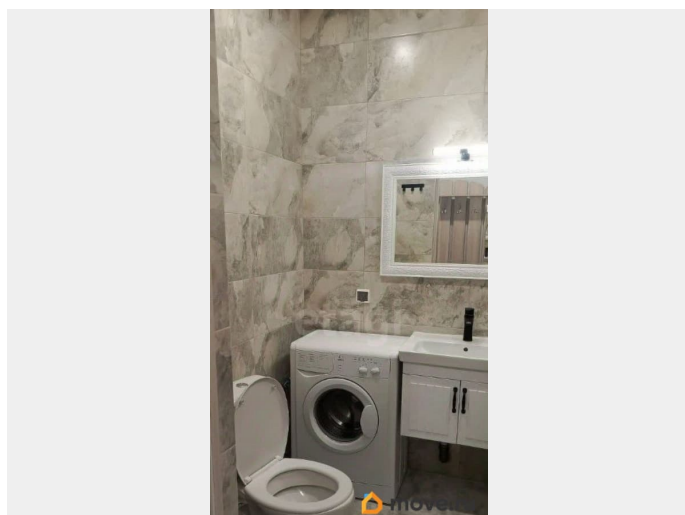
да

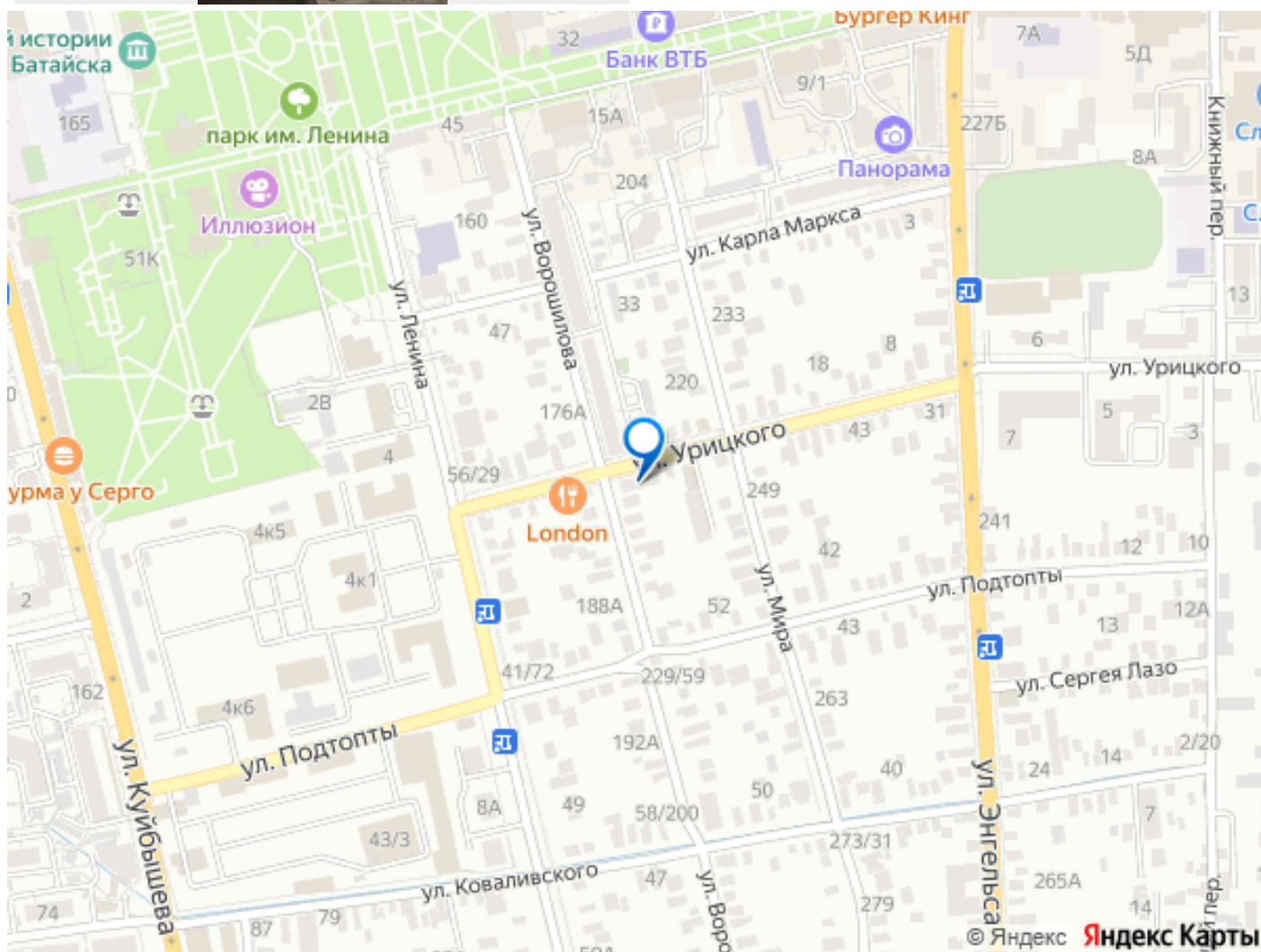
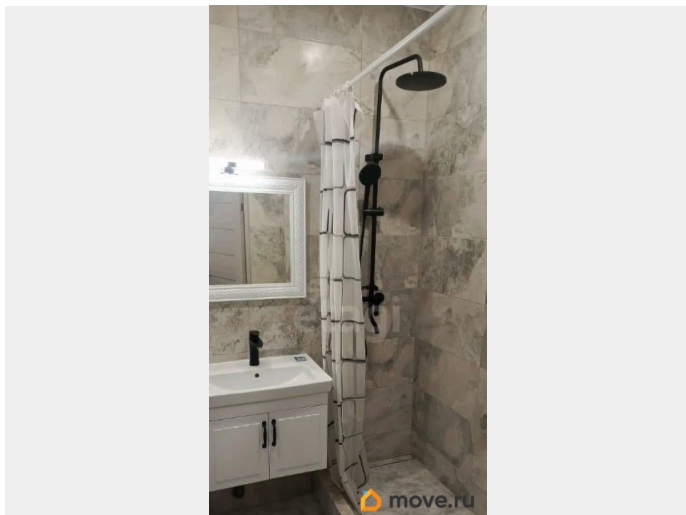
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается однокомнатная квартира в современном доме бизнес-класса в центре Батайска. Объект отличается преимуществом низкого этажа, благодаря этому, в квартире предусмотрен газовый котёл, что позволяет иметь индивидуальное отопление и газовую печь, а так же выполнен качественный современный ремонт с использованием хороших материалов, полностью укомплектован всей необходимой мебелью и бытовой техникой, что позволяет заехать сразу после покупки. Планировка функциональная и рациональная, создающая ощущение простора и комфорта для проживания. Жилой комплекс обеспечивает высокий уровень безопасности благодаря круглосуточной охране и контролю доступа на закрытую территорию. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг, во дворе обустроены детские и спортивные площадки для отдыха. Ключевое преимущество — исключительная локация: в шаговой доступности расположены продуктовые супермаркеты, торговые центры и рынки, обеспечивающие все повседневные потребности. Остановка общественного транспорта на улице Энгельса находится в 100 метрах, что обеспечивает прекрасную транспортную доступность. Развитая дорожная инфраструктура позволяет добраться до центра Ростова-на-Дону на автомобиле за 10-15 минут. Данный объект представляет собой выгодное

капиталовложение как для собственного проживания с высоким качеством жизни, так и для стабильного получения арендного дохода благодаря дома, состоянию ремонта и востребованной локации. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 89147 Номер в базе: 9712232





Move.ru - вся недвижимость России