

Создано: 26.11.2025 в 10:22

Обновлено: 01.12.2025 в 03:52

<https://rnd.move.ru/objects/9286936883>

Агент

79000000000

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 1-й Конной Армии

6 390 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 1-й Конной Армии

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица 1-й Конной Армии](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.23 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

36.1 м²

Этаж

15/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

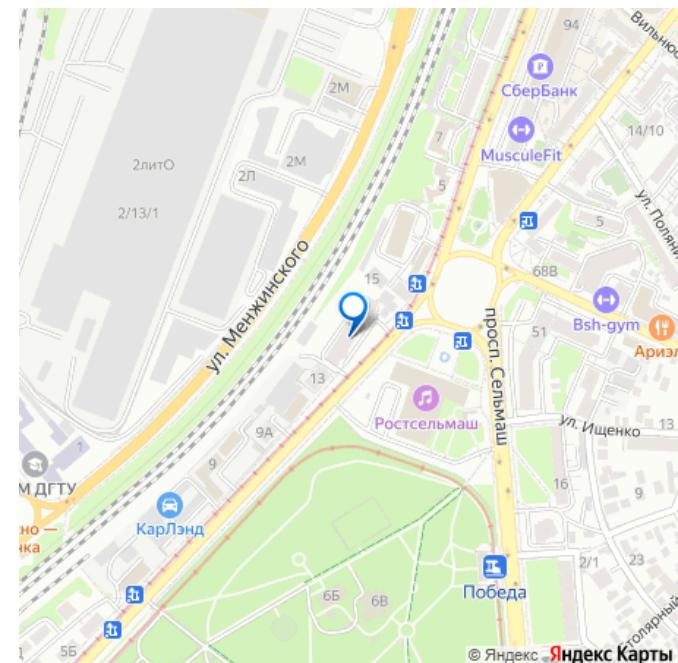
[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

лифт

Описание

Арт. 115745538 Продаю свою квартиру от собственника. В квартире выполнен качественный ремонт. Балкон утеплен 100/50мм утеплителем, с теплым полом, оборудован под кабинет, с розетками и интернетом. Батареи установлены усиленные, зимой очень тепло. Зимние коммунальные платежи не превышают 4500 т. Р. В комнате от ikea имеется гардеробная, на балконе шкаф для хранения, в коридоре обувница. С квартирой передам пульт от всех шлагбаумов и ворот в доме, с парковкой проблем нет. Юридически чистая, без обременений и долгов. Никто не прописан. Один взрослый собственник, без долей, ипотек, залогов, мат. капитала и прочего. Подходит под ипотеку, вложений не требует, заходи и живи. Дом сдан в 2019 году. Отличное расположение, центр Сельмаша. В шаговой доступности, областная больница №2, главная проходная завода «Ростсельмаш», корпусы университета ДГТУ, школы, детские сады, спортзалы и школы единоборств, продуктовые магазины. Через дорогу самый большой парк города им. Н. Островского, и ДК Ростсельмаш. Лучшее транспортное расположение в городе, можно уехать в любую точку прямо от дома. Рядом старый и новый центральный автовокзал. До центра 10 минут на машине. Дополнительно оплачивается комиссия покупателем. Полное юридическое сопровождение . Помощь в одобрении ипотеки. #Продаю #Продается

#Продам #Квартиру #Квартира

#Недвижимость #Ростов #Купить квартиру

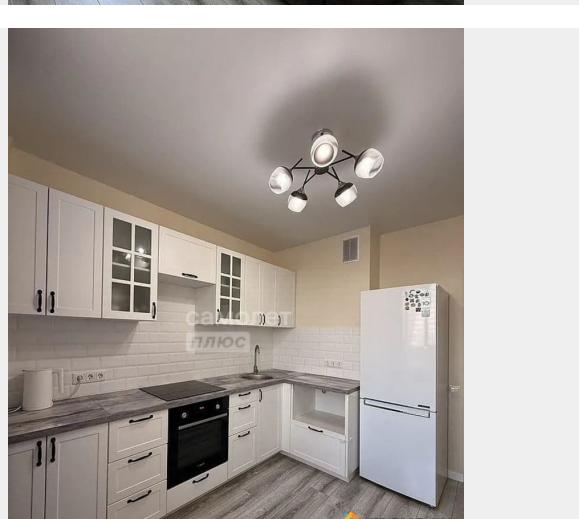
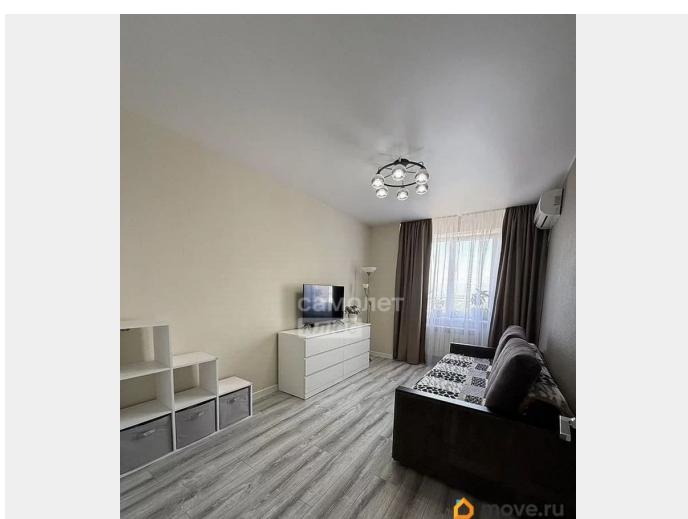
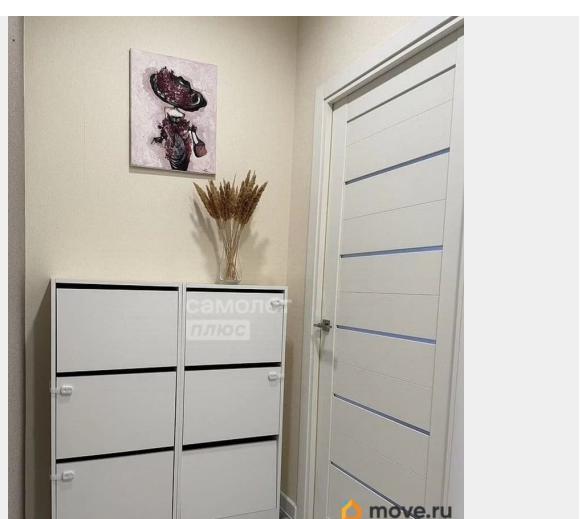
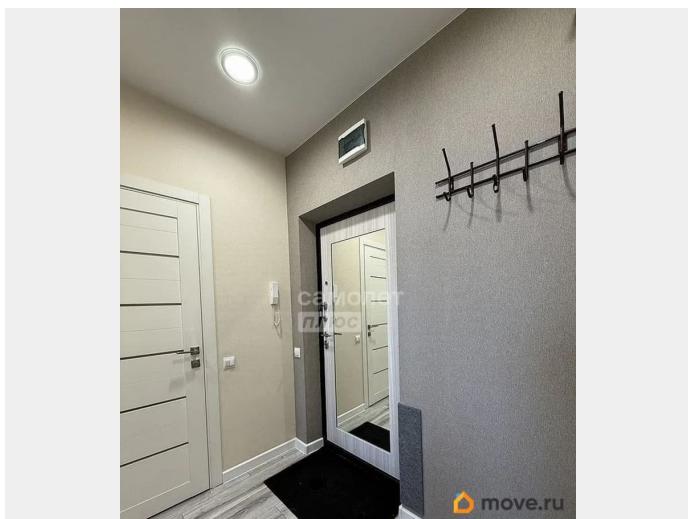
#Продать квартиру #Возможна #Ипотека

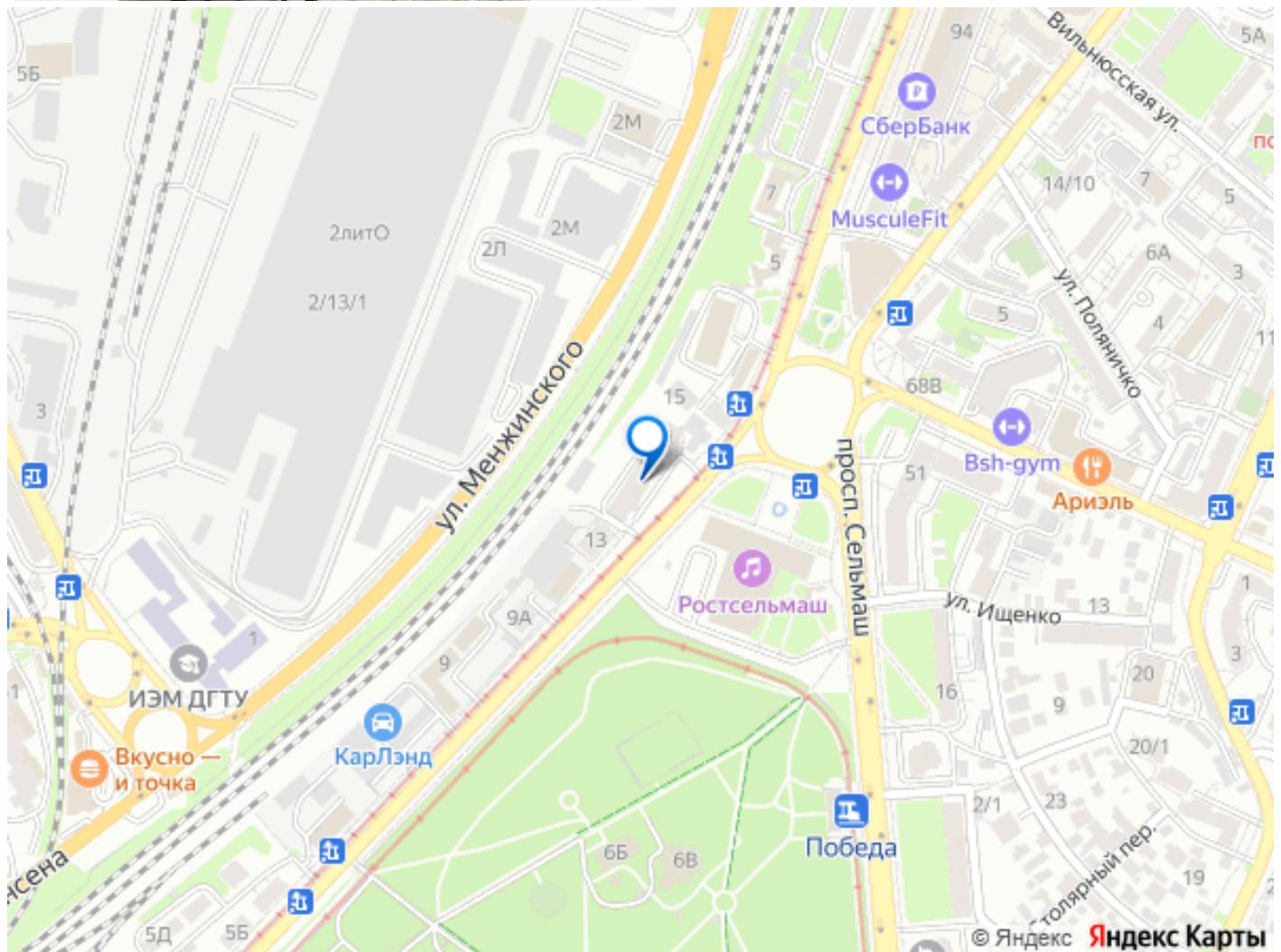
#Кредит #Школа #Развитаяинфраструктура

#Садик #Поликлиника #Магазины

#Транспортнаядоступность #Продажа

#Свободная





Move.ru - вся недвижимость России