

Создано: 02.12.2025 в 19:15

Обновлено: 12.12.2025 в 21:10

<https://rnd.move.ru/objects/9287149927>

Альвина Горобец, ЛЕНДЛОРД

79897031276

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы, 314**

4 400 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия

Победы, 314

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.4 м²

Площадь кухни

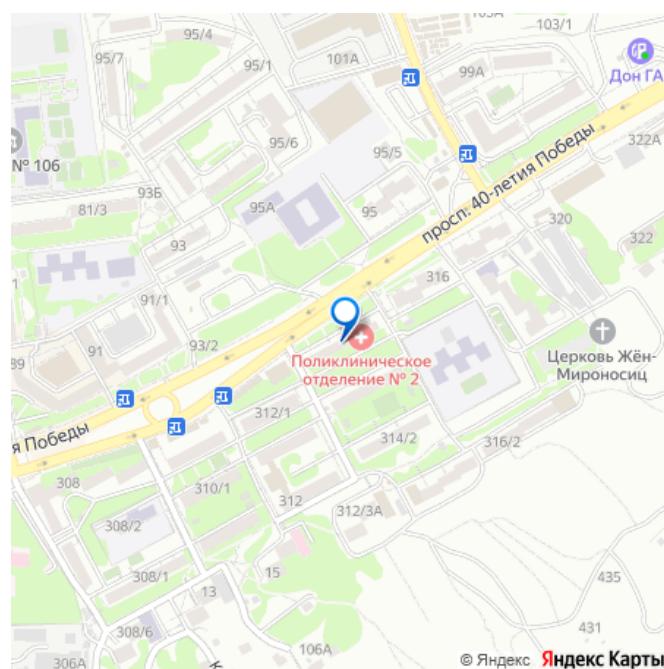
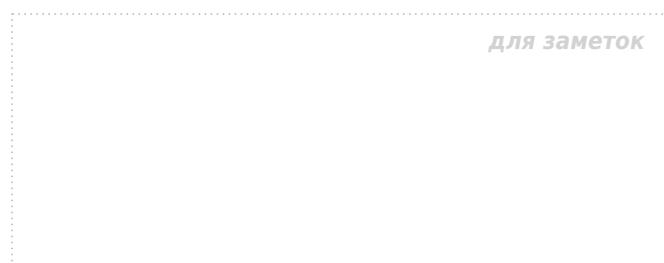
7.6 м²

Общая площадь

36.1 м²

Этаж

9/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

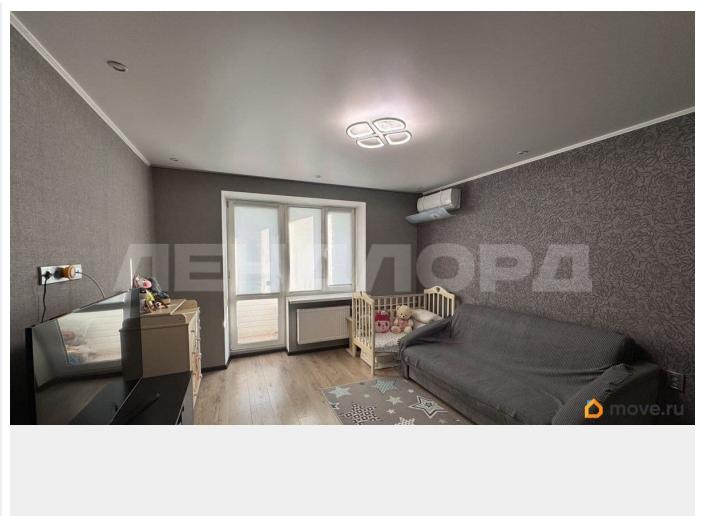
Вид из окна

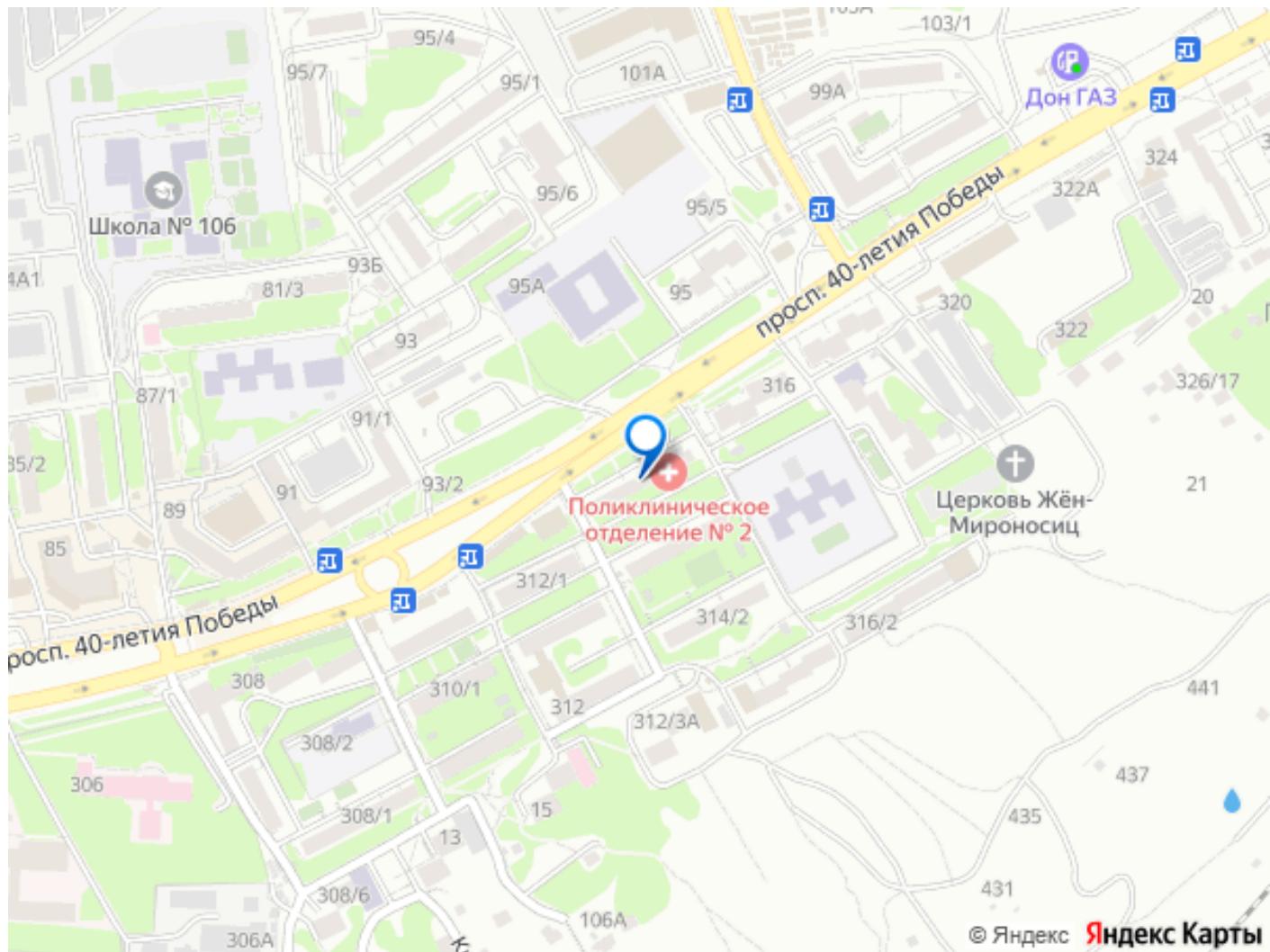
во двор

лифт

Описание

Каталожный номер — F079297 НЕ ФЕЙК! В продажу представлена отличная квартира в хорошем кирпичном доме 1984 г.п. Состояние квартиры отличное, произведён качественный ремонт. На полу в жилой комнате ламинат. Окна металопластиковые стеклопакеты. Натяжной потолок. Новая электрика. Кухня оборудована встроенной техникой и мебелью. На полу плитка, установлена система «теплый пол». Балкон застеклён, облагорожен. Изумительный вид на реку Дон. Бесподобные закаты и рассветы. Квартира укомплектована мебелью и техникой. Всё необходимое для жизни в шаговой доступности: школы, детские сады и игровые площадки, поликлиника, зоны отдыха и развлечения, магазины и супермаркеты, рынок. Хорошая транспортная развязка. Один совершеннолетний собственник. Обременения нет. Переплана нет. Компанией предоставляется гарантия безопасности сделки. Документы готовы к продаже. Подходят любые виды расчетов. Сотрудничаем с банками-партнерами. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Данный объект участвует в программе Trade-In





Move.ru - вся недвижимость России