

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы, 314**

**4 400 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия  
Победы, 314

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.1 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

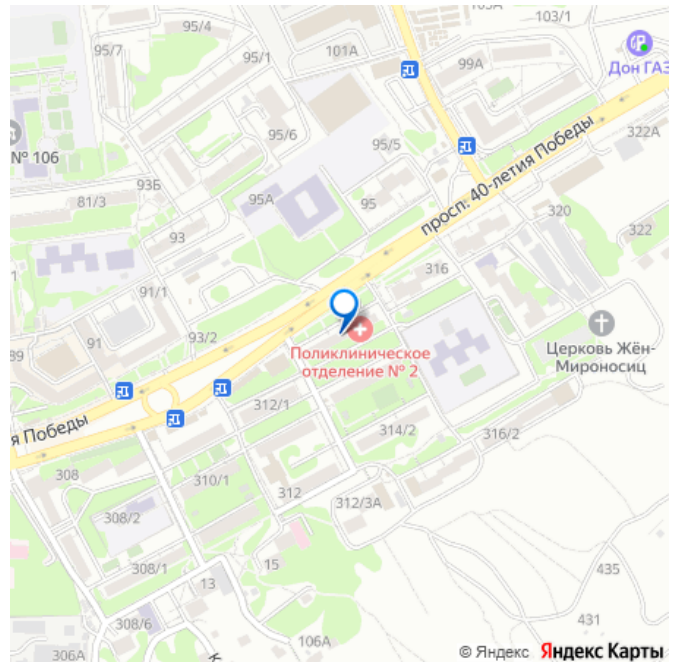
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

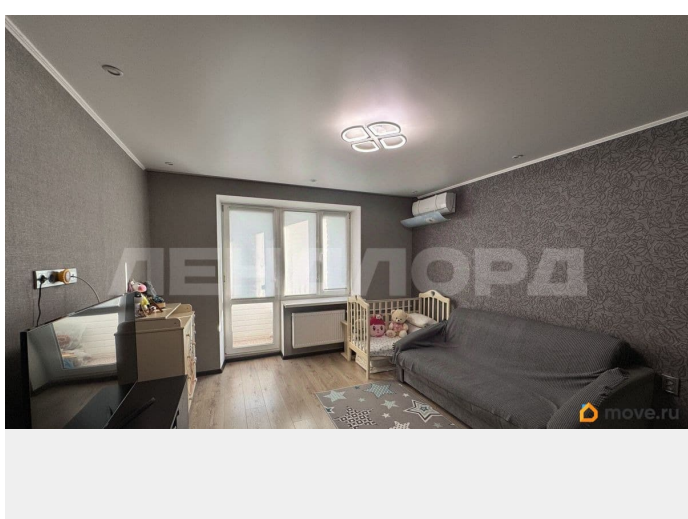
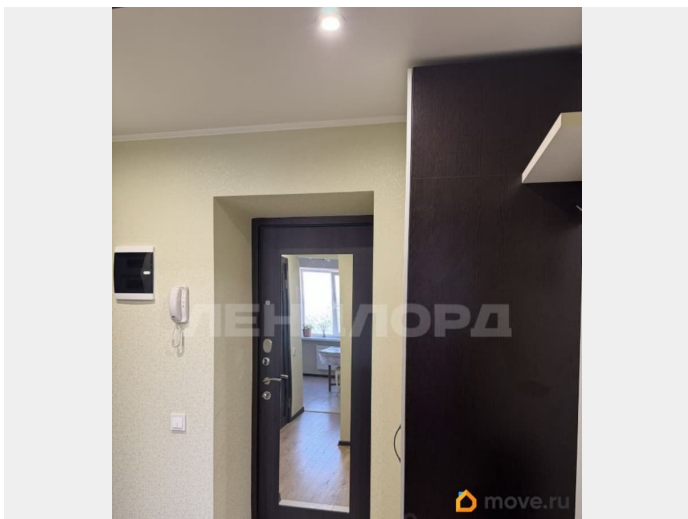
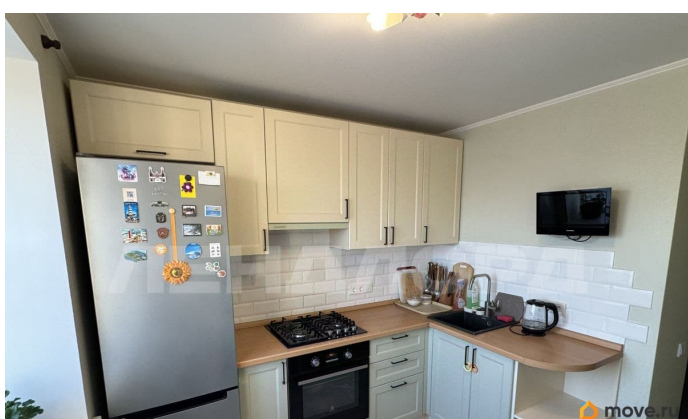
Вид из окна

во двор

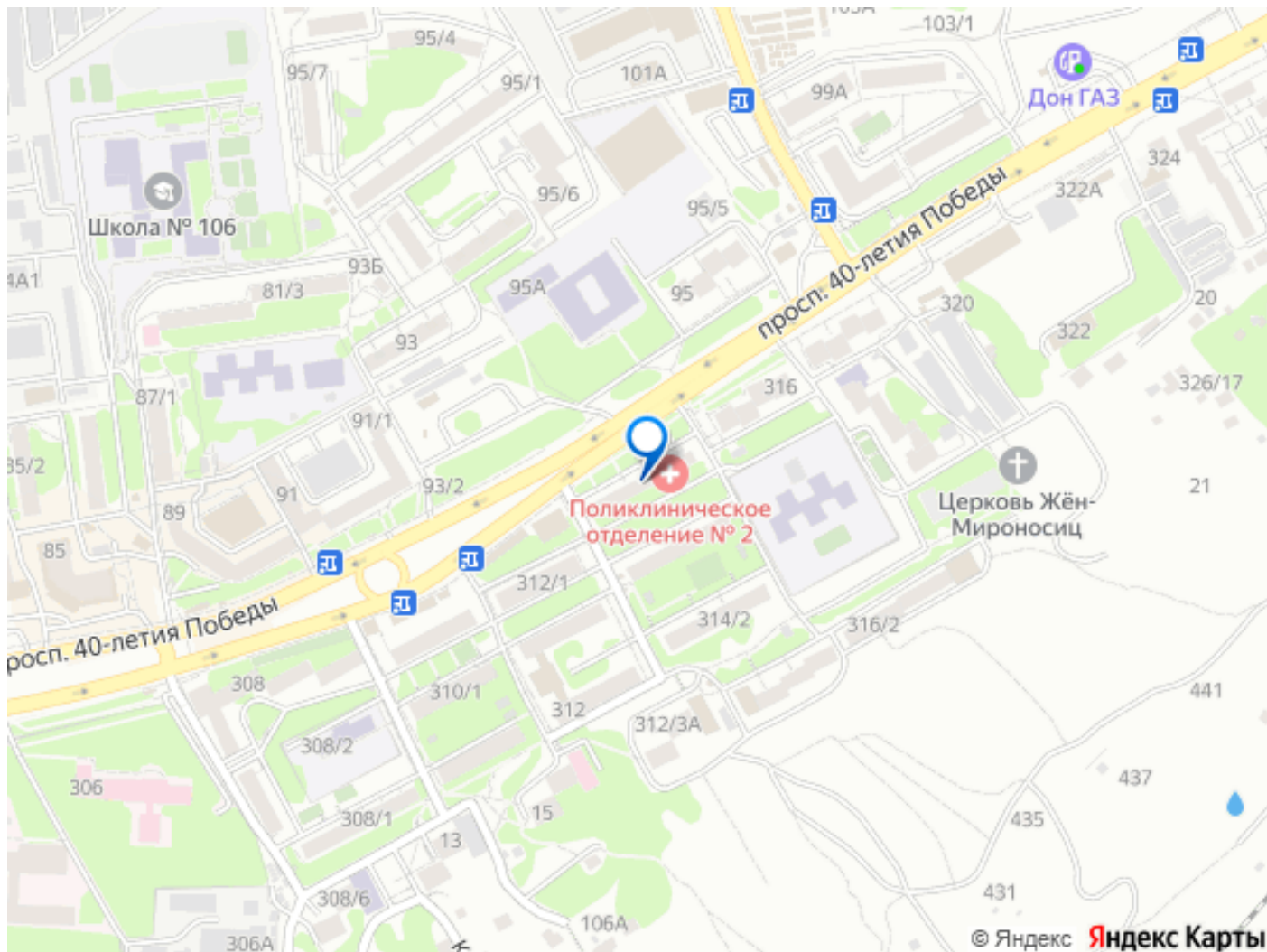
лифт

## Описание

Каталожный номер — F079297 НЕ ФЕЙК! В продажу представлена отличная квартира в хорошем кирпичном доме 1984 г.п. Состояние квартиры отличное, произведён качественный ремонт. На полу в жилой комнате ламинат. Окна металлопластиковые стеклопакеты. Натяжной потолок. Новая электрика. Кухня оборудована встроенной техникой и мебелью. На полу плитка, установлена система «теплый пол». Балкон застеклён, облагорожен. Изумительный вид на реку Дон. Бесподобные закаты и рассветы. Квартира укомплектована мебелью и техникой. Всё необходимое для жизни в шаговой доступности: школы, детские сады и игровые площадки, поликлиника, зоны отдыха и развлечения, магазины и супермаркеты, рынок. Хорошая транспортная развязка. Один совершеннолетний собственник. Обременения нет. Переплана нет. Компанией предоставляется гарантия безопасности сделки. Документы готовы к продаже. Подходят любые виды расчетов. Сотрудничаем с банками-партнерами. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Данный объект участвует в программе Trade-In







Move.ru - вся недвижимость России