

Создано: 24.12.2025 в 17:44

Обновлено: 02.01.2026 в 17:22

<https://rnd.move.ru/objects/9287660191>

Екатерина Козлова, Самолет Плюс

**79185274360**



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Автобусный переулок, 2с1**

**5 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Автобусный переулок,  
2с1

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[Автобусный переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

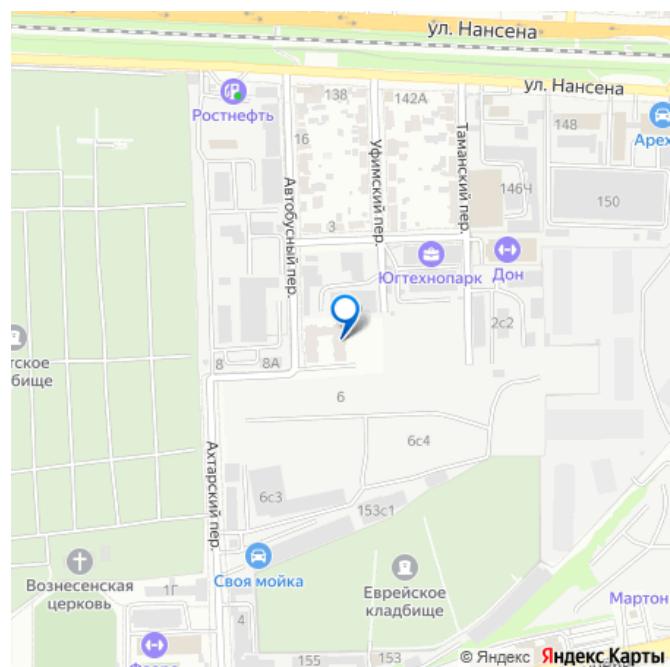
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

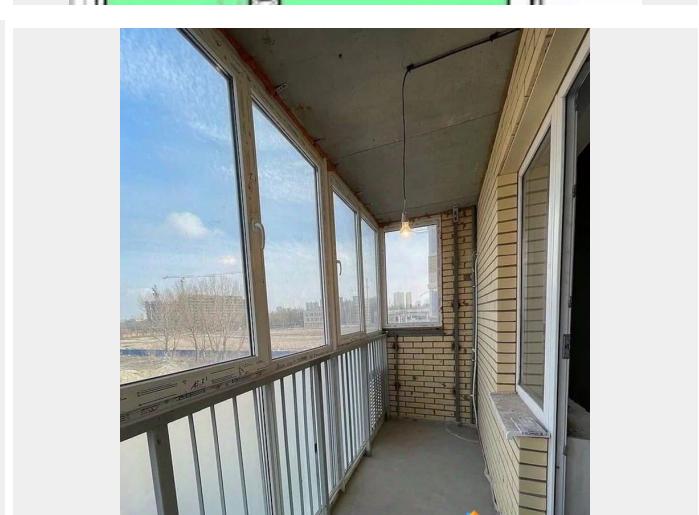
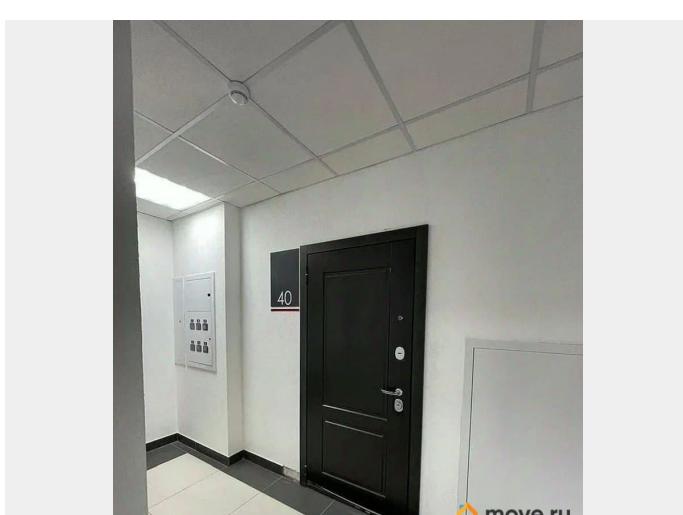
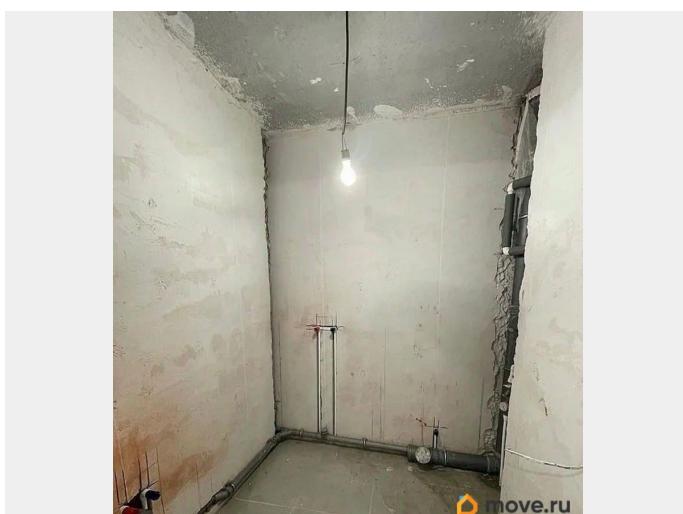
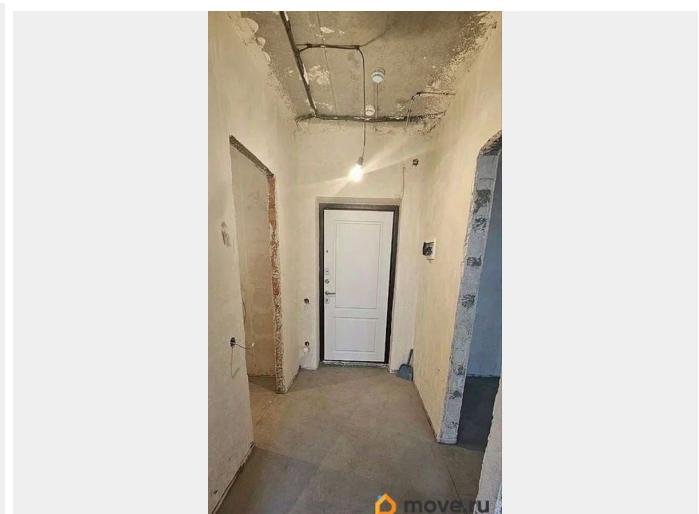
да

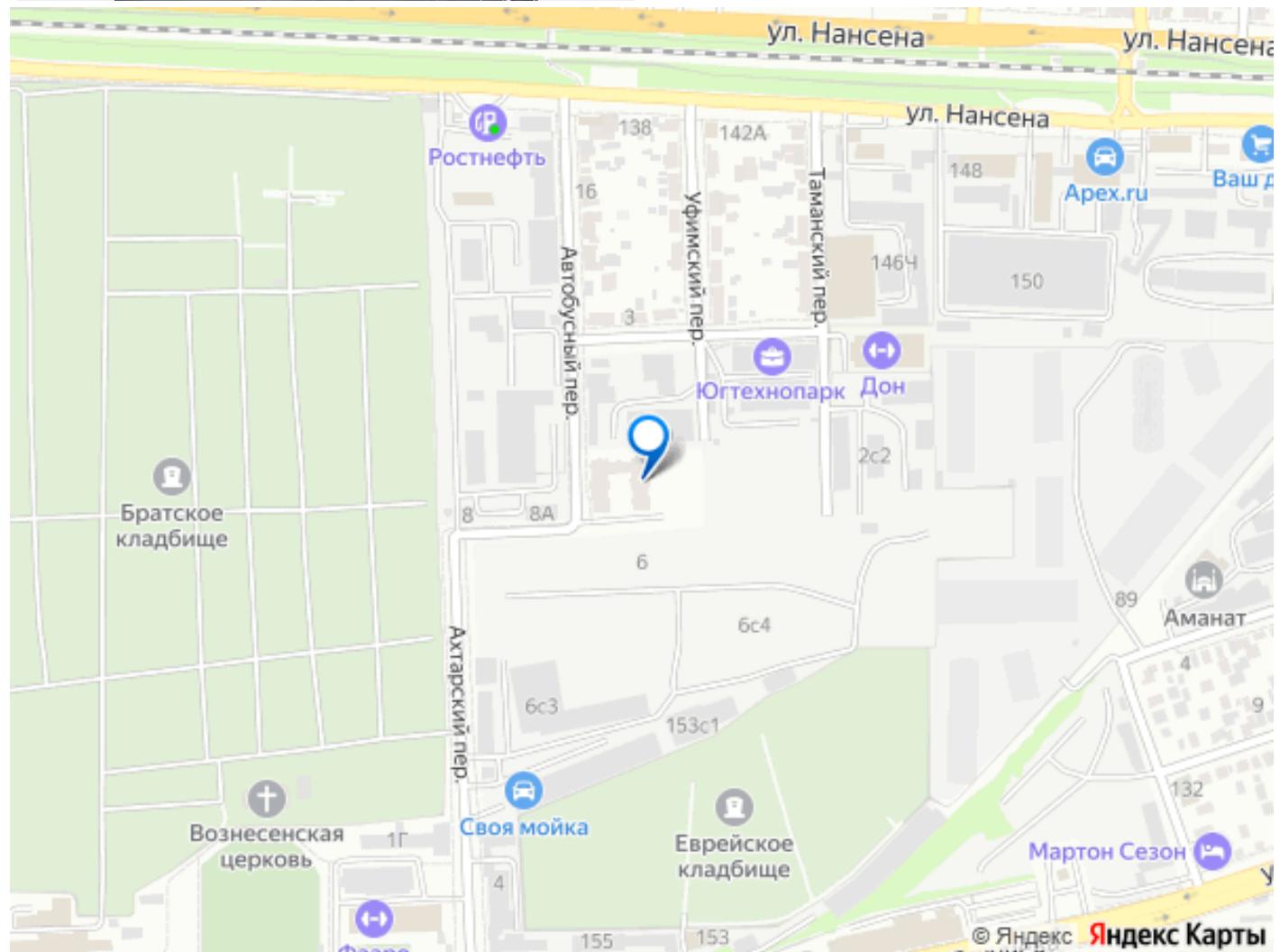
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 98877419 Продается 1 комнатная просторная, светлая квартира 36м<sup>2</sup> в центре города. Кухня 10м<sup>2</sup>. Дом новый, сдан в 2024 году. Комфортное малоэтажное кирпично-монолитное строительство, всего 7 этажей. Лифт есть! В доме крышная котельная, что позволяет сэкономить на коммунальных платежах и не зависеть от городских сетей. В доме есть продуктовый магазин «Пятерочка». Шикарная транспортная развязка позволяет быстро добираться в любую точку города. До ДГТУ 10 минут, до ЦГБ 13 минут, до ТЦ РИО 13 минут пешком. Идеально подойдет как для проживания, так и для сдачи в аренду. Стоимость аренды в этом ЖК 1к квартир от 30 до 40т.р! В квартире выполнена предчистовая качественная отделка-стяжка, штукатурка, электрика, разводка гидросистемы, установлены радиаторы. Делали самостоятельно, для себя, (не от застройщика!). Установлена

качественная входная дверь. Панорамное остекление на лоджии. Остается только сделать косметический ремонт. Один взрослый собственник. Дополнительно оплачивается комиссия покупателем. Полное юридическое сопровождение. Помощь в одобрении ипотеки.





Move.ru - вся недвижимость России