

Создано: 20.11.2025 в 16:16

Обновлено: 25.11.2025 в 12:39

<https://rnd.move.ru/objects/9286778549>

Агент

**790000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы**

**4 600 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия  
Победы

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

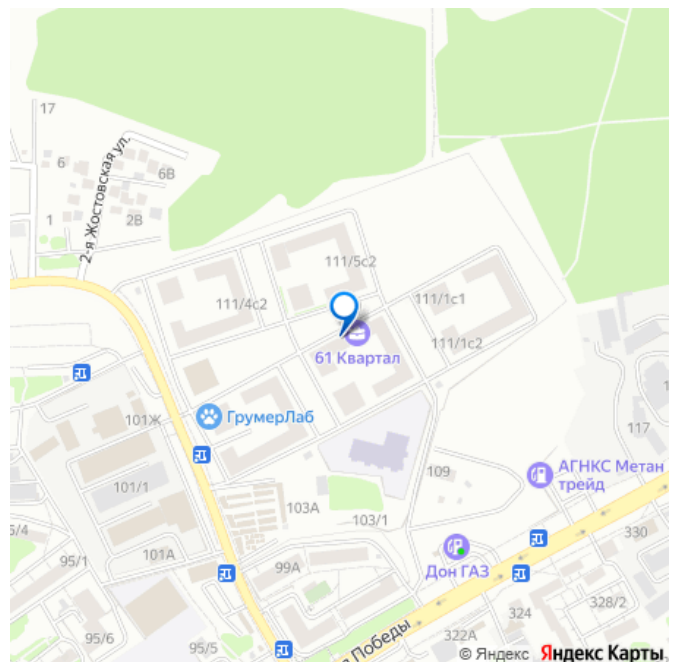
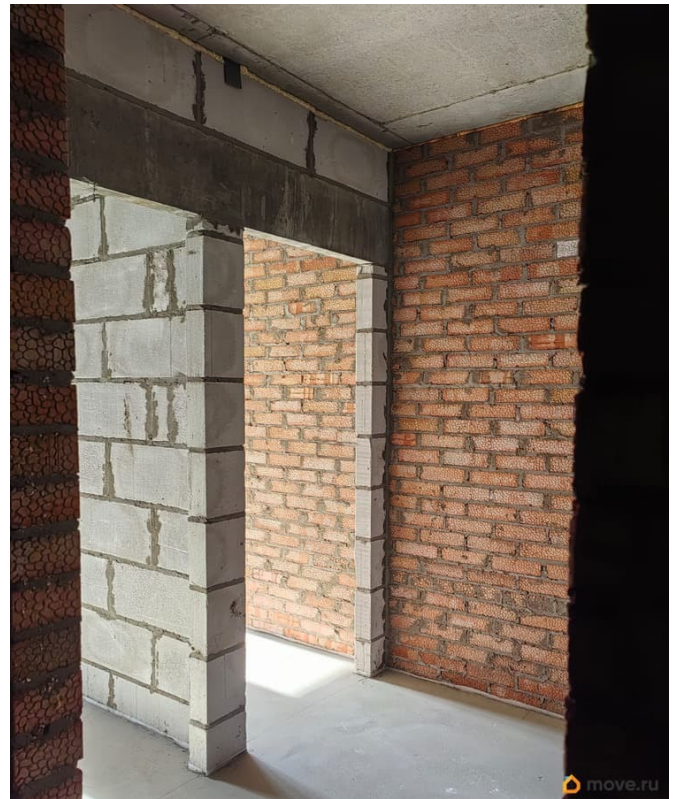
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

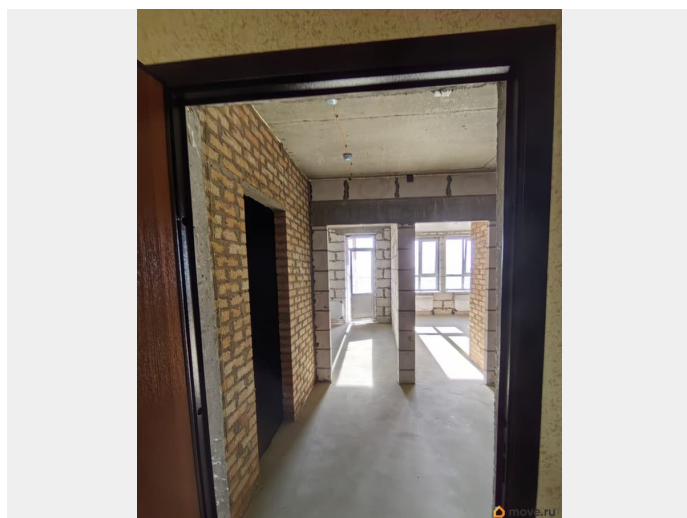
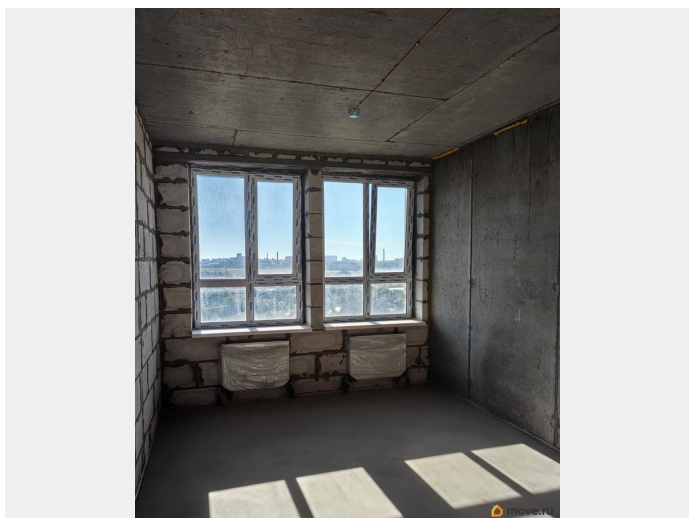
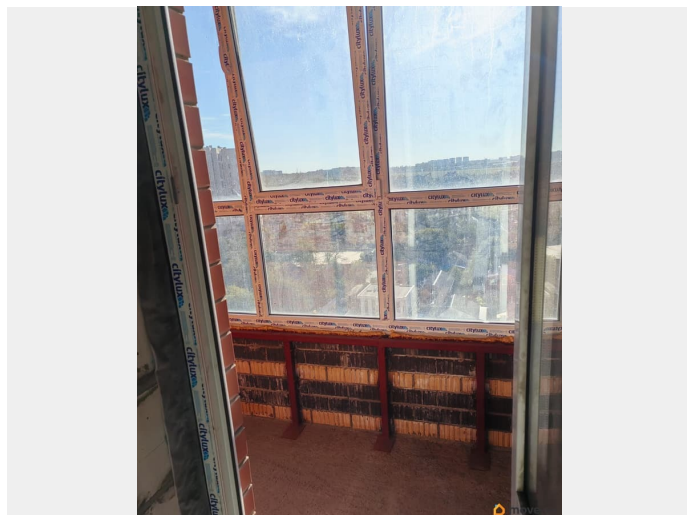
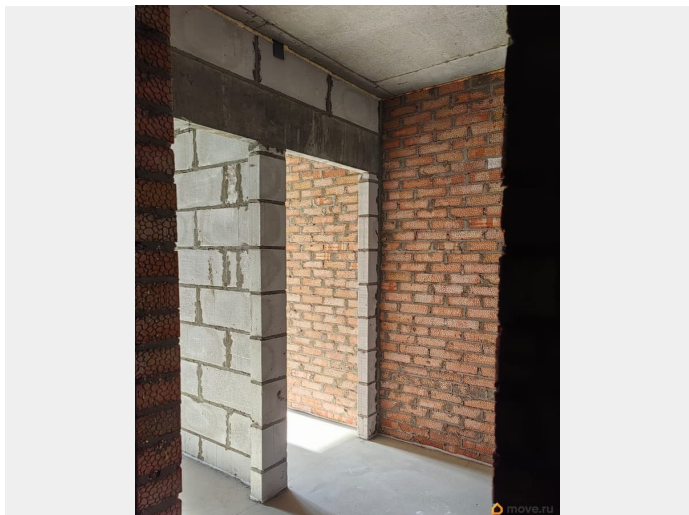
без ремонта

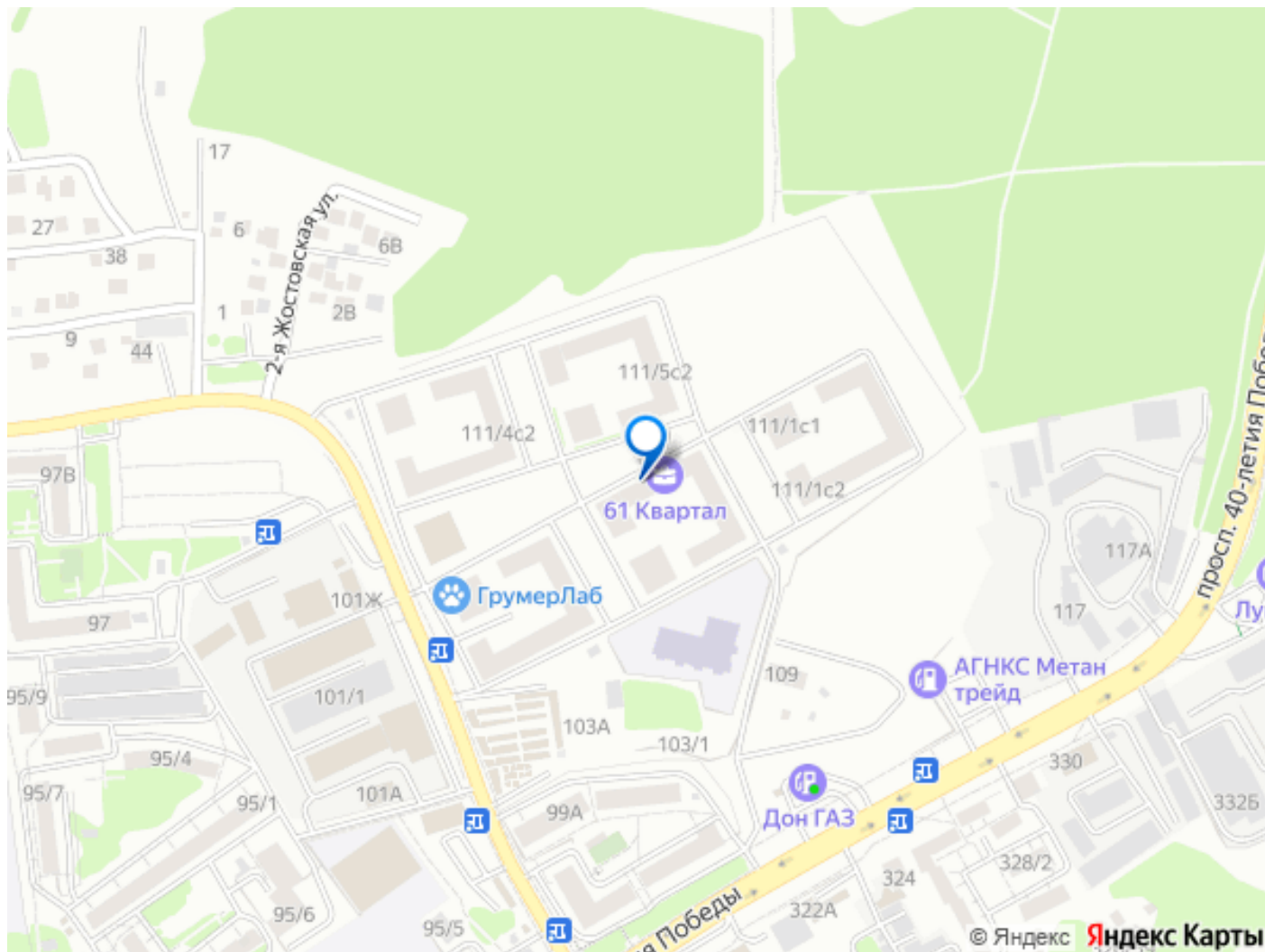
лифт

## Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 36.2 квадратных метров на пятом этаже десятиэтажного кирпичного дома новой постройки (2024 год) по адресу: г. Ростов-на-Дону, проспект 40-летия Победы, дом 111/2 ст2 стр. Жилая площадь составляет 16 квадратных метров, что позволит вам обустроить комфортное спальное место или рабочую зону. Кухня площадью 8.5 квадратных метров предоставит достаточно пространства для кулинарного творчества. Санузел совмещённый, что является удобным решением для малогабаритной квартиры. Из окон открывается приятный вид на двор, где расположены детская и спортивная площадки – идеальное место для отдыха и занятий спортом на свежем воздухе. Для автовладельцев предусмотрена парковка во дворе. Развитая инфраструктура района включает в себя школу, детский сад, торговый центр и фитнес-клуб, обеспечивая комфортные условия для жизни всей семьи. Рядом находятся супермаркеты «Пятёрочка», рестораны и кафе, студии красоты и аптеки, что значительно экономит ваше время на поездки за необходимыми товарами и услугами. Квартира без ремонта, что даёт вам прекрасную возможность воплотить все свои дизайнерские идеи и создать интерьер своей мечты. Приглашаем вас оценить потенциал данной квартиры и представить,

как она может стать вашим новым домом!





Move.ru - вся недвижимость России