

Создано: 01.12.2024 в 23:20

Обновлено: 04.12.2025 в 12:49

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Автобусный переулок, 2с1

**7 800 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Автобусный переулок,

2с1

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[Автобусный переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

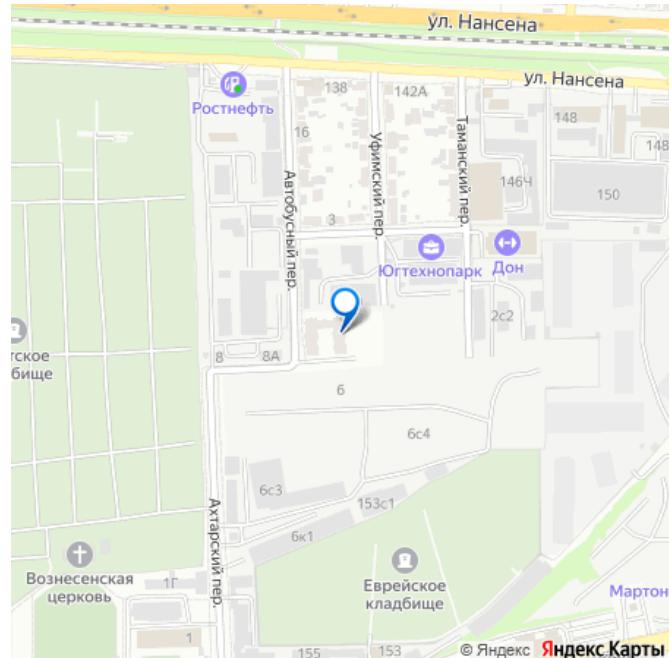
балкон

<https://rnd.move.ru/objects/9267548180>

Лариса Владимировна Капуста, Этажи  
Ростов-на-Дону

**79896207898**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

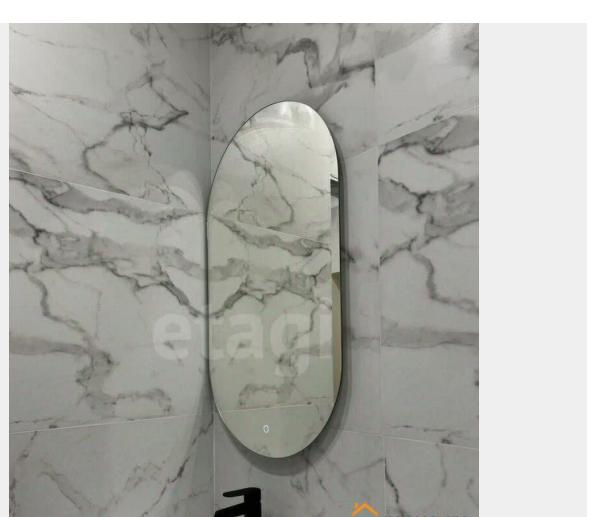
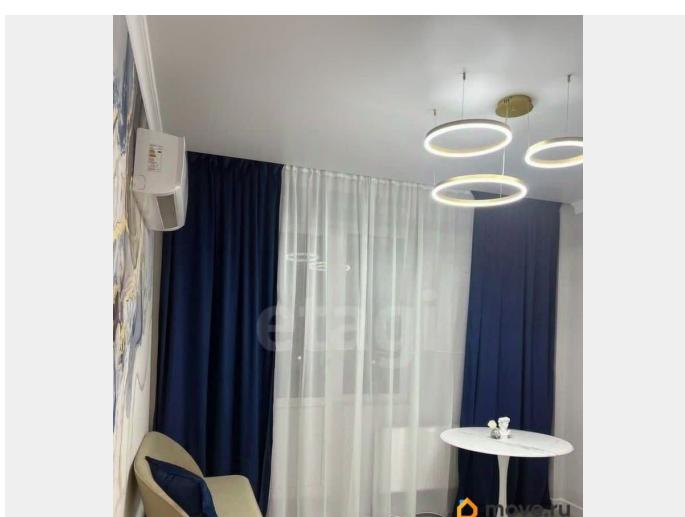
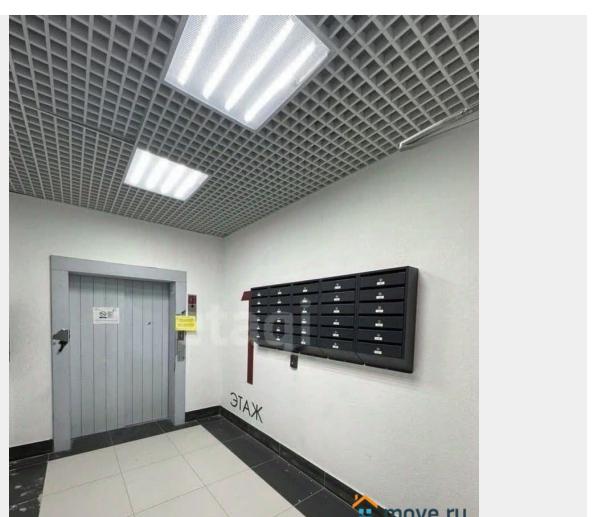
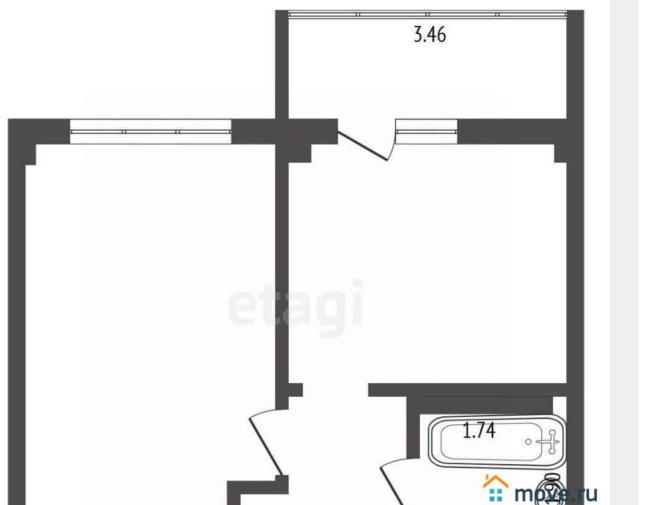
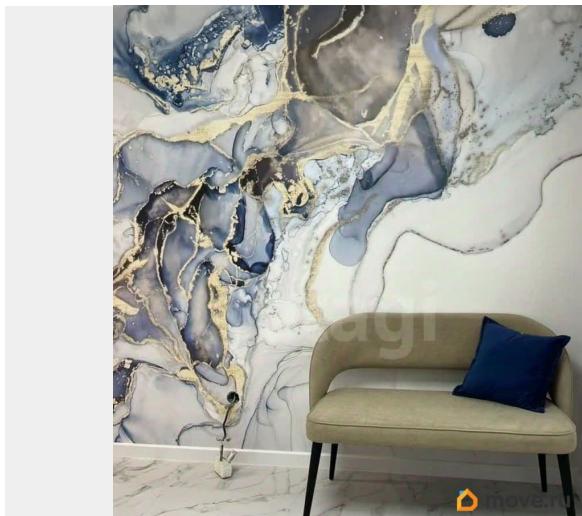
## **Описание**

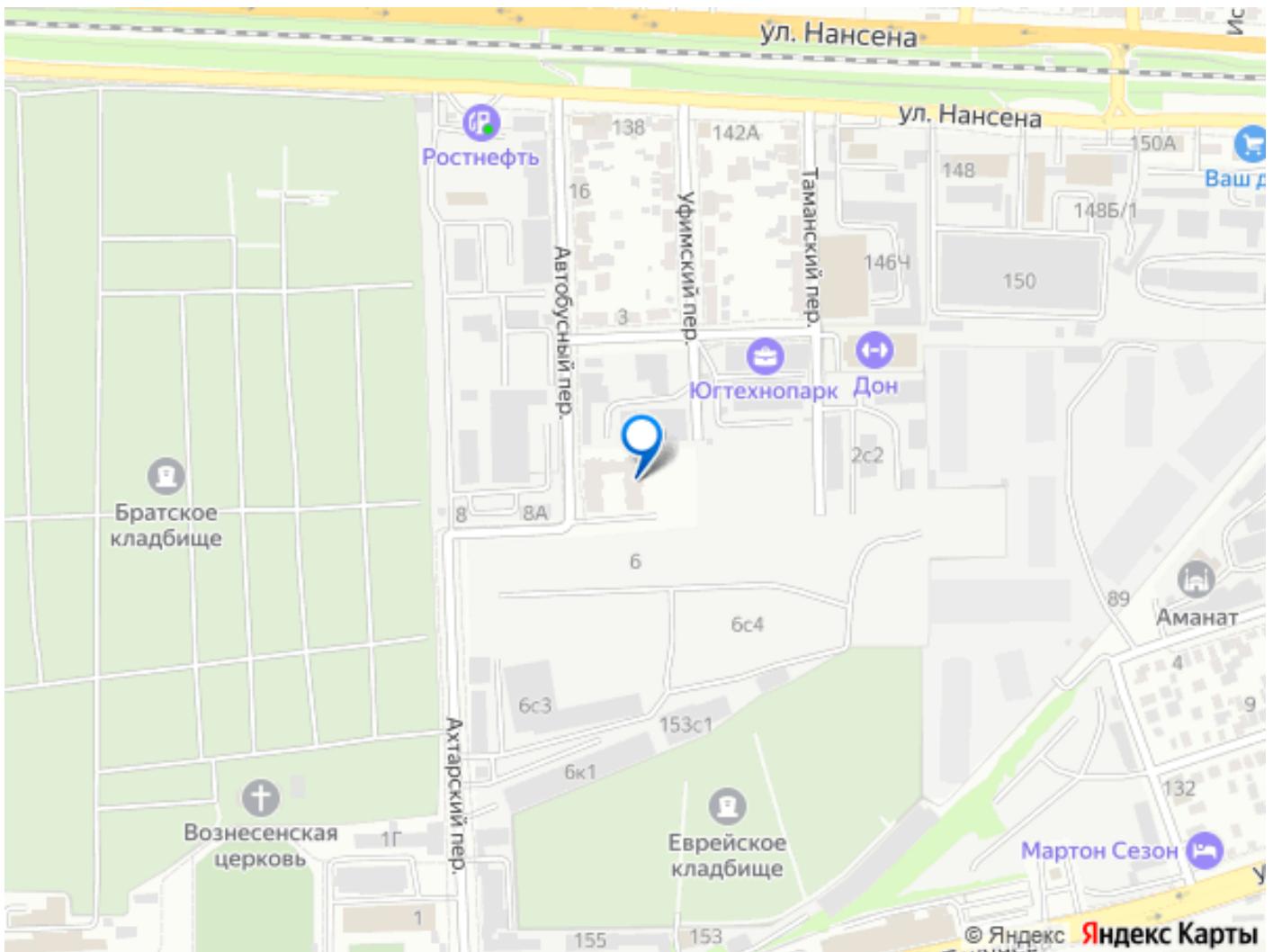
\*\*Продается уникальная квартира с дизайнерским ремонтом в ЖК «Ахтарский»!\*\* Не упустите шанс стать владельцем стильной и уютной квартиры в новом клубном доме на 7 этажей! Это идеальное место для комфортной жизни, где каждая деталь продумана до мелочей. Квартира полностью готова к заселению: вся мебель и техника абсолютно новые, никто не жил!

\*\*Преимущества квартиры:\*\* - Закрытый двор с видеонаблюдением и консьержем, что обеспечивает безопасность и комфорт для вас и ваших детей. - Автоматические ворота для въезда автомобилей, что добавляет удобства. - На первом этаже находится супермаркет «Пятерочка» — все необходимое в шаговой доступности! \*\*Кухня-гостиная\*\* оборудована немецкой техникой: вытяжка, плита, духовка и посудомойка от известных брендов Indesit, Korting, Weisgauf. Кухня, как на фото, будет установлена 12 декабря, а

также предусмотрена зона для большого телевизора и уютный диван. \*\*Комфорт и стиль:\*\* Во всех комнатах и на балконе установлены немецкие окна по ГОСТу, что обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию. Полы в прихожей, кухне и санузле выложены керамогранитом, что придает квартире современный вид. В санузле — большая ванна 180 см, подвесной унитаз и раковина с местом под стиральную машину, а также дизайнерский полотенцесушитель. \*\*Удобства:\*\* В прихожей предусмотрено место для вместительного шкафа, а в спальне остается новая кровать с матрасом Аскона.

Специально для вас предусмотрена закладная под раздвижную перегородку и место под гардероб 3,2 м в длину. Электрика выполнена по дизайн-проекту с возможностью различных вариантов расстановки мебели. \*\*Локация:\*\* В 5 минутах ходьбы — бассейн «Волна», в 10 минутах — ДГТУ, а до Пушкинской всего 15 минут пешком. Управляющая компания и активный совет дома оперативно решают все вопросы жильцов. \*\*Дополнительно:\*\* Есть возможность приобрести кладовку для хранения вещей и шин. Не упустите возможность стать владельцем этой великолепной квартиры! Показ в любое время, торг возможен на месте по мебели. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 129509 Номер в базе: 3988654





Move.ru - вся недвижимость России