

Создано: 03.11.2025 в 05:58

Обновлено: 01.12.2025 в 16:20

<https://rnd.move.ru/objects/9286259383>

Агент

**790000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Батуринская улица**

**6 299 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Батуринская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Батуринская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок

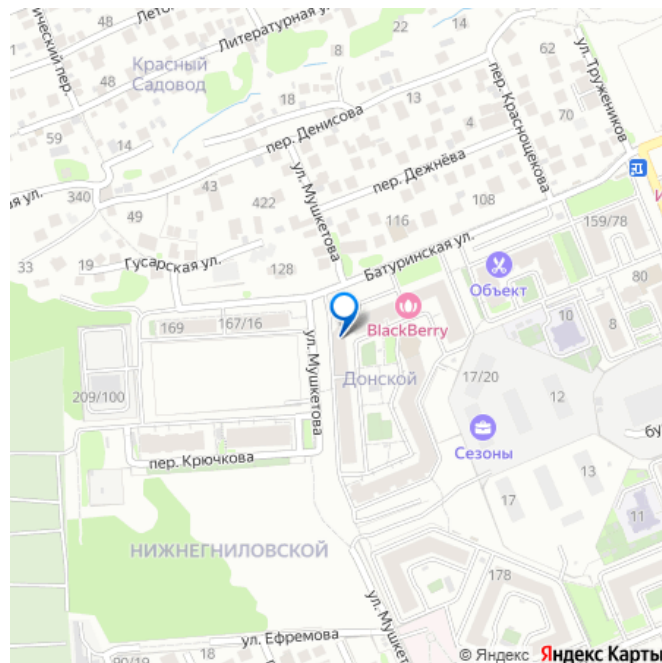


лифт

## Описание

Код объекта: 1850347. Продаётся уютная однокомнатная квартира в Ростове-на-Дону

Адрес и расположение: Россия, Ростов-на-Дону, Батуринская улица, 165/13. Квартира расположена в развитом районе с хорошей инфраструктурой. Близость к основным транспортным магистралям обеспечивает удобное сообщение с различными частями города. Основные характеристики: - Год постройки дома: 2015. - Материал постройки: блочный. - Материал перекрытий: железобетонные плиты. - Отопление: своя котельная. - Этаж: 2 из 8. - Парковка: наземная. Площадь и планировка: - Общая площадь: 36,3 кв. м. - Жилая площадь: 12 кв. м. - Площадь кухни: 18 кв. м. - Высота потолков: 2,8 м. - Окна выходят на улицу. - Есть лоджия. Ремонт и состояние: - Дизайнерский ремонт, готов к заезду нового владельца. - Совмещённый санузел. Эта квартира — отличное предложение для тех, кто ищет комфортное жильё в современном доме с развитой инфраструктурой района. Теплый дом, квартира не угловая. Окна во двор. К квартире подключен индивидуальный датчик температуры. Ремонт делался для себя. Так же с квартирой можем передать подземный гараж на две машины в аренду. На территории ЖК 4 ре детских игровых площадки, два спортивных поля, тренажёры, большой уютный красивый зеленый двор, клумбы и газоны. Магазин «Магнит», салоны красоты. В 5 ти минутах два детских садика,остановка общественного транспорта, магазины « Пятерочка», «Перекресток».



Аптеки, пункты выдачи «Озон» и «Wildberries», Детские игровые комплексы. Медицинский центр. Рядом строится торговый центр и спортивный комплекс, так же планируется строительство школы. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

