

Создано: 20.12.2023 в 13:33

Обновлено: 06.01.2026 в 02:34

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Сельмаш****5 150 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Сельмаш

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.3 м<sup>2</sup>

Этаж

11/16

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Квартира в новостройке

да

<https://rnd.move.ru/objects/6915947079>**Ирина Ершова, Компания по  
управлению недвижимостью ТИТУЛ  
79188968791**

для заметок

**МНОГОУРОВНЕННАЯ СИСТЕМА ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ  
ПЕРЕД КЛИЕНТОМ КОМПАНИИ «ТИТУЛ»**

В целях повышения качества обслуживания потребителей услуг, компания «ТИТУЛ» добровольно взяла на себя обязательства по возмещению понесенного Клиентом ущерба, в случае признания в суде недействительности заключенной при участии компании «ТИТУЛ» сделки.

Гарантийные обязательства предоставляются на основе уникальной технологии правовой экспертизы, которая состоит из следующих этапов:

- проверка правовой истории объекта недвижимости;
- проверка законности сделки;
- проверка юридической силы правоустанавливающих документов;
- проверка действительности документов, необходимых для совершения сделки и последующей государственной регистрации;
- экспертиза оспоримости сделки;
- разработка комплекса антирисковых мероприятий (при необходимости);
- подготовка заключения о правовой истории объекта недвижимости.

На основании результатов правовой экспертизы покупателю выдаются следующие документы:

Заключение о правовой истории объекта – документ, содержащий сведения о переходах права на объект, о правах третьих лиц на объект, о дееспособности и правоспособности отчуждателя (продавца) объекта недвижимости. Выдается перед совершением сделки купли-продажи объекта недвижимости каждому Покупателю, вне зависимости от того, является ли покупателем клиентом Компании либо другого агента недвижимости. Заключение подтверждает участие компании «ТИТУЛ» в сделке и гарантирует проведение правовой экспертизы документов на приобретаемый объект.

Гарантийное свидетельство – документ, обеспечивающий Клиенту право на возврат вознаграждения, полученного Компанией в соответствии с договором об оказании посреднических услуг, при условии, что договор купли – продажи, признанный на основании решения суда недействительным, был заключен при сопровождении компании «ТИТУЛ» в рамках предмета заключенного компанией «ТИТУЛ» с Клиентом договора об оказании услуг и Компанией не был выдан Клиенту Сертификат надежности. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по выданному Гарантийному свидетельству:

- 1) безвозмездное осуществление правовой защиты права собственности Клиента;
- 2) возврат Клиенту вознаграждения, выплаченного Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг.

Сертификат надежности – документ, подтверждающий проведение правовой экспертизы и отсутствие нарушенных требований действующего законодательства РФ в документах, представленных на правовую экспертизу, согласно которому компания несет полную материальную ответственность по проведенной сделке. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по выданному Сертификату надежности:

- 1) безвозмездное осуществление правовой защиты права собственности Клиента;
- 2) выплата Клиенту денежных средств в размере реальной стоимости объекта;
- 3) возмещение расходов, понесенных Клиентом в процессе оформления сделки (оплата гос.пошлины, расходы по нотариальному оформлению и т.д.);
- 4) возврат комиссационного вознаграждения, выплаченного Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг.

Все обозначенные выше подходы осуществляются в интересах добросовестных продавцов и покупателей недвижимости.

Усилия всех сотрудников компании «ТИТУЛ» направлены на то, чтобы превратить процесс купли-продажи вашей квартиры в удовольствие!

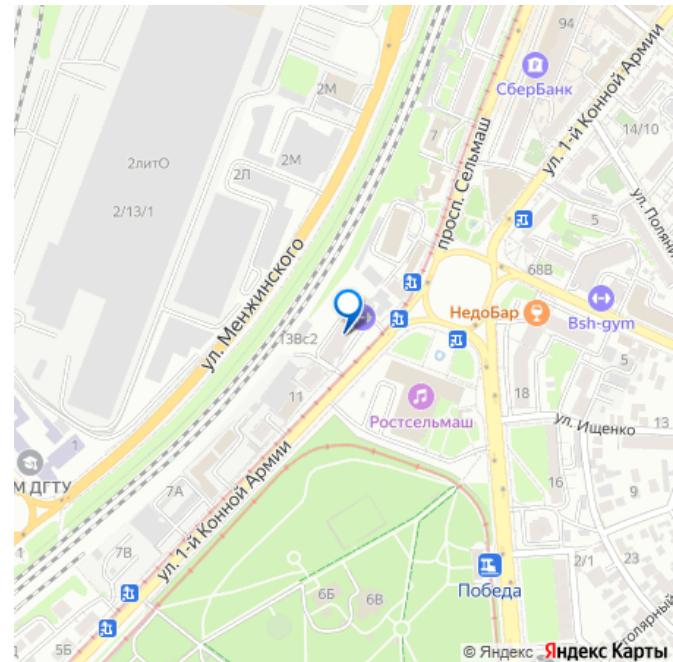
Договориться о консультации или задать вопросы  
можно по телефону (863) 290-78-78 (многоканальный)

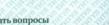
[www.realtitul.ru](http://www.realtitul.ru)

**Описание**

Продается 1-комнатная квартира Квартира с хорошим ремонтом. Продается со всей мебелью! Дом сдан в 2019 году, закрытый

двор с детской площадкой. Есть наземная и подземная парковка. В шаговой доступности парк Островского, магазины и супермаркеты. СОБСТВЕННИК При звонке указывайте номер 10043630



<p><b>МНОГОУРОВНЯЯ СИСТЕМА ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПРЕД КЛИЕНТОМ КОМПАНИИ «ТИГУ»</b></p> <p>В целях повышения качества обслуживания потребителей услуг, компании «ТИГУ» добровольно включает себя в систему контроля и наказания поименованного Клиентом учреждения, а также применяет в суде и исполнительстве заложенные при участии компаний «ТИГУ» сделки.</p> <p>Гарантийные обязательства представляются в основе умывальной технологии правовой экспертизы, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка правовой истории объекта недвижимости;</li> <li>- проверка правоподлинности документов;</li> <li>- проверка нарастающей силы правоустанавливающих документов;</li> <li>- проверка действительности документа, необходимого для совершения сделки и последующей регистрации права собственности;</li> <li>- экспертиза и оценка стоимости сделки;</li> <li>- разработка комплекса антикризисных мероприятий при необходимости;</li> <li>- помощь в выявлении и устранении недостатков в правовой истории объекта недвижимости.</li> </ul> <p>На основании результатов правовой экспертизы получаются следующие документы:</p> <p><b>Заключение о правовой истории объекта</b> – свидетельство об отсутствии препятствий права на объект, подтверждение того, что на объекте отсутствуют ограничения и правоотношения (заявления) объекта недвижимости. Выдано перед совершением сделки купли-продажи объекта недвижимости каждому Покупателю.</p> <p><b>Завершение сделки купли-продажи</b> – документ, подтверждающий факт совершения сделки купли-продажи, выдаваемый Клиентом компании «ТИГУ». В случае привлечения к ответственности за совершение сделки, заключенной при участии компании «ТИГУ», в санкциях и гарантирует проведение правовой экспертизы документа на приобретенный объект.</p> <p>Компания «ТИГУ» имеет лицензии, обеспечивающие ей право на оказание погашения долгов, по-лученных Клиентом в соответствии с договором об оказании посреднических услуг, при условии, что договор купли-продажи произведен на основании решения суда недействительным, был заключен при сопровождении сделки, осуществленной Клиентом компании «ТИГУ» в соответствии с условиями договора на оказание услуг в Клиентом не был предоставлен Сертификат надежности. В случае привлечения к ответственности за совершение сделки, заключенной при участии компании «ТИГУ», в санкциях и гарантирует проведение правовой экспертизы документа на приобретенный объект.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1) безосновательное осуществление правой защиты прав собственности Клиента;</li> <li>2) возврат Клиенту денежных средств, выплаченных Клиентом компании на основании договора об оказании услуг.</li> </ul> <p><b>Сертификат надежности</b> – документ, подтверждающий проведение правовой экспертизы и отсутствие нарушений в правовой истории объекта недвижимости, подлежащего продаже Клиенту. Сертификат надежности, согласно которому компания несет полную материальную ответственность за правильность сделки. В случае привлечения к ответственности при участии компании «ТИГУ», в санкциях и гарантирует следующее право на компенсацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1) безосновательное осуществление правой защиты прав собственности Клиента;</li> <li>2) выплата Клиенту денежных средств в размере рыночной стоимости объекта недвижимости;</li> <li>3) возмещение Клиенту затрат на оплату гос.пошлины, расходов по изыскательской информации и т.д.;</li> <li>4) возмещение компенсационного вознаграждения, выплаченного Клиентом компании за оказание услуги по правовой экспертизе.</li> </ul> <p><b>Все обозначенные выше виды осуществляются в интересах добросовестных продавцов и покупателей.</b></p> <p>Услуги всех сотрудников компании «ТИГУ» направляются на то, чтобы упростить процесс купли-продажи каждой квартиры в угоду клиентам!</p>	<p>Договоритесь о консультации или задайте вопросы мокно по телефону (863) 299-76-76 (многоканальный)</p> <p>www.zalitigul.ru</p> 
--	---

