

Агент

790000000000

Создано: 18.09.2025 в 05:49

Обновлено: 04.12.2025 в 20:36

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Ворошиловский проспект**

7 200 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Ворошиловский
проспект

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ворошиловский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.39 м²

Площадь кухни

12.45 м²

Общая площадь

36.42 м²

Этаж

6/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

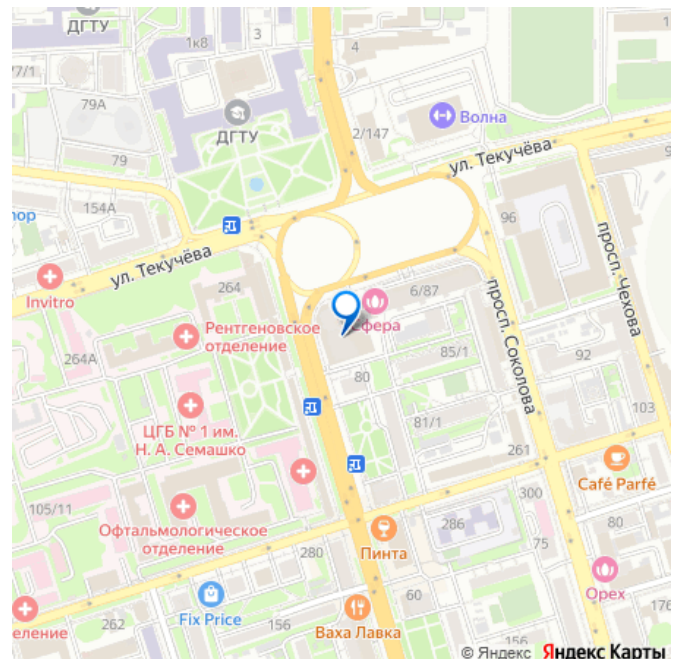
Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

для заметок

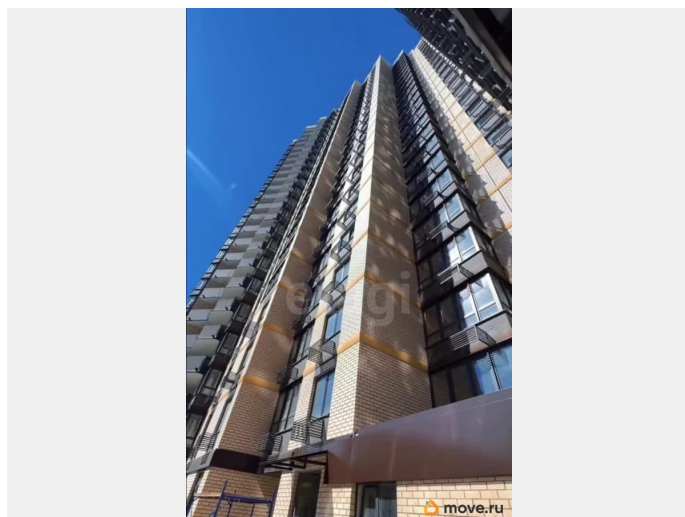
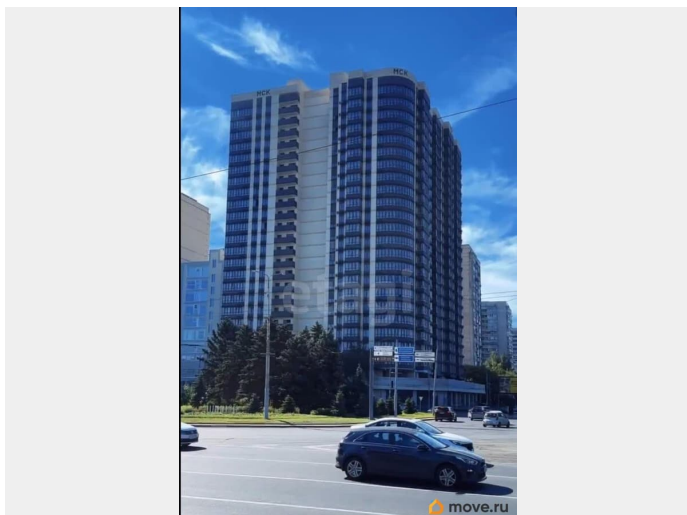
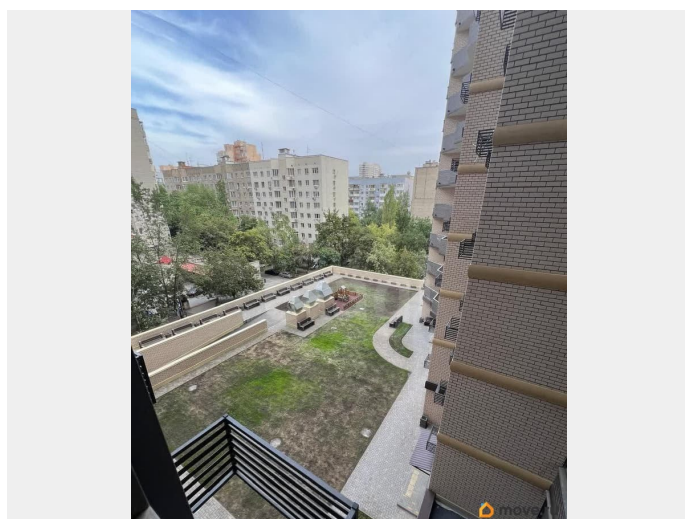
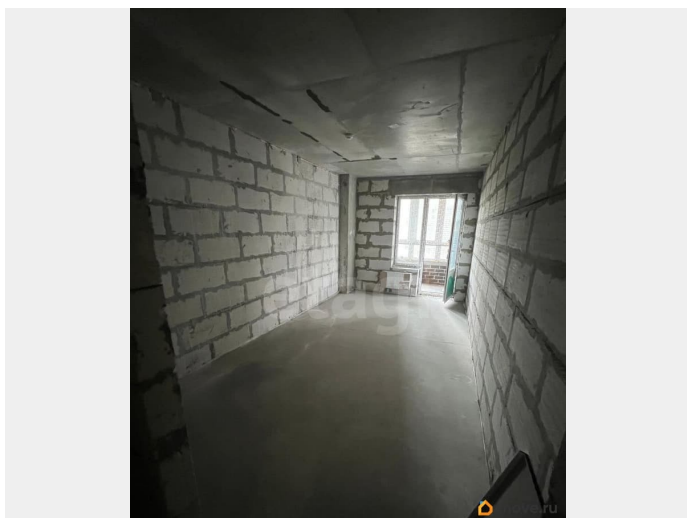
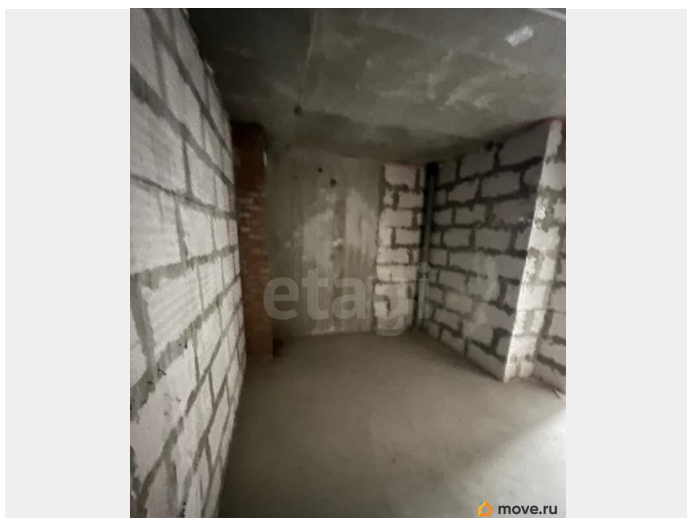


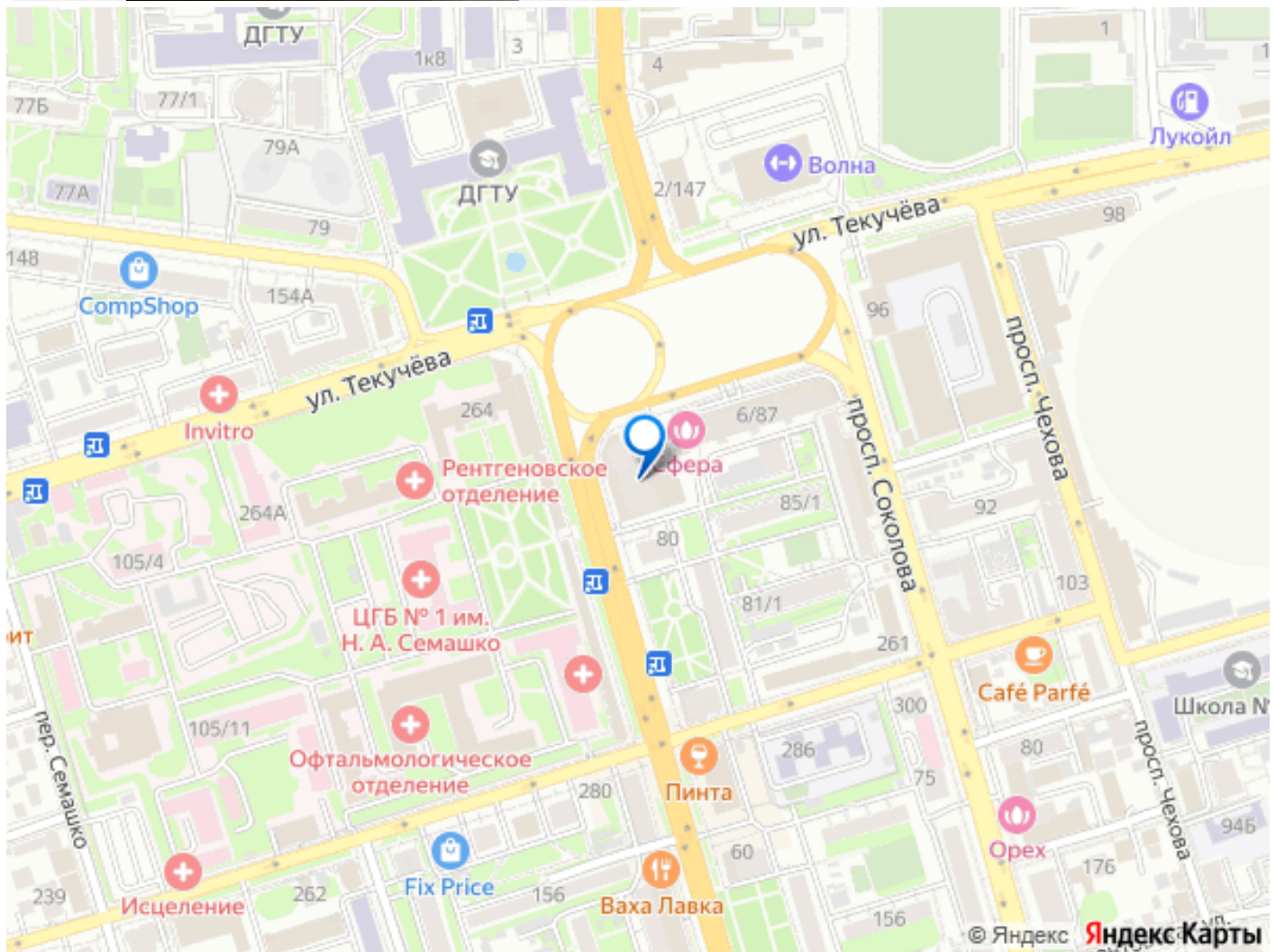
Описание

Продается однокомнатная квартира в центральном районе Ростова-на-Дону, вблизи ЦГБ. Объект расположен в современном жилом комплексе с развитой инфраструктурой и удобной транспортной развязкой. Площадь квартиры составляет 36,42 кв. м, что обеспечивает комфортное проживание. Планировка продумана до мелочей: просторная жилая комната площадью 16,39 кв. м, большая кухня коридор 12,45 кв. м. Дом оснащен тремя лифтами OTIS, что минимизирует время ожидания. На первом этаже работает консьерж, обеспечивающий контроль доступа и безопасность. Со второго этажа есть выход в благоустроенный внутренний двор с детской площадкой, зонами отдыха и озеленением. Район отличается высокой транспортной доступностью: в пешей доступности остановки общественного транспорта, а также основные магистрали, ведущие в другие части города. Инфраструктура района включает магазины повседневного спроса, супермаркеты, аптеки, отделения банков и медицинские учреждения. В радиусе 500 метров расположены кафе, рестораны и кофейни, что делает район привлекательным для тех, кто ценит городской образ жизни. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и вузы, что делает квартиру подходящим вариантом для семей с детьми или студентов. Черновая отделка, что позволит вам волатить ваши фантазии в ремонте. Возможны варианты как для личного проживания, так и для сдачи в аренду, учитывая высокий спрос на жилье в этом районе. Объект представляет собой надежную инвестицию благодаря

стабильному росту цен на недвиж Код

пользователя: 184773 Номер в базе: 8955297





Move.ru - вся недвижимость России