

Создано: 29.05.2025 в 14:45

Обновлено: 03.12.2025 в 10:18

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Нансена, 119**

4 700 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нансена, 119

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Нансена](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

36.4 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

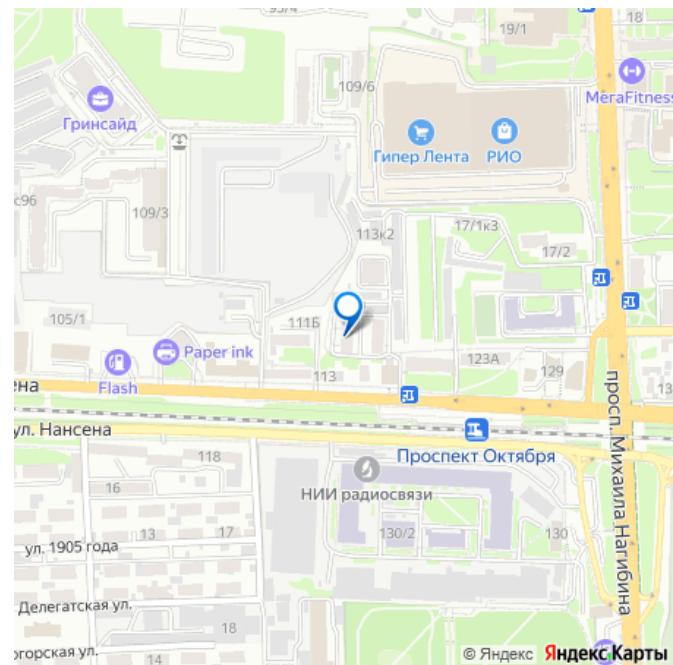
Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9280354996>

**Лариса Владимировна Капуста, Этажи
Ростов-на-Дону**

79896207898

для заметок



раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира расположена в Ростове-на-Дону по адресу ул. Нансена, 119, в 10-этажном панельном доме 2008 года постройки. Общая площадь 36,4 кв. м включает жилую зону 18 кв. м и просторную кухню 9 кв. м, что оптимально для комфортного проживания одного человека или пары. Планировка функциональная: изолированная комната, совмещенный санузел и балкон дополняют основные помещения. Высота потолков 2,7 метра создает ощущение простора, а окна, выходящие во двор, гарантируют тишину и отсутствие уличного шума. Квартира находится на 3 этаже, что обеспечивает удобство подъема как по лестнице с широкими пролетами, так и на пассажирском лифте. Состояние жилья готово к заселению — выполнен свежий косметический ремонт с нейтральной отделкой, позволяющей легко адаптировать пространство под свой стиль. Дом содержится в хорошем техническом состоянии, текущие ремонтные работы не требуются. Придомовая территория оборудована парковочными местами для жильцов и системой видеонаблюдения, что повышает уровень безопасности. Расположение объекта выгодно отличается развитой инфраструктурой. В пешей доступности находятся школы, детские сады, что делает квартиру практичным выбором.

для семей с детьми. Транспортная доступность на высоком уровне: рядом расположены остановки общественного транспорта, связывающие район с ключевыми точками города. Близость основных магистралей упрощает выезд на личном автомобиле. Этот вариант подойдет тем, кто ищет современное жилье в благоустроенном районе без необходимости вложений в капитальный ремонт. Удачное сочетание цены, локации и состояния объекта делает его выгодным предложением на рынке недвижимости Ростова-на-Дону. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 129509 Номер в базе: 7858716

