

🕒 Создано: 08.07.2025 в 13:50

Обновлено: 06.11.2025 в 11:43

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Туполева, 26/40**

3 800 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Туполева, 26/40

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Туполева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20.2 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

36.4 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

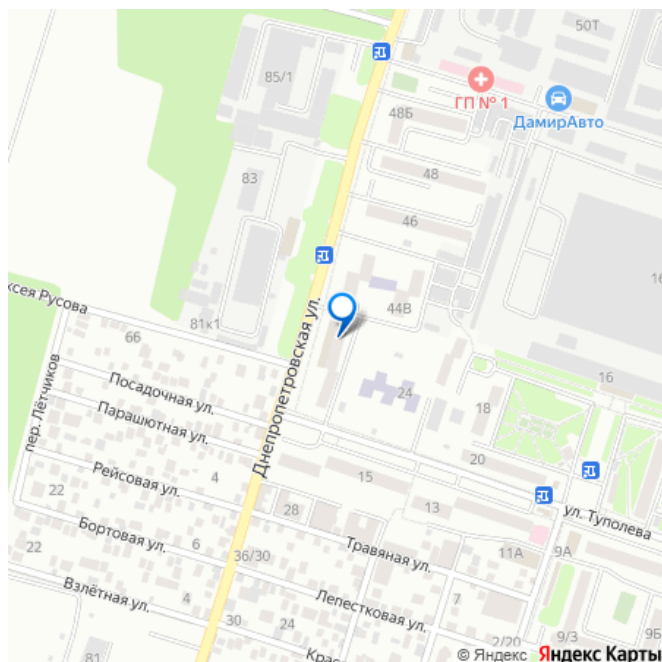
Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9282547036>

Нина Кривенко, Частный маклер

**79198975661, 7918890
4298**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в сердце Ростова-на-Дону по адресу: улица Туполева, 26/40. Площадь квартиры составляет 30,6 квадратных метра, жилая площадь — 20,2 квадратных метра. Квартира расположена на 5 этаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 1986 году. В квартире сделан ремонт, поэтому вы сможете сразу заехать и наслаждаться комфортом. Комната светлая и просторная, окна выходят на улицу, что дарит много естественного света. В кухне достаточно места для готовки и обедов. Совмещенный санузел выполнен в стильном дизайне, а на балконе можно организовать зону отдыха или дополнительное пространство для хранения. Покупателю остаётся вся мебель и техника, кроме стиральной машины. Дом находится в хорошем состоянии, есть наземная парковка, где всегда найдется место для вашего автомобиля. Кирпичный материал постройки обеспечивает тепло и звукоизоляцию, поэтому вы будете чувствовать себя комфортно в любое время года. В районе есть все необходимое для удобной жизни: в шаговой доступности школа, детский сад, что особенно удобно для семей с детьми. Рядом находится

поликлиника, отделение Сбербанка, магазины, ПВЗ, обеспечивающие быструю покупку продуктов и необходимых товаров. Удобная транспортная развязка и близость к остановкам общественного транспорта позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается, без обременений и с чистыми документами. Возможна покупка в ипотеку. Мы гарантируем юридическую чистоту сделки и готовы ответить на все ваши вопросы. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное для вас время, чтобы оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Покупатель дополнительно оплачивает комиссию - 4%. Эксклюзив! Оперативные показы! (Н КП 1-159)

