

Создано: 15.10.2025 в 05:50

Обновлено: 26.11.2025 в 17:19

<https://rnd.move.ru/objects/9285706905>

Собственник

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Хибинский переулок**

**4 550 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Хибинский переулок

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[Хибинский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

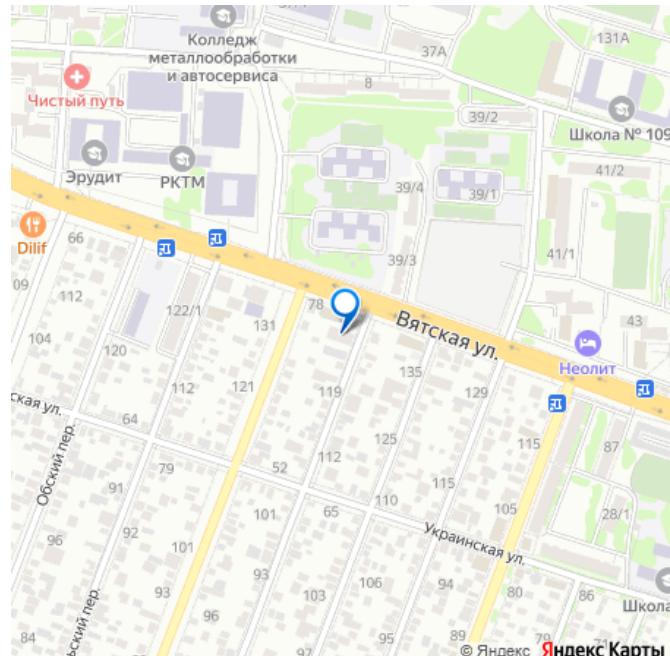
11.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

## Описание

Арт. 119476439 Продается уютная квартира в кирпичном доме 2011 года постройки.

Расположена на 3 этаже 4-этажного дома.

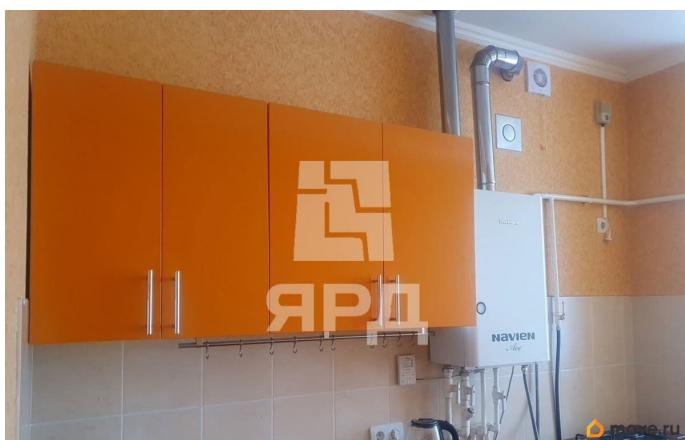
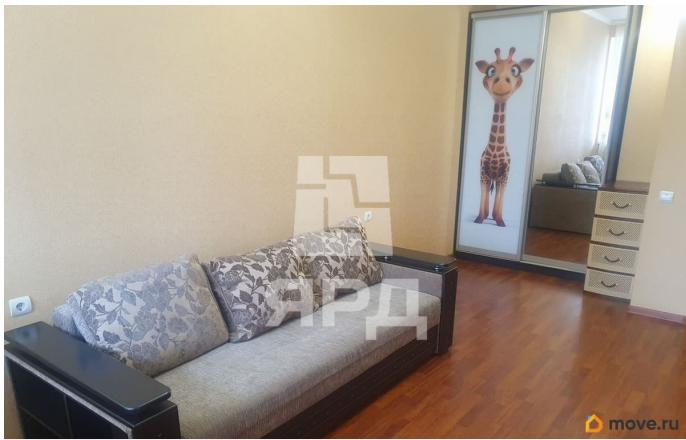
Квартира очень теплая и готова к проживанию прямо сейчас! В квартире выполнен качественный ремонт: потолок из гипсокартона, высота потолков 2.8 метра, стены ровные. На полу в кухне и коридоре уложена плитка, в зале и на балконе – ламинат. Заменена вся электропроводка на медную, установлены пластиковые трубы.

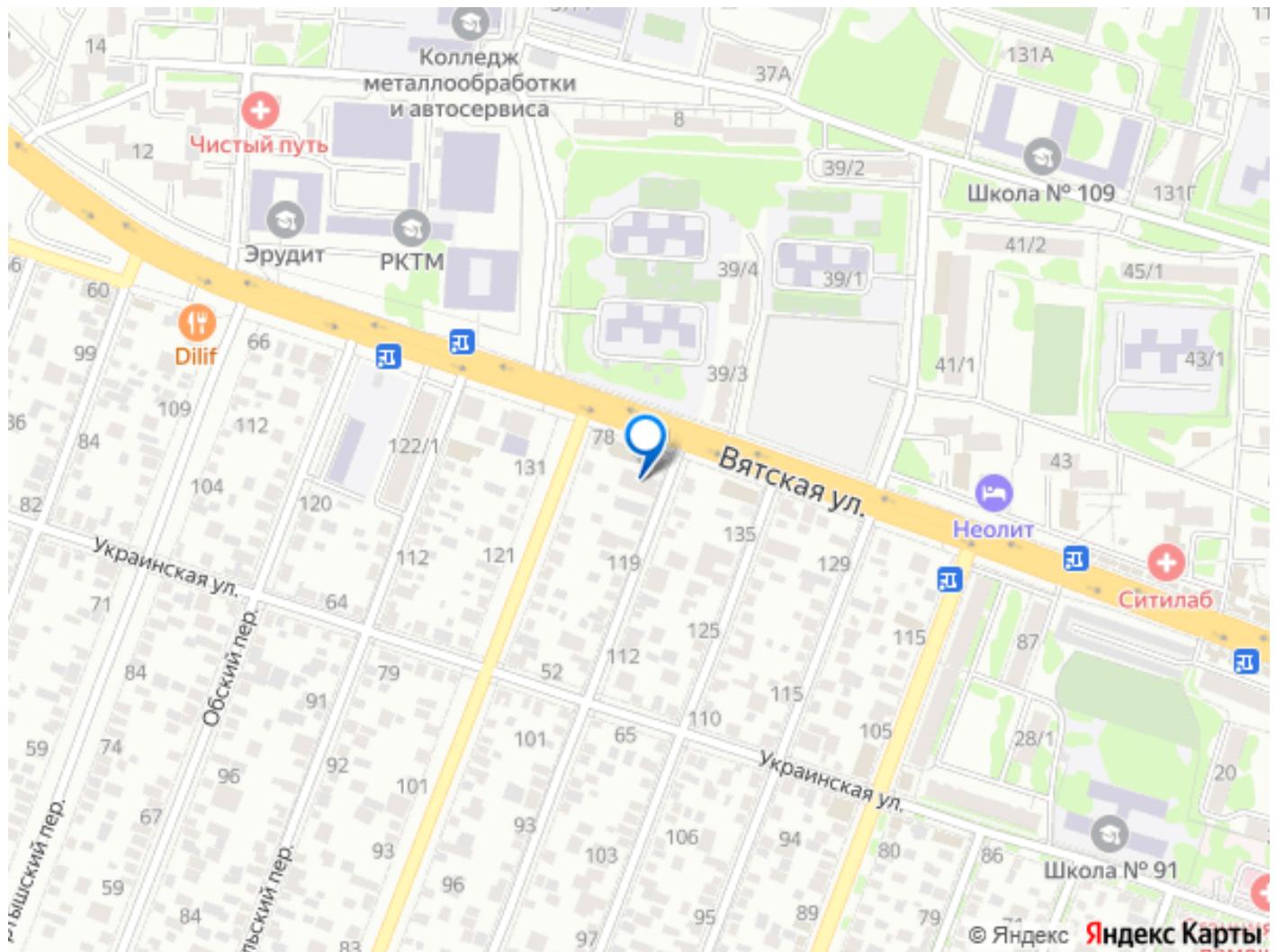
Огромный плюс – индивидуальное отопление, что существенно снижает коммунальные платежи, особенно в зимний период. Лоджия утеплена, установлена батарея, организовано удобное рабочее место и сушилка для белья. В квартире всегда чисто, отсутствуют неприятные запахи и насекомые.

Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: рядом магазины («Магнит», «Фикс-Прайс», цветочный, Wildberries), через дорогу детский садик. В 5-6 минутах ходьбы – Днепровский рынок и автобусная остановка с отличной транспортной развязкой. В доме установлена система видеонаблюдения и домофон.

Управляющая компания активно занимается улучшением дома, планируется ремонт подъезда и обновление систем безопасности.

Документы готовы к сделке, один взрослый собственник, никто не прописан.





Move.ru - вся недвижимость России