

Создано: 08.10.2025 в 16:18

Обновлено: 03.12.2025 в 13:29

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
переулок Хибинский**

4 550 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Хибинский

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[Хибинский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

11.2 м²

Общая площадь

36.4 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9286345264>

Алеся Кубрак, ЯРД недвижимость

79198718985

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

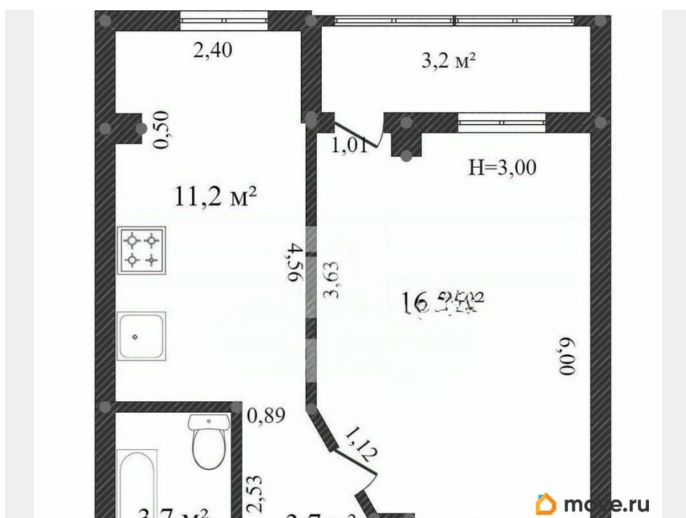
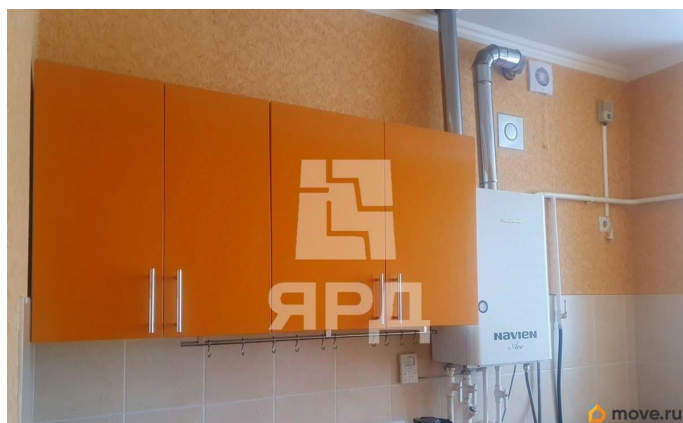
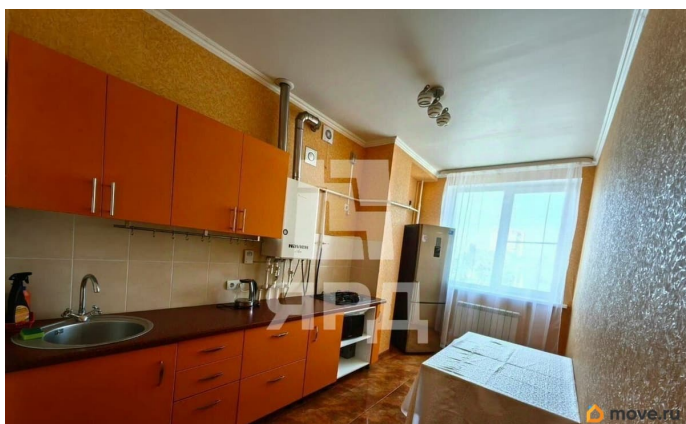
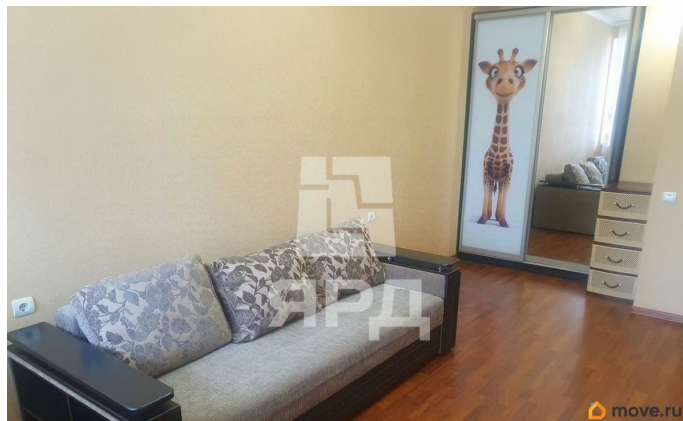
Арт. 119476439 Продается уютная квартира в кирпичном доме 2011 года постройки.

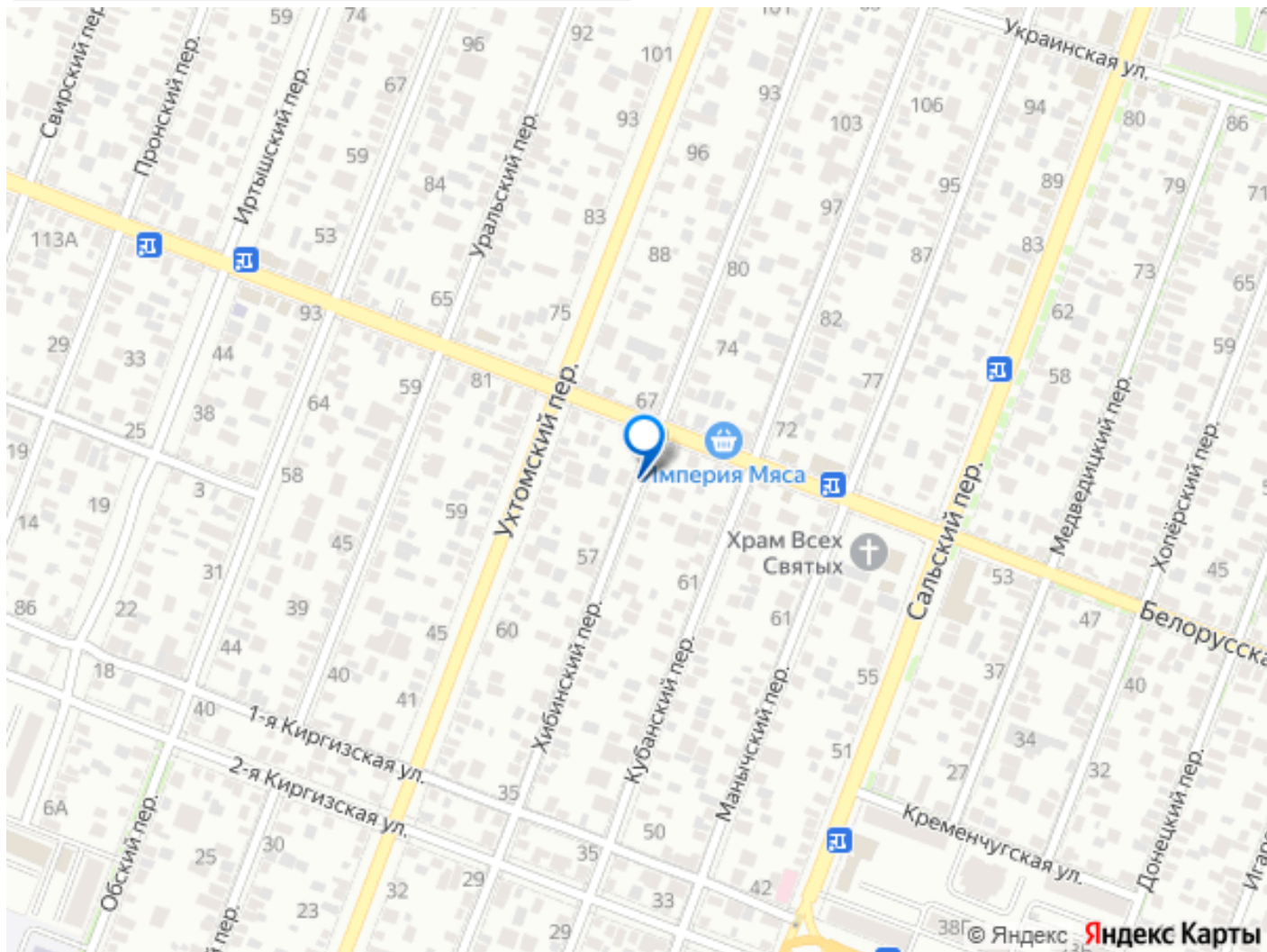
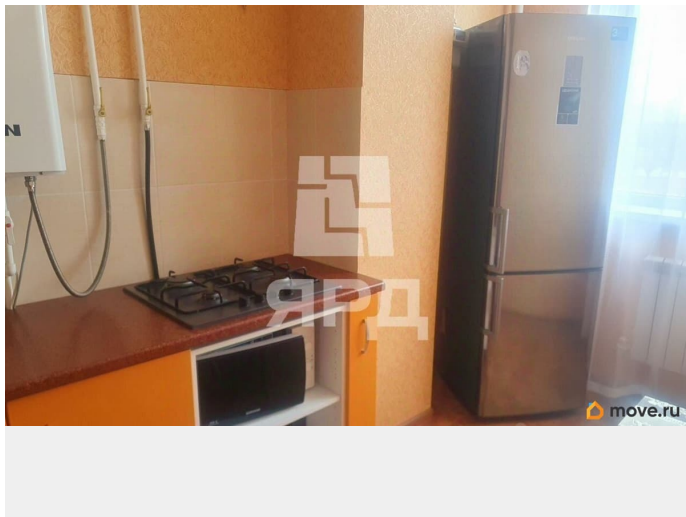
Расположена на 3 этаже 4-этажного дома.

Квартира очень теплая и готова к проживанию прямо сейчас! В квартире выполнен качественный ремонт: потолок из гипсокартона, высота потолков 2.8 метра, стены ровные. На полу в кухне и коридоре уложена плитка, в зале и на балконе ламинат. Заменена вся электропроводка на медную, установлены пластиковые трубы. Огромный плюс индивидуальное отопление, что существенно снижает коммунальные платежи, особенно в зимний период. Лоджия утеплена, установлена батарея, организовано удобное рабочее место и сушилка для белья. В квартире всегда чисто, отсутствуют неприятные запахи и насекомые. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: рядом магазины («Магнит», «Фикс-Прайс», цветочный, Wildberries), через дорогу детский садик. В 5-6 минутах ходьбы Днепровский рынок и автобусная остановка с отличной транспортной развязкой. В доме установлена система видеонаблюдения и домофон. Управляющая компания активно занимается улучшением дома, планируется ремонт

подъезда и обновление систем безопасности.

Документы готовы к сделке, один взрослый
собственник, никто не прописан.





Move.ru - вся недвижимость России