

Создано: 08.10.2025 в 16:18

Обновлено: 03.12.2025 в 13:29

<https://rnd.move.ru/objects/9286345264>

Алеся Кубрак, ЯРД недвижимость

**79198718985**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
переулок Хибинский**

**4 550 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Хибинский

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[Хибинский переулок](#)

**Квартира**

Количество комнат

1



Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

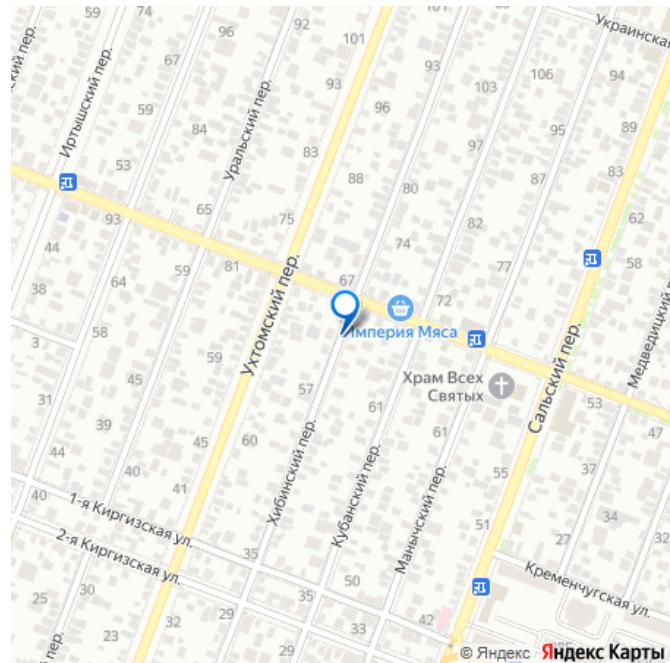
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 119476439 Продается уютная квартира в кирпичном доме 2011 года постройки.

Расположена на 3 этаже 4-этажного дома.

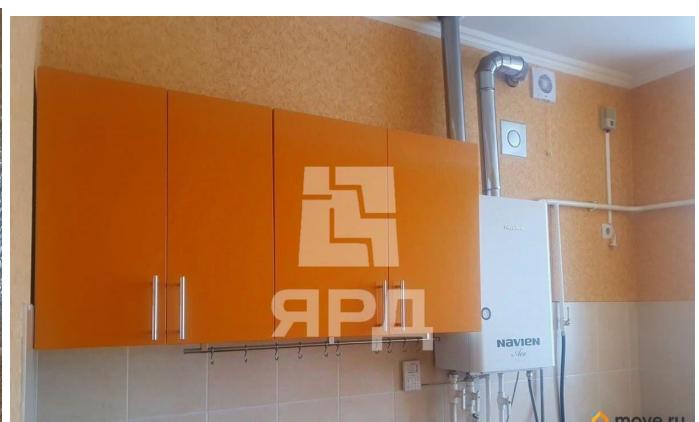
Квартира очень теплая и готова к проживанию прямо сейчас! В квартире выполнен качественный ремонт: потолок из гипсокартона, высота потолков 2.8 метра, стены ровные. На полу в кухне и коридоре уложена плитка, в зале и на балконе ламинат. Заменена вся электропроводка на медную, установлены пластиковые трубы. Огромный плюс индивидуальное отопление, что существенно снижает коммунальные платежи, особенно в зимний период. Лоджия утеплена, установлена батарея, организовано удобное рабочее место и сушилка для белья. В квартире всегда чисто, отсутствуют неприятные запахи и насекомые.

Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: рядом магазины («Магнит», «Фикс-Прайс», цветочный, Wildberries), через дорогу детский садик. В 5-6 минутах ходьбы Днепровский рынок и автобусная остановка с отличной транспортной развязкой. В доме установлена система видеонаблюдения и домофон. Управляющая компания активно занимается улучшением дома, планируется ремонт

подъезда и обновление систем безопасности.

Документы готовы к сделке, один взрослый

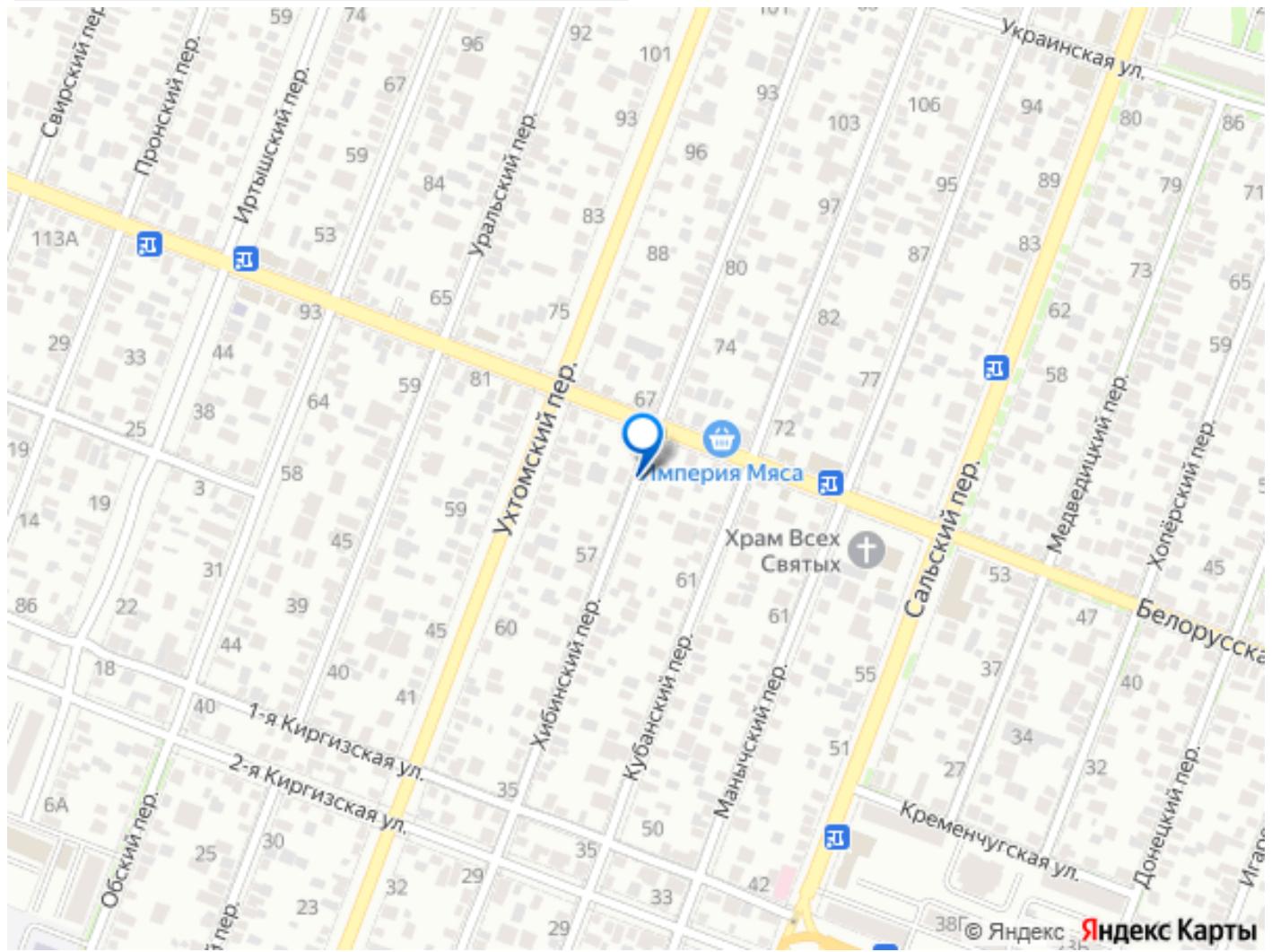
собственник, никто не прописан.





ЯРД

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России