

🕒 Создано: 06.11.2025 в 21:03

Обновлено: 06.11.2025 в 19:45

<https://rnd.move.ru/objects/9286363613>

Агент

790000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Текучёва**

4 999 999 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Текучёва

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Текучева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

36.4 м²

Этаж

4/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

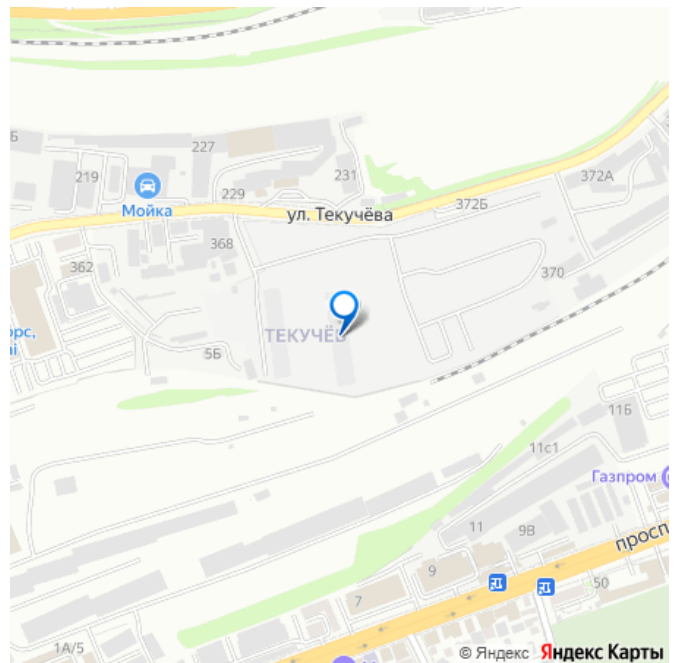
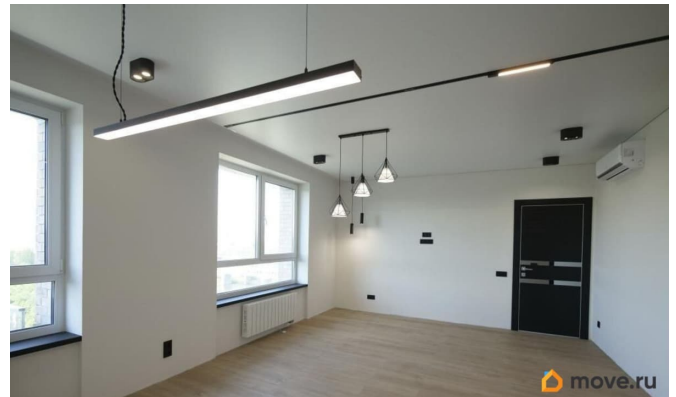
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



Ремонт

без ремонта

лифт

Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 36.4 квадратных метров на четвёртом этаже нового монолитного дома, расположенного по адресу: город Ростов-на-Дону, улица Текучёва, 370/2 стр1.

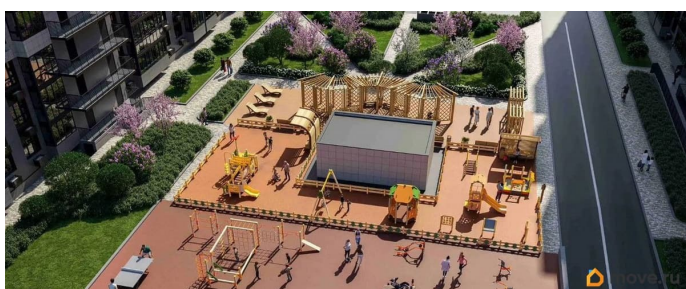
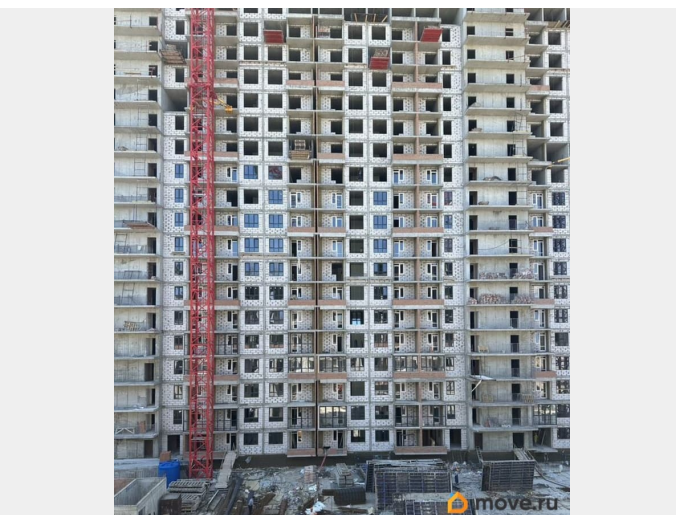
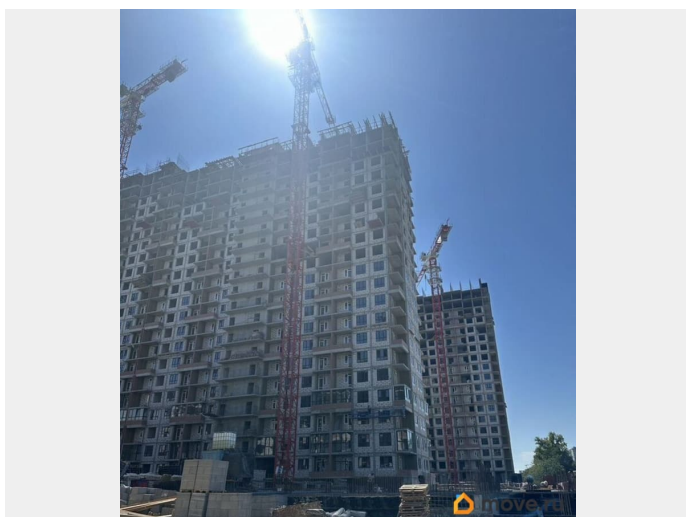
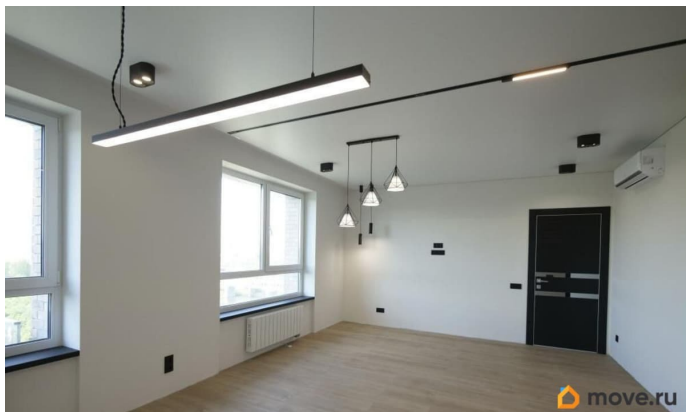
Строительство дома завершено в 2025 году, что гарантирует современные строительные нормы и материалы. Особенностью данной квартиры является просторная кухня площадью 12 квадратных метров, где удобно разместится как обеденная зона, так и рабочая область для приготовления пищи.

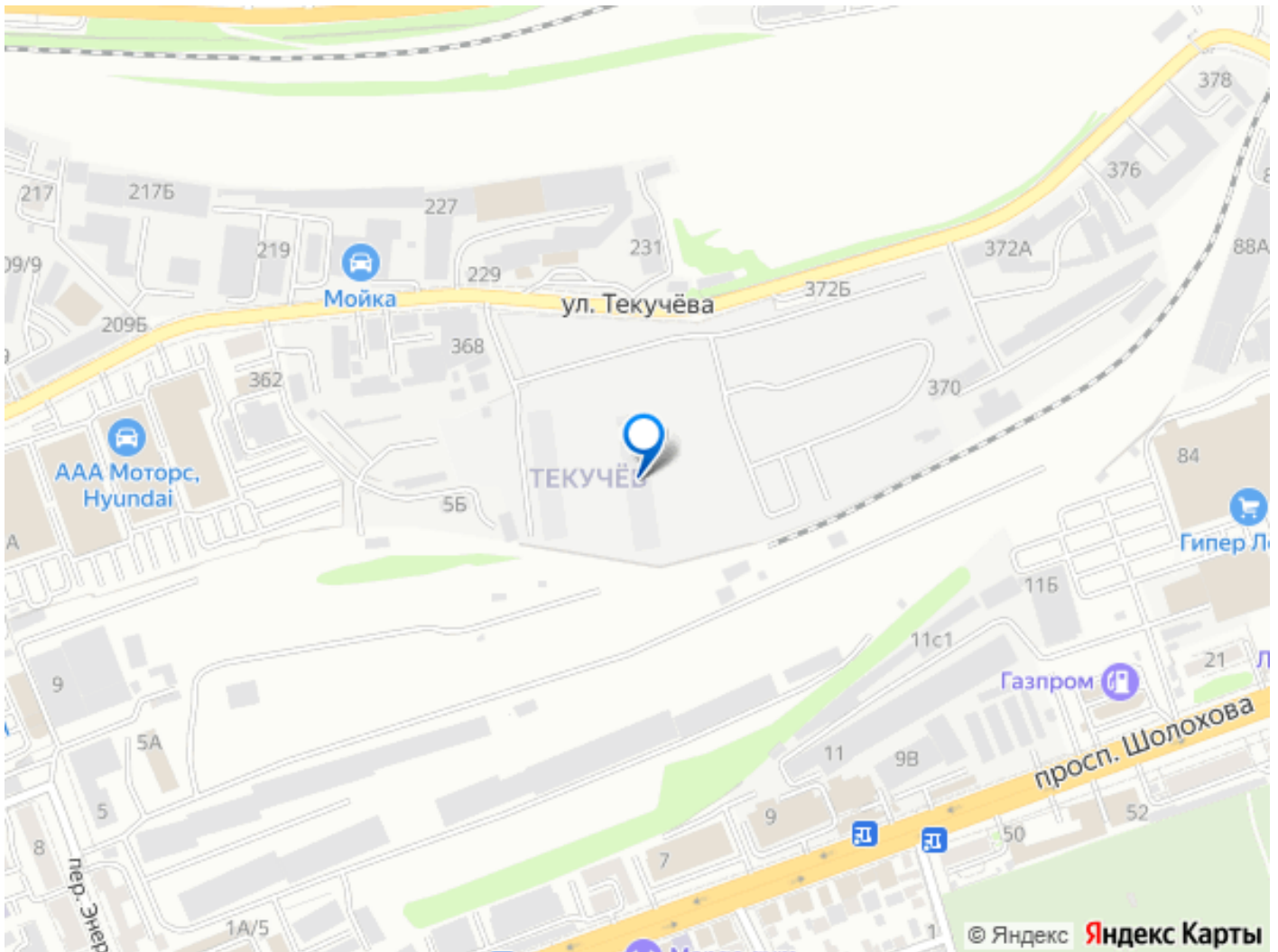
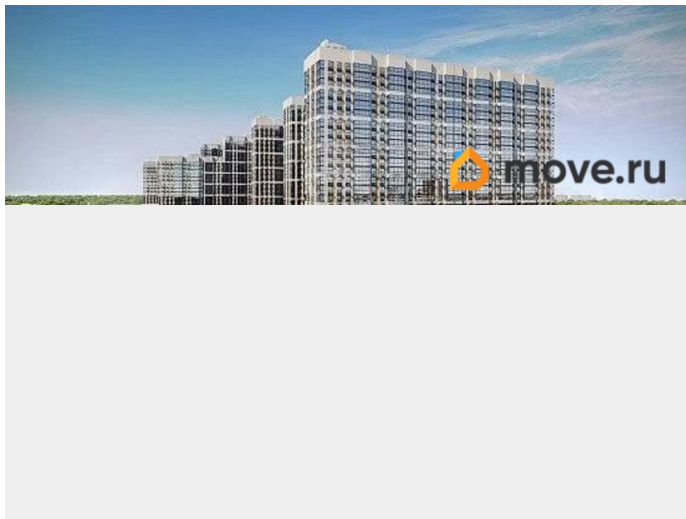
Жилая площадь составляет 10 квадратных метров – идеальное пространство для отдыха и восстановления сил после насыщенного дня. Квартира оснащена совмещённым санузлом и имеет балкон, откуда открывается приятный вид на тихий двор.

Для жителей дома предусмотрены удобства, такие как закрытая и безопасная территория, а также разнообразные варианты парковки – во дворе и подземная. Во дворе дома находятся детская и спортивная площадки, что делает его особенно привлекательным для семей с детьми. Развитая

инфраструктура района включает в себя школу, детский сад, торговый центр и парк, расположенные неподалёку. Также рядом функционируют магазины «Светофор» и «магазин низких цен», салоны красоты «Boro. Studio», «Home Art Beauty», «дом красоты», «Luma», студия «My_studio_rostov», предоставляющие широкий спектр услуг для

жителей. Эта квартира станет отличным выбором для тех, кто ищет комфортное жильё в новом доме с развитой внутренней инфраструктурой и удобствами для активного образа жизни.





Move.ru - вся недвижимость России