

Создано: 06.11.2025 в 20:29

Обновлено: 16.11.2025 в 22:51

<https://rnd.move.ru/objects/9286414199>

Мария Константина, Метраж

79885811027

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Текучева, 370/2**

4 999 999 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Текучева, 370/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Текучева](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

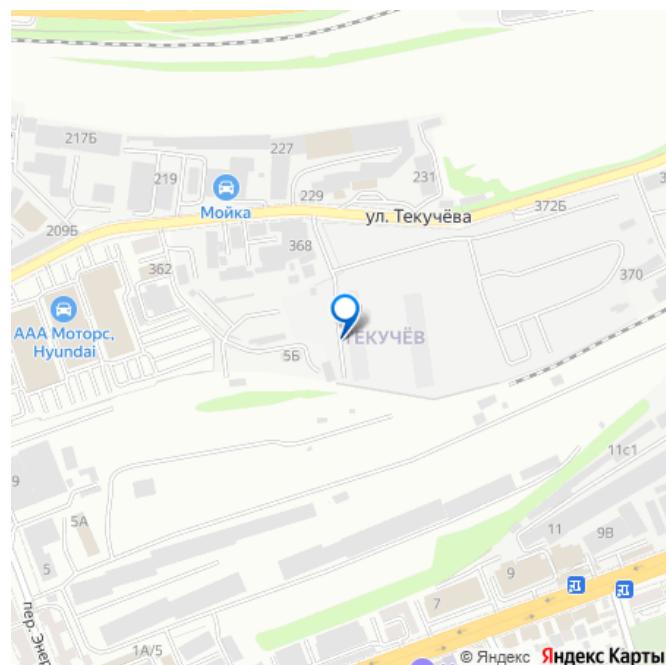
10 м²

Общая площадь

36.4 м²

Этаж

4/24



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 36.4 квадратных метров на четвёртом этаже нового монолитного дома, расположенного по адресу: город Ростов-на-Дону, улица Текучёва, 370/2 стр1.

Строительство дома завершено в 2025 году, что гарантирует современные строительные нормы и материалы. Особенностью данной квартиры является просторная кухня площадью 12 квадратных метров, где удобно разместится как обеденная зона, так и рабочая область для приготовления пищи.

Жилая площадь составляет 10 квадратных метров идеальное пространство для отдыха и восстановления сил после насыщенного дня. Квартира оснащена совмещённым санузлом и имеет балкон, откуда открывается приятный вид на тихий двор. Для жителей дома предусмотрены удобства, такие как закрытая и безопасная территория, а также

разнообразные варианты парковки во дворе и подземная. Во дворе дома находятся детская и спортивная площадки, что делает его особенно привлекательным для семей с детьми. Развитая инфраструктура района включает в себя школу, детский сад, торговый центр и парк, расположенные неподалёку. Также рядом функционируют магазины Светофор и магазин низких цен, салоны красоты Boro. Studio, Home Art Beauty, дом красоты, Luma, студия My_studio_rostov, предоставляющие широкий спектр услуг для жителей. Эта квартира станет отличным выбором для тех, кто ищет комфортное жильё в новом доме с развитой внутренней инфраструктурой и удобствами для активного образа жизни.



